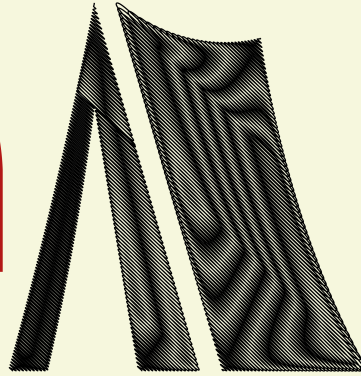


**24 OTTOBRE
CONFERENZA STAMPA**

**SE
NZA**



CASA

**SE
NZA**

FUTURO

**report nazionale
sulla condizione
abitativa**

Emergenza fuori sede, indagine dell'UDU con 20mila risposte: in media 430€ per una camera singola spese incluse, oltre il 10% degli affitti presenta irregolarità. Il 30 ottobre verrà consegnata a Bernini.

Roma, 24 ottobre 2023 – L'Unione degli Universitari ha presentato oggi a Roma il report "Emergenza fuorisede" che si basa su 20mila risposte raccolte da tutta Italia nell'ambito dell'indagine "Senza casa, senza futuro" promossa con CGIL e SUNIA.

"Dall'indagine – rende noto **Simone Agutoli**, responsabile della questione abitativa per l'UDU – emergono dati molto preoccupanti sulla giungla degli affitti. In media una stanza singola costa **350€** al mese, a cui aggiungere circa **80€** di bollette e spese condominiali. I record negativi spettano a Milano dove si paga in totale 650€ in media per una camera singola, seguita da **Bologna** e **Roma** sui 500€. Sono cifre assurde, dovute un'offerta che non regge il passo con la domanda e che sono quasi impossibili da sostenere per una famiglia media".

"Il risultato – continua Agutoli – è duplice. Da una parte, molti studenti rinunciano a studiare per i costi eccessivi, le condizioni degli alloggi e la carenza di soluzioni. E chi decide di trasferirsi lo stesso, si orienta sempre di più verso la camera **doppia**, con uno studente su quattro che oggi vive in una camera doppia. Il picco del 50% si trova a Venezia, seguita da Milano, Brescia, Trento e Bologna. L'1% sta addirittura in tripla. Il risparmio è comunque minimo, circa il 20% in meno rispetto alla camera singola ed infatti il 30% degli studenti ci dice di essere in **grave difficoltà economica** ad arrivare a fine mese per via delle spese legate all'alloggio".

"Ci preoccupa anche il **nero**. Circa il **5,5%** degli studenti – spiega sempre Agutoli – non ha alcun contratto, con il primato negativo di Napoli dove un rapporto su quattro risulta essere privo di contratto scritto. Segue Catania, Benevento e Palermo sopra al 15%. Se però aggiungiamo anche le irregolarità parziali, come cifre non concordate espressamente dal contratto, stimiamo che la percentuale nazionale di contratti irregolari superi il 10% a livello nazionale. Un altro dato allarmante è quello delle discriminazioni, con il 13% di universitari che fatica a trovare alloggio per motivi legati al genere, il 4% per **razzismo**".

Quattro le proposte elaborate dall'Unione degli Universitari e che verranno portate all'incontro previsto con la **Ministra Bernini**, previsto per il 30 ottobre. Le spiega **Camilla Piredda**, coordinatrice nazionale dell'UDU: "In questa legge di bilancio, chiediamo uno stanziamento immediato di 100 milioni per un fondo a sostegno degli studenti fuorisede. Ma anche intervenire sulle **borse di studio** con almeno 300 milioni, per aumentarle e garantirle a tutti gli idonei. È fondamentale intervenire sulla leva fiscale e sulla regolamentazione, limitando e disincentivando le locazioni brevi turistiche, il canone ordinario e lo sfritto".

"L'ultima richiesta collegata al tema abitativo – conclude Piredda – è di prevedere un serio piano di investimenti in **alloggi pubblici**, stanziando almeno 3 miliardi sul bilancio pluriennale e rivedendo il PNRR. Abbiamo infatti denunciato insieme alla CGIL e al SUNIA come i finanziamenti europei stiano andando principalmente su alloggi privati, i quali possono arrivare a costare anche mille euro al mese. Crediamo invece che il PNRR debba andare a garantire posti letto accessibili anche agli studenti più bisognosi. Su questo non ci arrendiamo e chiederemo conto del lavoro svolto dal Governo all'incontro con la Ministra Bernini". All'incontro con la Ministra Bernini, fa sapere l'Unione degli Universitari, verranno portate tutta una serie di proposte relative non solo al

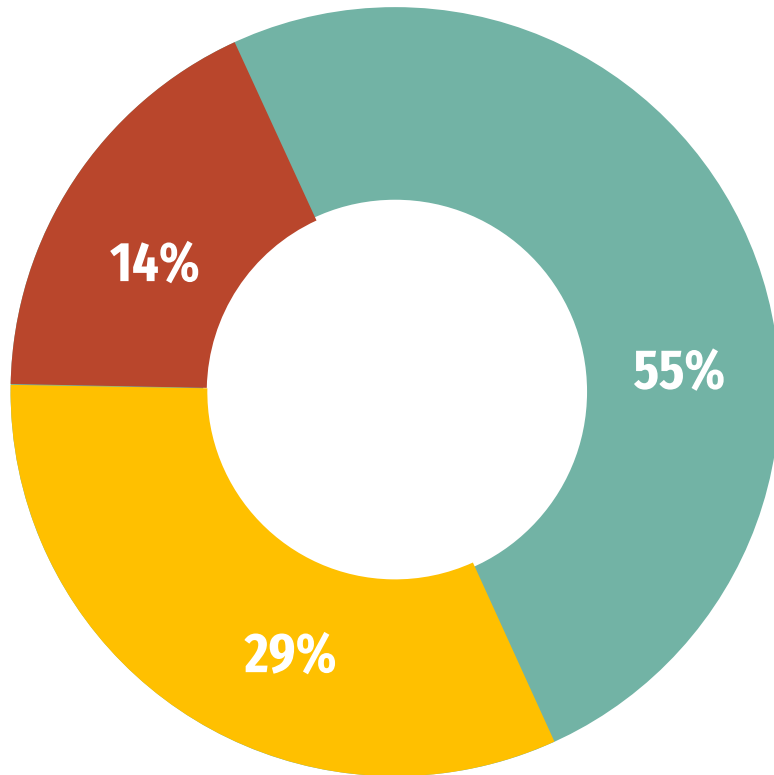
tema abitativo, ma più in generale il diritto allo studio, i trasporti, la salute mentale, la tassazione studentesca e la precarietà giovanile.

