

Verbale di accordo

Tra

Comune di Bologna

e

Cgil – Cisl - Uil

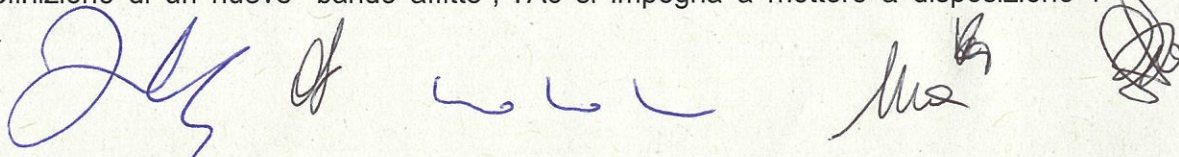
Sunia - Sicet - Uniat

Verbale di accordo del 30 giugno 2025 tra OO.SS. e Comune di Bologna

A seguito di incontri sul tema delle politiche abitative effettuati nel corso delle ultime settimane tra i rappresentanti delle OO.SS. Confederali e delle Associazioni degli inquilini Mirto Bassoli (CGIL), Alberto Schincaglia (CISL), Manuel Michelacci (UIL), Francesco Mario Rienzi (SUNIA), Caterina Vinci (SICET) e Laura Panzacchi (UNIAT) e il Comune di Bologna rappresentato dalla Vicesindaca Emily Marion Clancy,

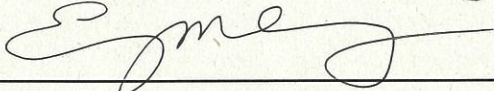
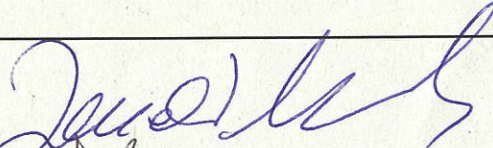
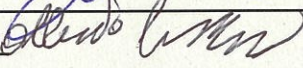
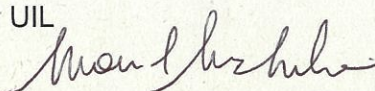

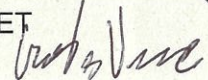
Le Parti, condividendo la necessità di dare risposta alla richiesta di priorità di investimento sulle politiche abitative, anche in considerazione del confronto in atto sulla gestione dell'avanzo di bilancio, convengono sui seguenti punti:

1. patrimonio abitativo pubblico inutilizzato: l'Amministrazione si impegna ad investire nel corso del 2025 circa 3,2 milioni di euro, derivanti dal richiamato avanzo di bilancio 2024, per la riqualificazione del patrimonio attualmente inutilizzato, con riferimento agli interventi definiti nel Piano per l'Abitare; l'Ac si impegna altresì ad avviare un confronto con le OO.SS. relativo alla definizione di un piano complessivo e pluriennale di recupero del proprio patrimonio abitativo pubblico inutilizzato, partendo da un'azione di monitoraggio, con l'obiettivo di incrementare la quota di alloggi da affittare a canone concordato attraverso la Fondazione per l'Abitare;
2. in riferimento alla Fondazione Abitare Bologna, le Parti convengono di proseguire nel corso del prossimo mese di luglio il confronto relativo a struttura, governance e funzionamento della medesima;
3. analogamente a quanto sopra, tenuto conto degli impegni definiti nel Verbale d'accordo del 3/04/2023 e in quelli del settembre 2024, relativamente al Fondo per l'edilizia sociale, il Comune si impegna a convocare un tavolo ad hoc entro luglio con le Organizzazioni sindacali e le Associazioni datoriali; inoltre si conviene di convocare un tavolo con l'Assessore all'urbanistica per un confronto di aggiornamento in merito al fondo legato al PUG per l'edilizia sociale e alla relativa variante urbanistica;
4. in relazione alla Delibera num. 1010 del 23/06/2025 della Giunta della Regione E.R. "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE e alle risorse assegnate al Distretto Città di Bologna per il 2025, finalizzate alla definizione di un nuovo "bando affitto", l'Ac si impegna a mettere a disposizione 1



milione di euro, entro il 2026, ad integrazione delle risorse regionali e ad attivare una ulteriore fase di confronto a graduatoria approvata per una verifica dell'eventuale ulteriore fabbisogno. Nel corso del mese di luglio le Parti che sottoscrivono il presente verbale si incontreranno per discutere i criteri da inserire nel nuovo bando, per consentire l'approvazione da parte della Giunta comunale entro il mese;

5. le Parti si impegnano infine a proseguire il confronto nel corso del corrente anno relativamente a: 1) regolamentazione affitti brevi turistici; 2) coabitazione intergenerazionale.

Il Comune di Bologna	Le OO.SS.
La Vicesindaca Emily Marion Clancy 	CGIL 
	CISL 
	UIL 
	SUNIA 
	SICET 
	UNIAT 