

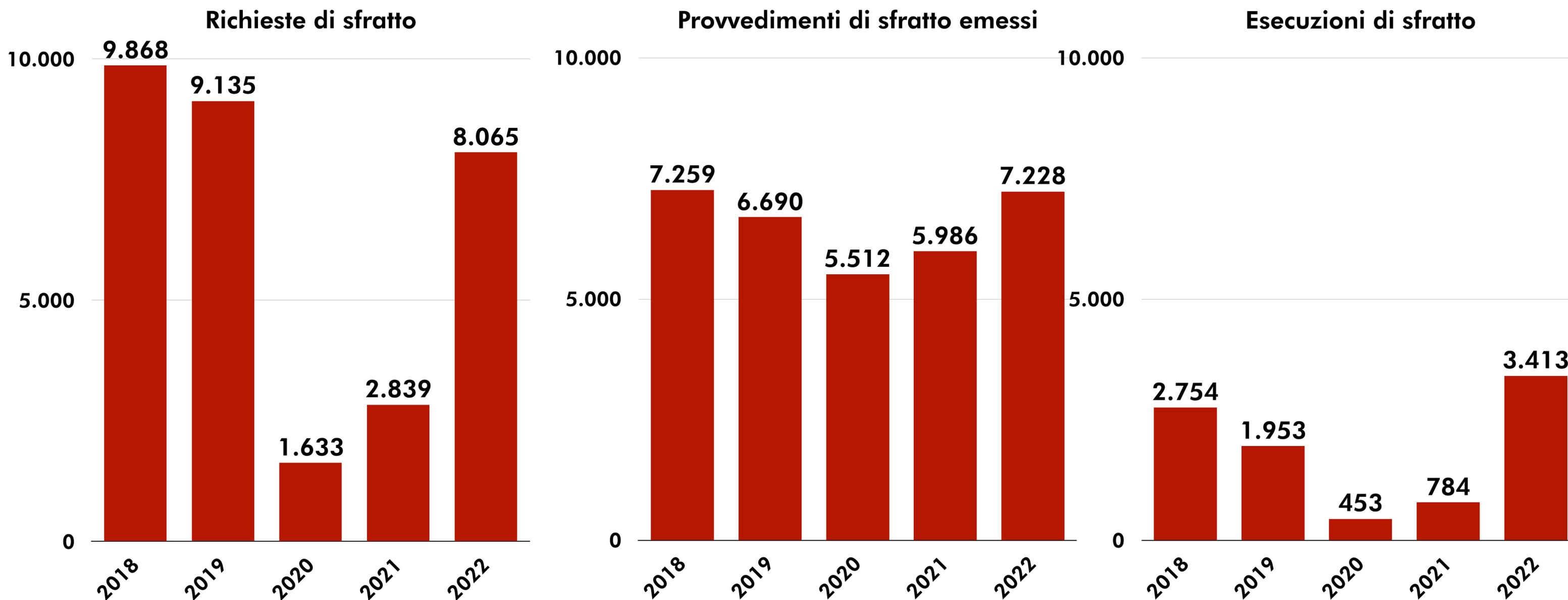
Sfratti immobili ad uso abitativo

Report Cgil Roma e Lazio e Sunia Roma

Dati 2013-2022

Fonte Ministero Interno

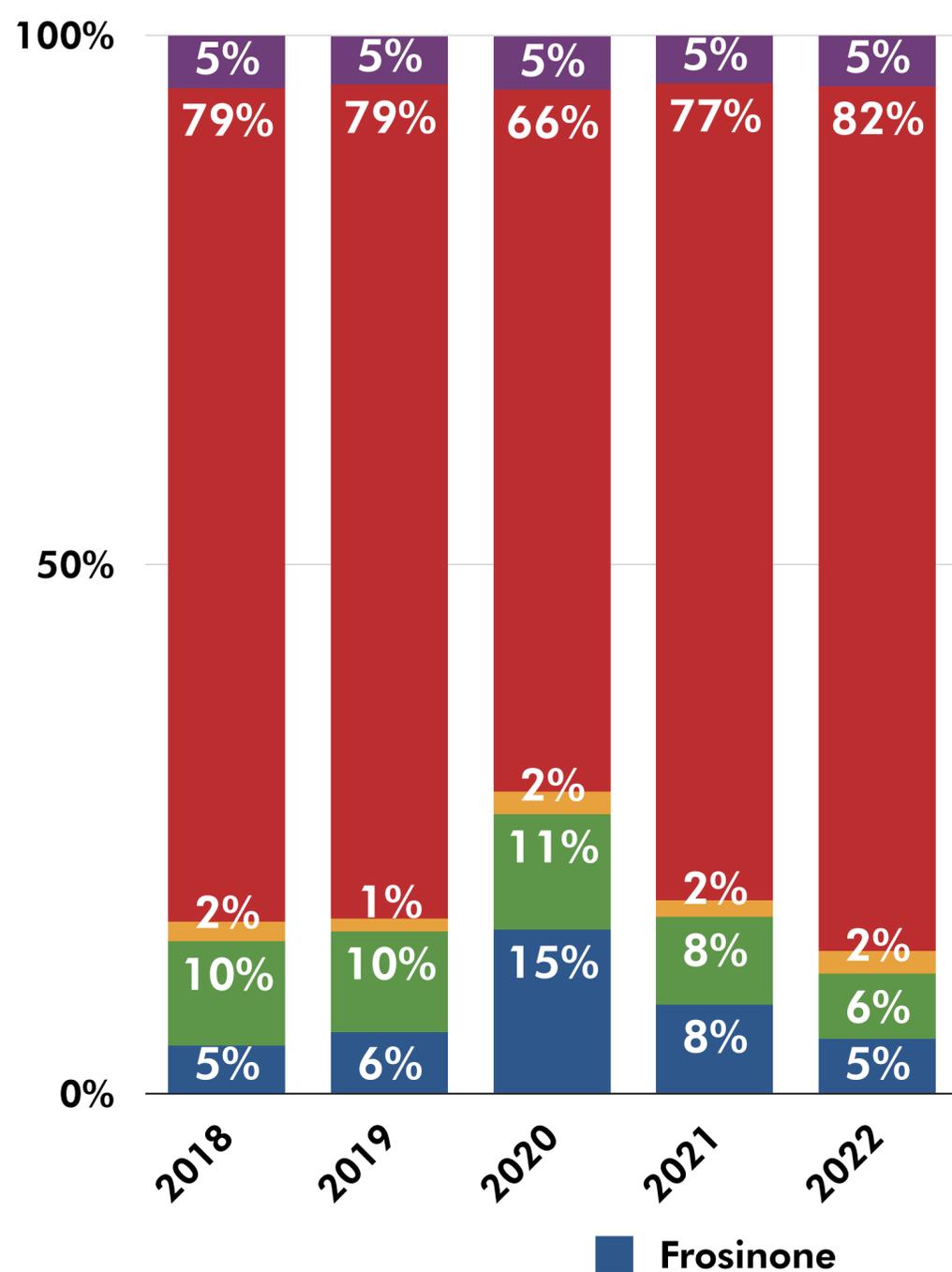