Emergenza fuorisede

20mila risposte al questionario di UDU,
con il supporto di SUNIA e CGIL



Studenti lavoratori



Il 14,4% degli studenti lavora abitualmente

Il 29,3% degli studenti lavora stagionalmente o saltuariamente

Il 55,4% degli studenti non svolge attività lavorativa

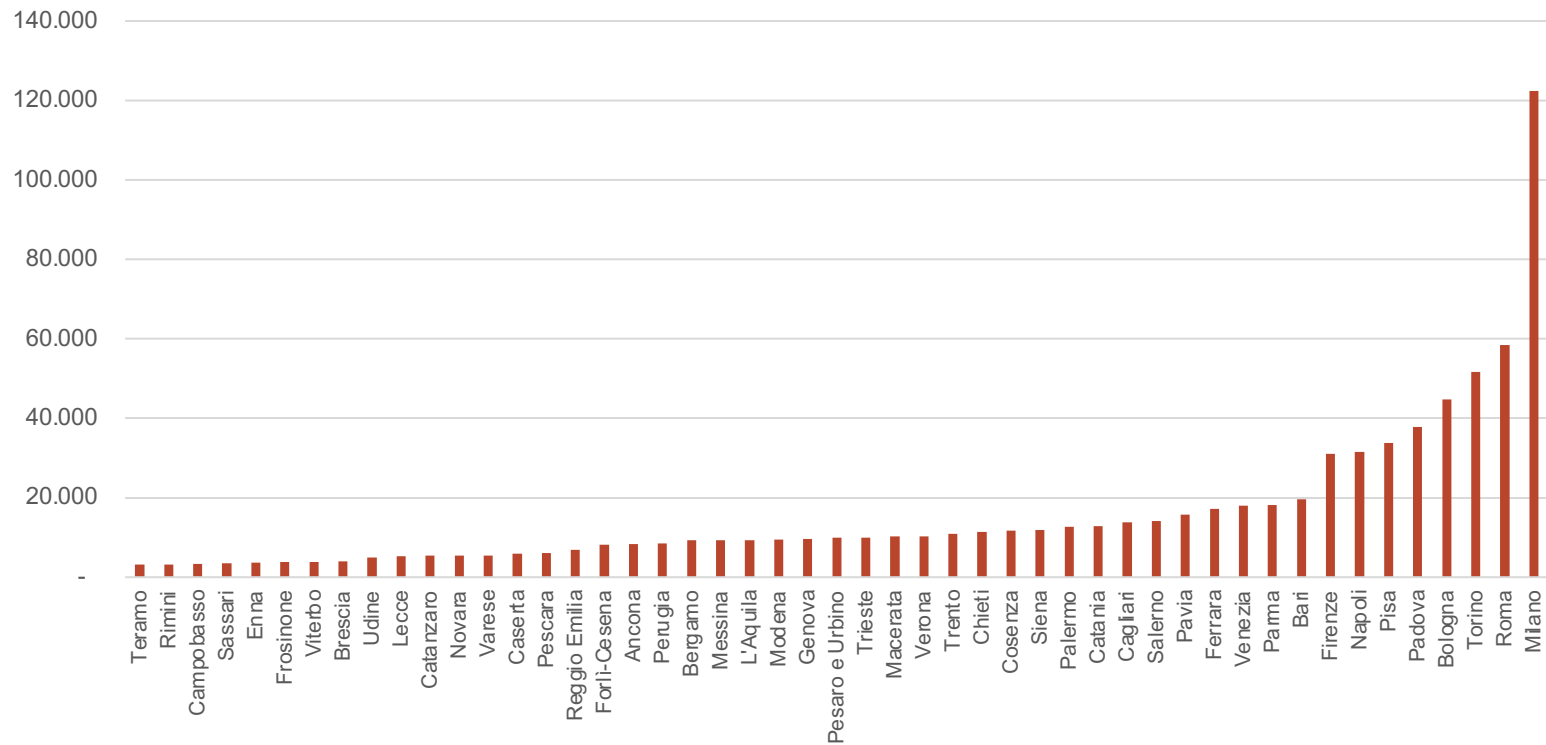
Non emergono differenze significative per gli studenti fuorisede. La scelta o l'obbligo di lavorare sembra dipendere maggiormente da altri fattori, come il reddito e l'accesso a forme di aiuto economico.

La distanza dalla sede universitaria

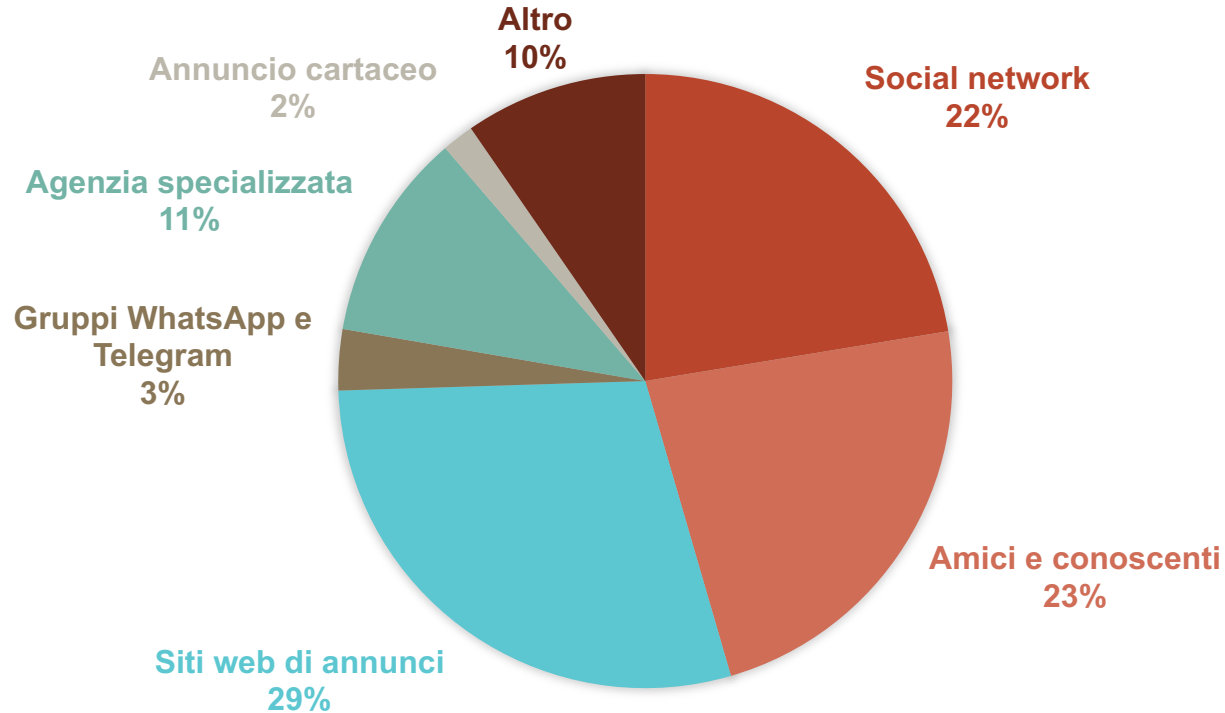


Quanti sono gli studenti fuorisede?

secondo il MUR, circa 830mila



Come si trova casa?



Che fatica trovare casa!



60% Hanno fatto molta fatica a trovare alloggio

21% Hanno fatto fatica a trovare alloggio

19% Non hanno avuto particolare difficoltà

In quali città non si trovano alloggi?

Estrema fatica

Bergamo, Padova,
Bologna, Milano,
Napoli e Roma

>75%

Molta fatica

Torino, Firenze,
Cagliari, Parma,
Ferrara, Venezia
Pavia, Messina,
Palermo, Perugia,
Siena

>60%

Fatica

Lecce, L'Aquila,
Verona, Trento,
Brescia, Teramo,
Chieti, Ancona,
Viterbo, Udine,
Trieste