Andamento sfratti nel Lazio



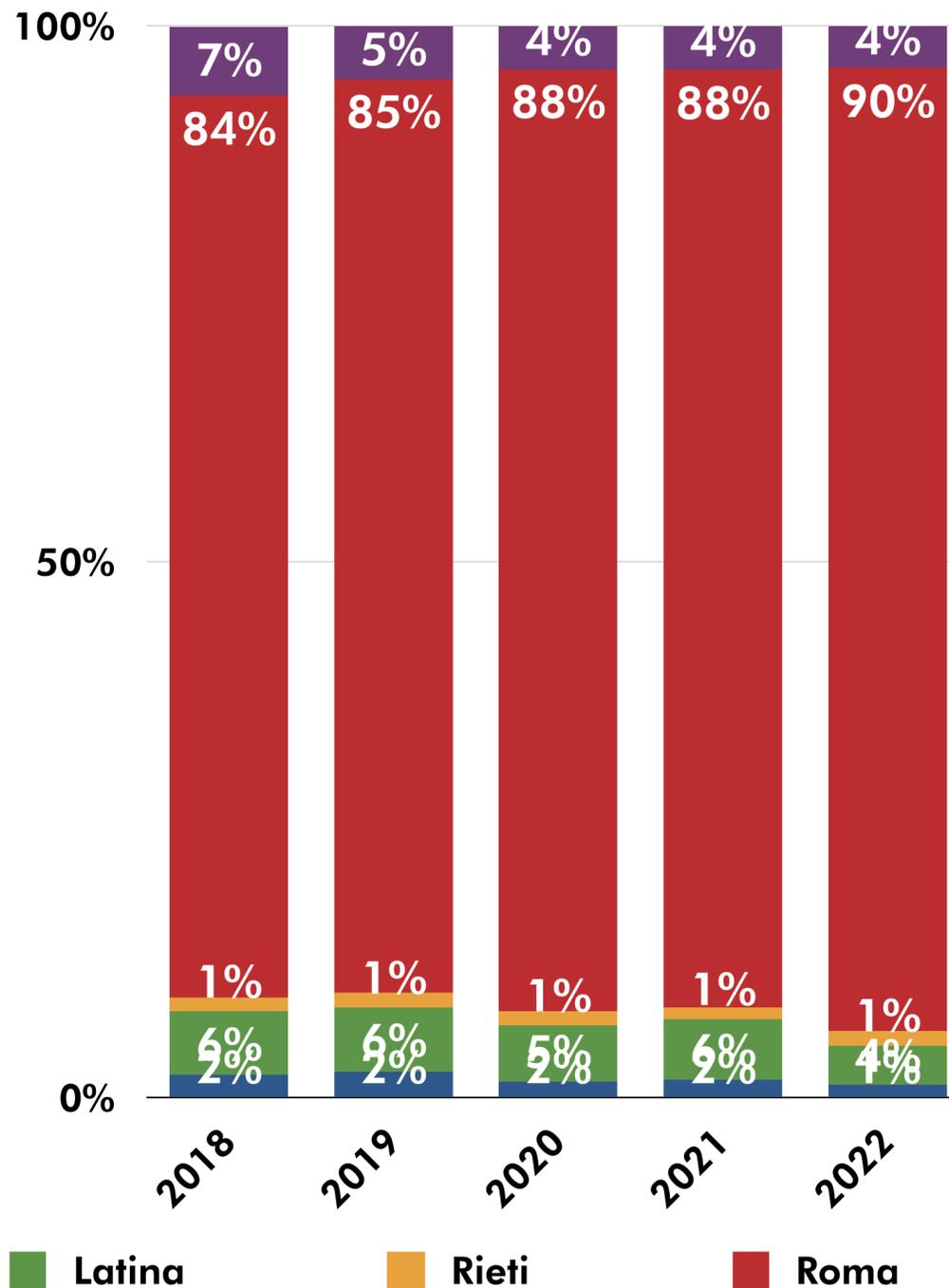
Richieste, provvedimenti ed esecuzioni dopo la "tregua" durante la pandemia tornano a crescere, in modo particolare gli sfratti che tra il 2022 e il 2021 aumentano del 335% e che anche rispetto ai provvedimenti emessi passano da un'incidenza del 13% nel 2021 al 47,2% nel 2022