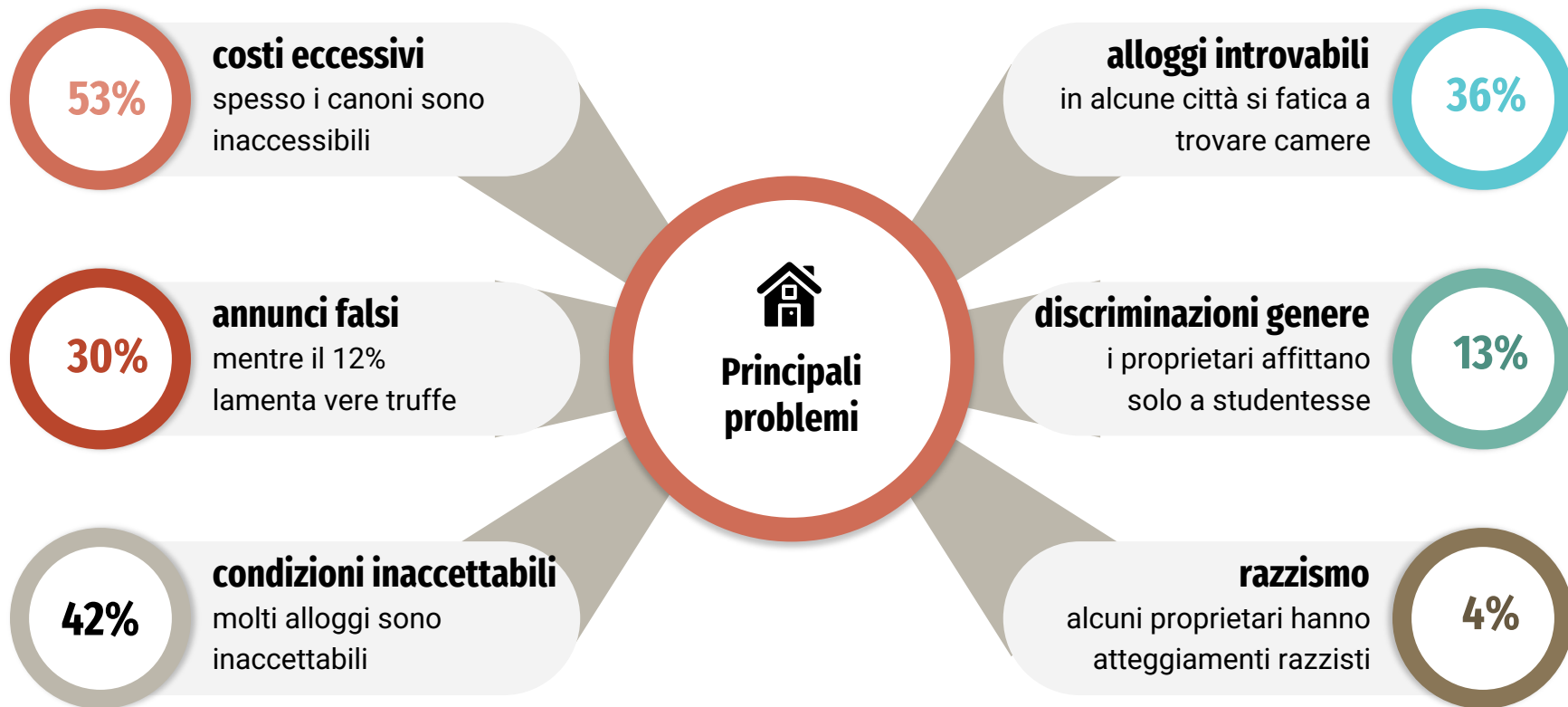
>50%

Abbastanza facile

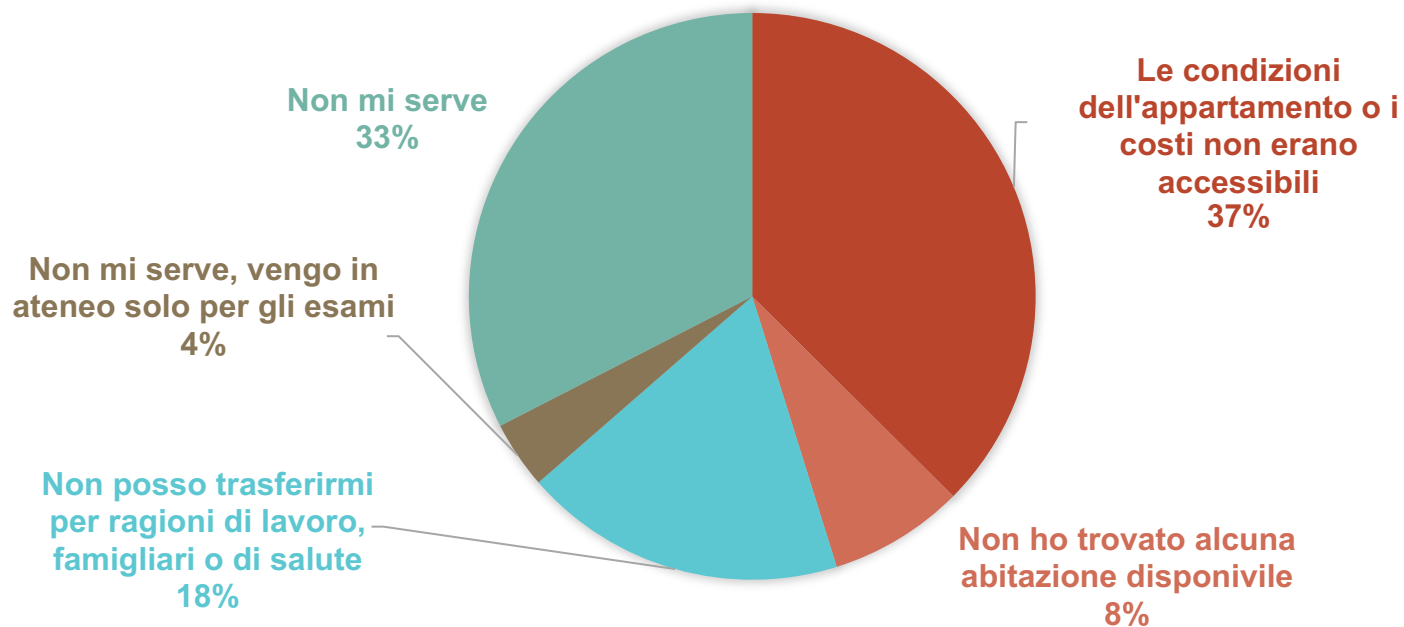
Catania, Benevento,
Forlì, Salerno-
Fisciano, Sassari,
Macerata

<50%

Perché non si trova casa?



Perchè non hai un alloggio vicino all'ateneo?



Affitto in nero

5,5%

è in nero

Questi studenti sono totalmente privi di un contratto scritto

41%

non si oppongono

Solo il 38% degli studenti sono pronti a denunciare, mentre il 21% non sa o non si esprime

>20%

a Napoli e Catania

Sopra al 15% anche Benevento e Palermo, mentre Messina è intorno al 10%

5-10%

importi non previsti

A volte i proprietari chiedono cifre non previste dal contratto



Non mi fido, voglio delle garanzie



30%

i proprietari hanno chiesto ai genitori di farsi da **garanti** del rapporto contrattuale

2-3%

i proprietari hanno voluto avere una **fidejussione bancaria** a maggiore garanzie

Dove i proprietari si fidano di meno

Oltre il 40%

Bologna, Firenze,
Milano, Torino,
Roma



Oltre il 30%

Brescia, Bergamo,
Modena, Padova,
Verona



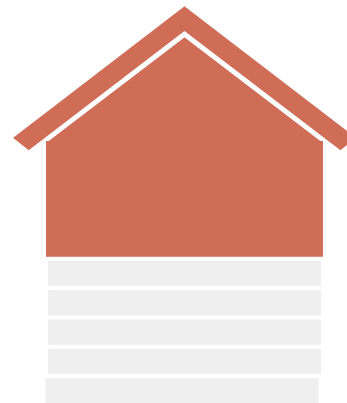
Oltre il 15%

Pavia, Venezia,
Viterbo, Ferrara,
Udine, Catania,
Trento, Napoli, Lecce



Sotto al 10%

Forlì, Palermo,
Perugia, Macerata,
Sassari, Benevento,
Teramo, Siena, Chieti,
Messina, Cagliari,
Trieste, Ancona,
L'Aquila, Salerno-
Fisciano



Casa trovata, discreta soddisfazione

Soddisfazione media

58%

Gli studenti tendono ad essere discretamente soddisfatti del proprio alloggio

Soddisfazione elevata

46%

Quasi uno studente su due è molto soddisfatto

Soddisfazione zero

20%

Uno studente su due ritiene la propria condizione inaccettabile

Vuole cambiare

29%

Quasi uno studente su tre vuole cercare un nuovo alloggio. Il 24% ci sta pensando.



Tipologia camera

in media, vivono 3,3 persone nello stesso appartamento

65% singola

La maggioranza degli studenti ha trovato una camera singola

25% doppia

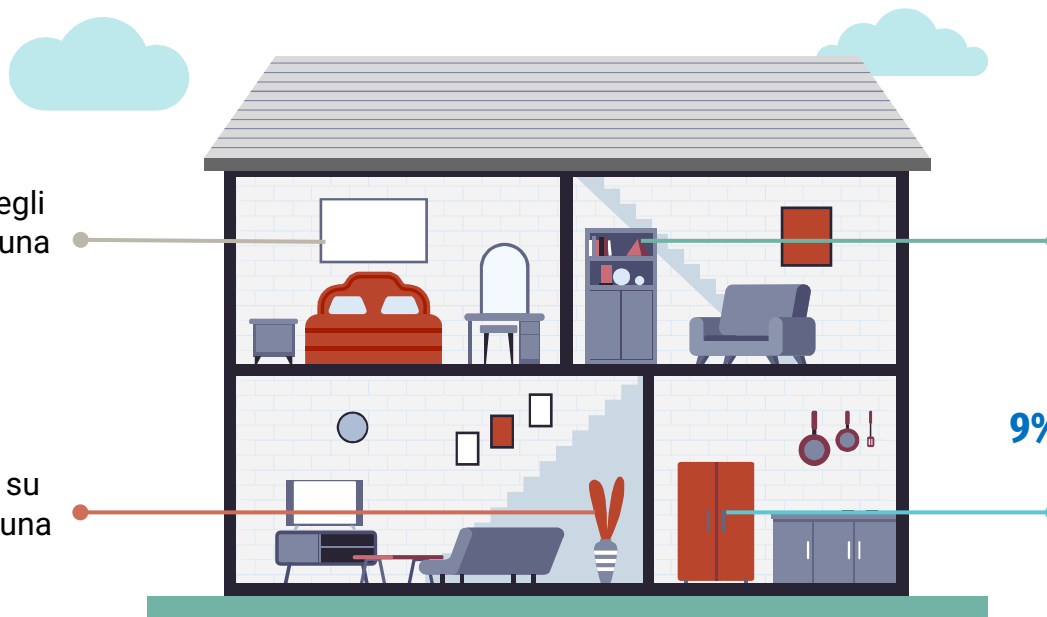
In molti devono accontentarsi di una doppia

<1% tripla

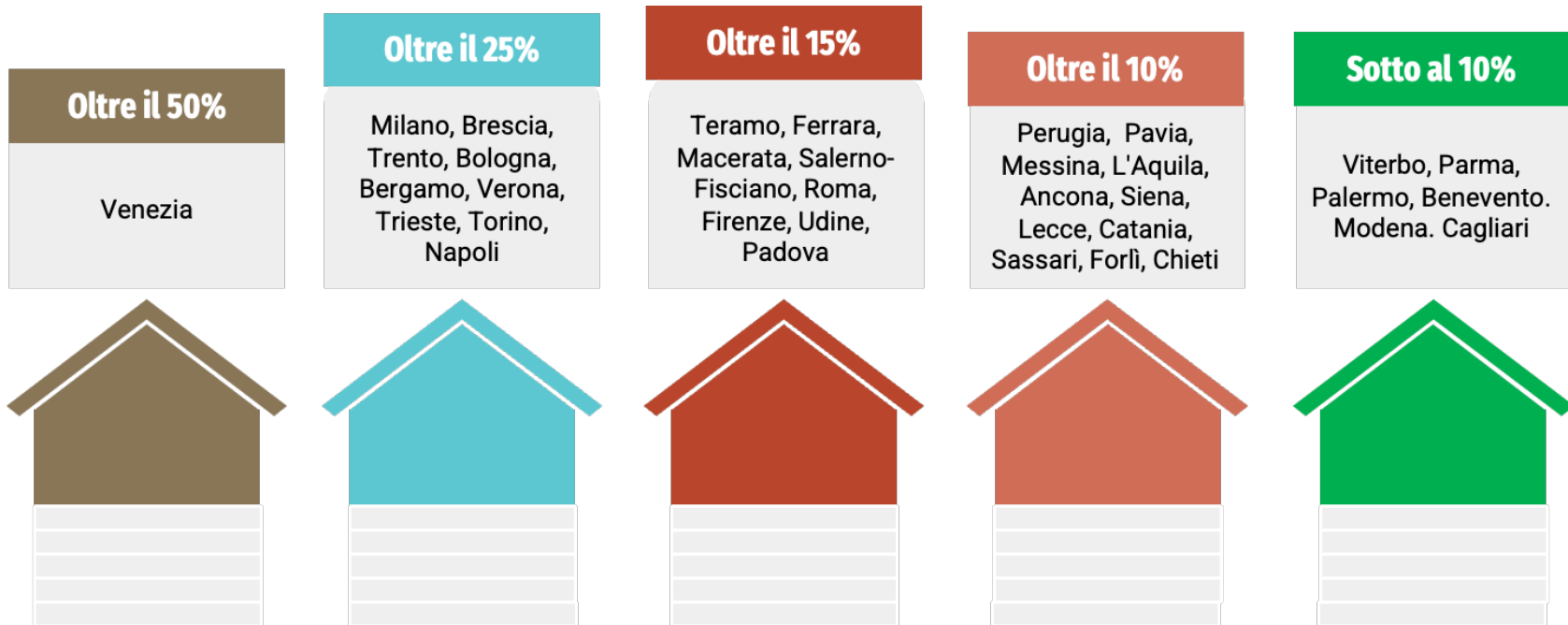
Quasi uno studente su cento deve stare in una camera tripla

9% intero appartamento

I più fortunati possono affittare un intero appartamento, solitamente monolocale o bilocale

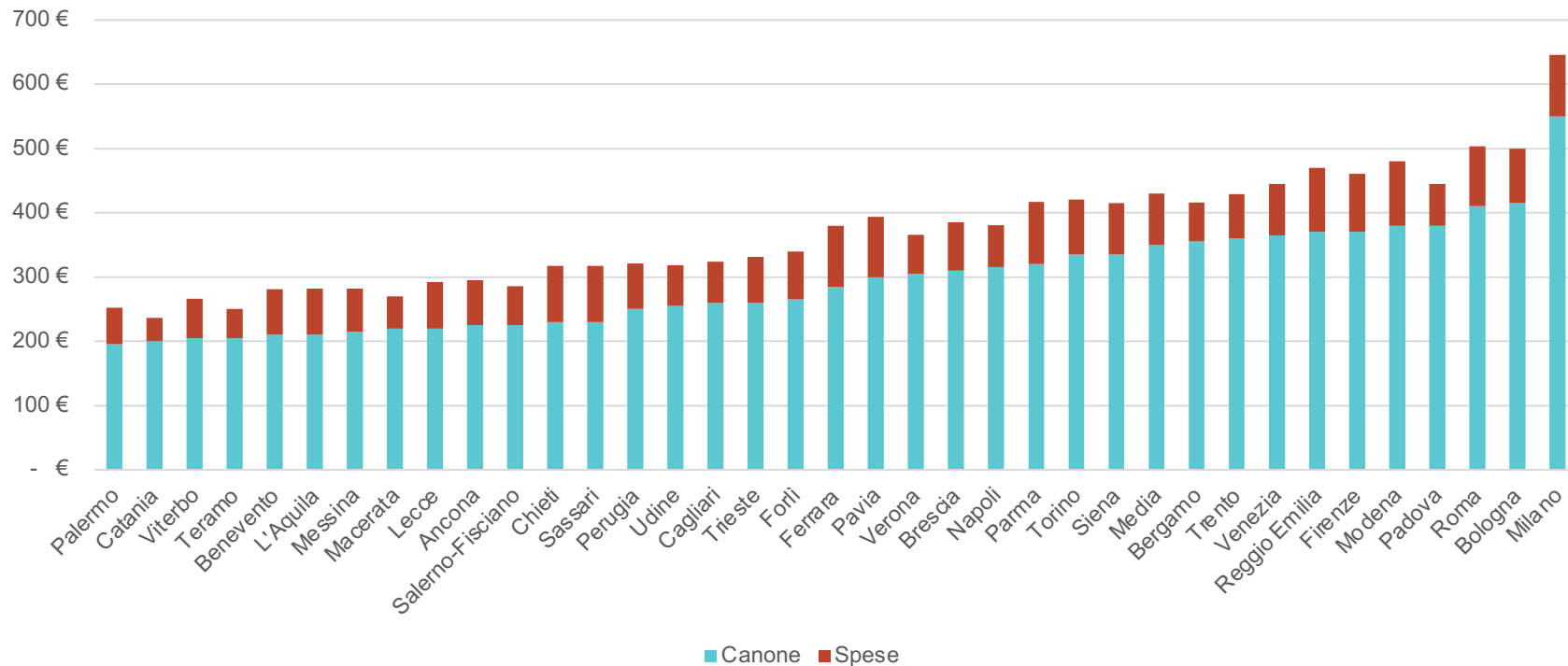


Dove sono concentrate le camere doppie e triple?



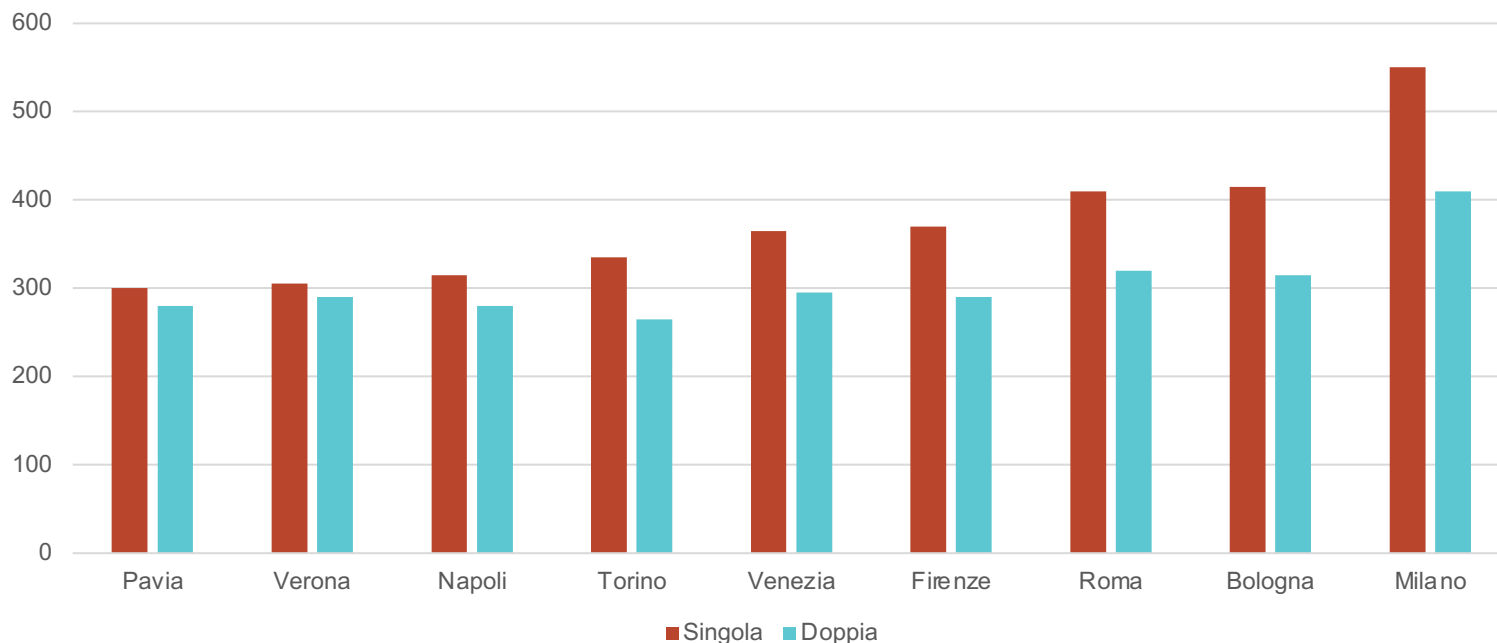
Quanto costa una camera singola? In media 350€

ma diventano 430€ con bollette e spese condominiali!

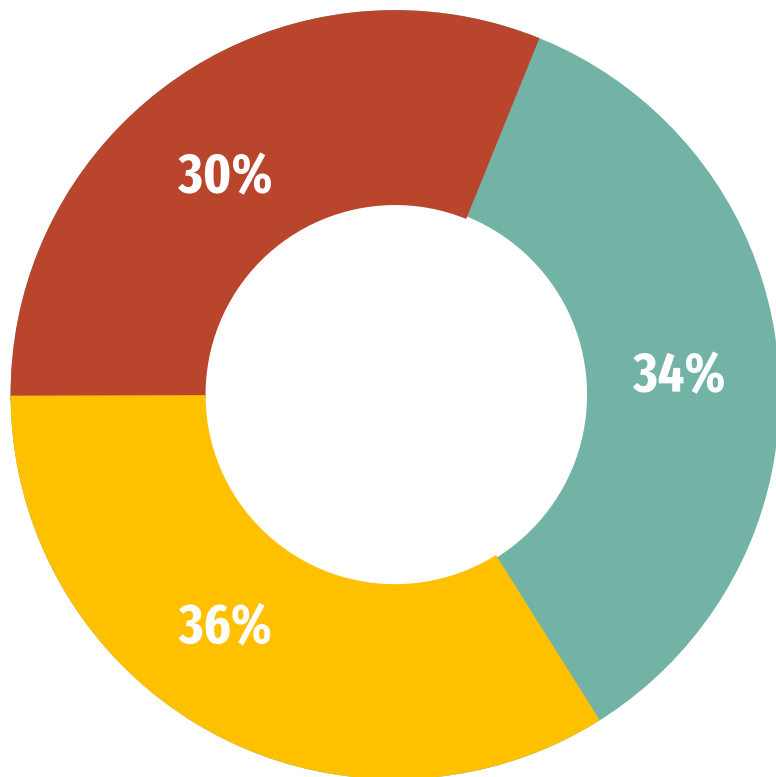


La camera doppia si aggira intorno a 280€

alert speculazione: circa l'80% della camera singola!



Che fatica arrivare a fine mese



30,1% è in seria difficoltà economica

35,6% lamenta difficoltà economiche non gravi

34,3% non segnala particolari difficoltà economiche

Abbiamo chiesto agli studenti quanto fanno fatica a pagare tutte le spese collegate all'alloggio e la maggior parte ci hanno risposto di fare molta fatica o fatica.

Le città con i dati più allarmanti risultano essere **Roma, Napoli, Viterbo, Messina, Teramo e Siena.**

Preoccupano anche i dati di Perugia, Torino, Milano, Lecce e Parma.

La tipologia di contratto

56%

dichiara di avere un contratto di locazione a **canone concordato**

23%

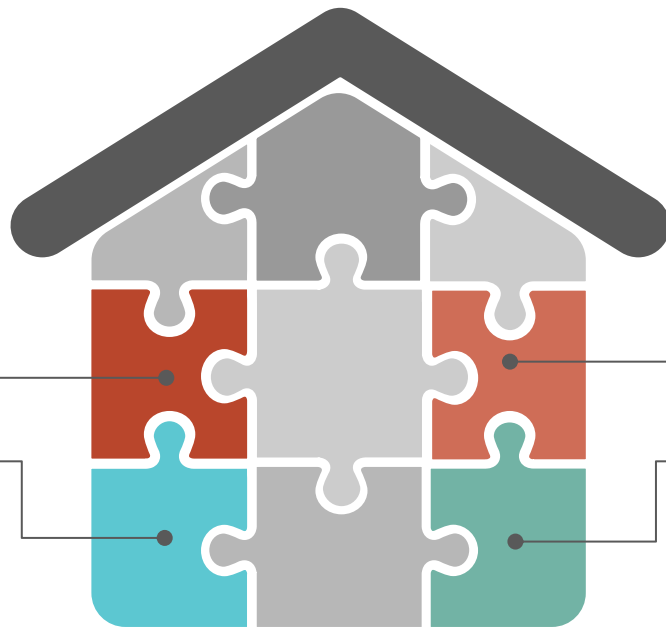
dichiara di avere un contratto di locazione a **canone libero**

12%

non riesce a distinguere. In realtà, incrociando i dati dell'Agenzia delle Entrate, l'impressione è che gli studenti credano di stipulare un contratto concordato ma spesso non è così

Meglio e peggio

Le città peggiori sono **Bologna**, Bergamo, **Milano**, Parma, **Napoli**, Catania, Modena. Le migliori sembrano essere Ancona, Pavia, Udine, Chieti, Viterbo, Teramo.



Le nostre 4 proposte

per affrontare l'emergenza fuorisede

Fondo nazionale fuorisede da 100 milioni, da erogare immediatamente ad atenei e regioni

Garantire e potenziare le borse di studio, servono almeno 300 milioni per aumentarle e garantire la copertura totale degli idonei

Intervenire sulla leva fiscale e sulla regolamentazione, limitando e disincentivando le locazioni brevi turistiche, il canone ordinario e lo sfritto (vero o fittizio!)

Un piano di investimenti in alloggi pubblici, stanziando almeno 3 miliardi sul bilancio pluriennale e rivedendo il PNRR

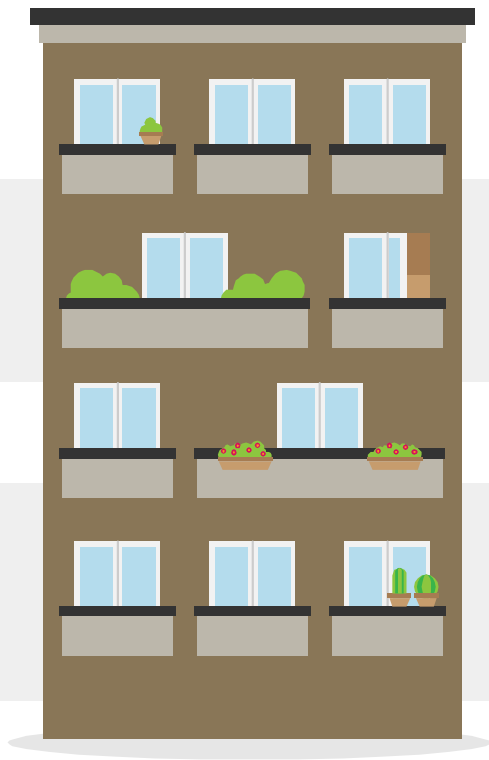


TABELLE ALLEGATE

1. L'AFFITTO DI UNA CAMERA SINGOLA NELLE 37 CITTÀ ANALIZZATE

Città	Canone	Spese	Totale singola
Palermo	195 €	55 €	250 €
Catania	200 €	35 €	235 €
Viterbo	205 €	60 €	265 €
Teramo	205 €	45 €	250 €
Benevento	210 €	70 €	280 €
L'Aquila	210 €	70 €	280 €
Messina	215 €	65 €	280 €
Macerata	220 €	45 €	265 €
Lecce	220 €	70 €	290 €
Ancona	225 €	70 €	295 €
Salerno-Fi- sciano	225 €	60 €	285 €
Chieti	230 €	85 €	315 €
Sassari	230 €	85 €	315 €
Perugia	250 €	70 €	320 €
Udine	255 €	65 €	320 €
Cagliari	260 €	65 €	325 €
Trieste	260 €	70 €	330 €
Forlì	265 €	75 €	340 €
Ferrara	285 €	95 €	380 €
Pavia	300 €	95 €	395 €
Verona	305 €	60 €	365 €
Brescia	310 €	75 €	385 €
Napoli	315 €	65 €	380 €
Parma	320 €	95 €	415 €
Torino	335 €	85 €	420 €
Siena	335 €	80 €	415 €
Media	350 €	80 €	430 €
Bergamo	355 €	60 €	415 €
Trento	360 €	70 €	430 €
Venezia	365 €	80 €	445 €
Reggio Emilia	370 €	100 €	470 €
Firenze	370 €	90 €	460 €
Modena	380 €	100 €	480 €
Padova	380 €	65 €	445 €
Roma	410 €	95 €	505 €
Bologna	415 €	85 €	500 €
Milano	550 €	95 €	645 €

2. L'AFFITTO DI UNA CAMERA DOPPIA IN RAPPORTO ALLA SINGOLA IN 9 CITTÀ ANALIZZATE

Città	Singola	Doppia	Rapporto
Pavia	300	280	93%
Verona	305	290	95%
Napoli	315	280	89%
Torino	335	265	79%
Venezia	365	295	81%
Firenze	370	290	78%
Roma	410	320	78%
Bologna	415	315	76%
Milano	550	410	75%

3. I CANALI PER TROVARE CASA

Social network	Amici e conoscenti	Siti web di annunci	Gruppi WhatsApp e Telegram	Agenzia specializzata	Annuncio cartaceo	Altro
22%	23%	29%	3%	11%	2%	10%

4. IL NUMERO DEI FUORISEDE NELLE CITTÀ CON OLTRE 3MILA FUORISEDE

Provincia	Fuori sede
Teramo	3.187
Rimini	3.207
Campobasso	3.277
Sassari	3.453
Enna	3.687
Frosinone	3.859
Viterbo	3.904
Brescia	4.065
Udine	5.000
Lecce	5.335
Catanzaro	5.442
Novara	5.466
Varese	5.494
Caserta	5.862
Pescara	6.088
Reggio Emilia	6.839
Forlì-Cesena	8.133
Ancona	8.287
Perugia	8.421
Bergamo	9.222
Messina	9.357
L'Aquila	9.373
Modena	9.516
Genova	9.604
Pesaro e Urbino	9.892
Trieste	9.904
Macerata	10.240
Verona	10.268
Trento	10.966
Chieti	11.418
Cosenza	11.681
Siena	11.848
Palermo	12.759
Catania	12.814
Cagliari	13.869
Salerno	14.160
Pavia	15.774
Ferrara	17.203
Venezia	18.081
Parma	18.171
Bari	19.629
Firenze	31.112
Napoli	31.494
Pisa	33.761
Padova	37.744
Bologna	44.682
Torino	51.655
Roma	58.474
Milano	122.435