Distribuzione territoriale

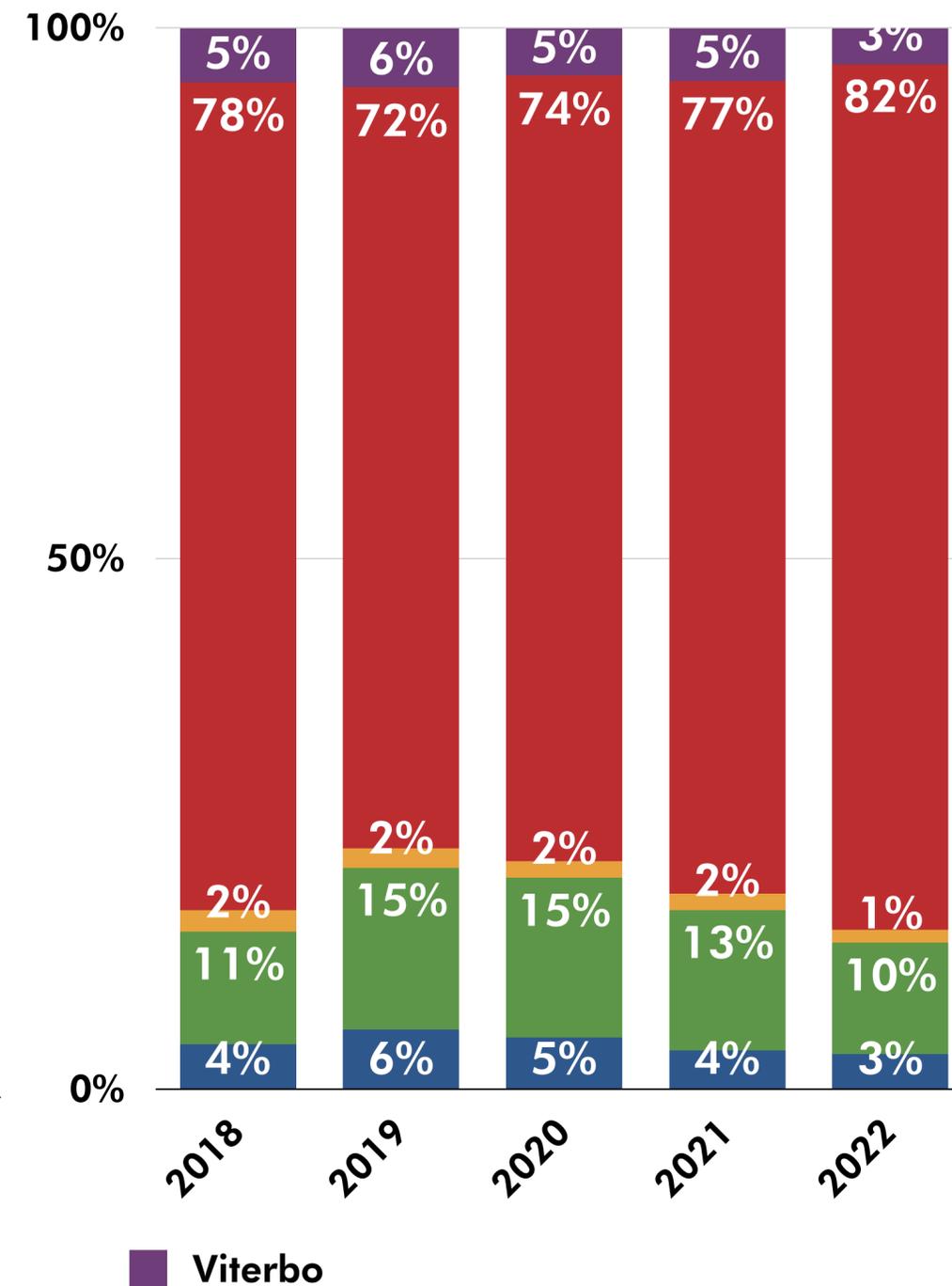
Richieste di sfratto



Provvedimenti di sfratto

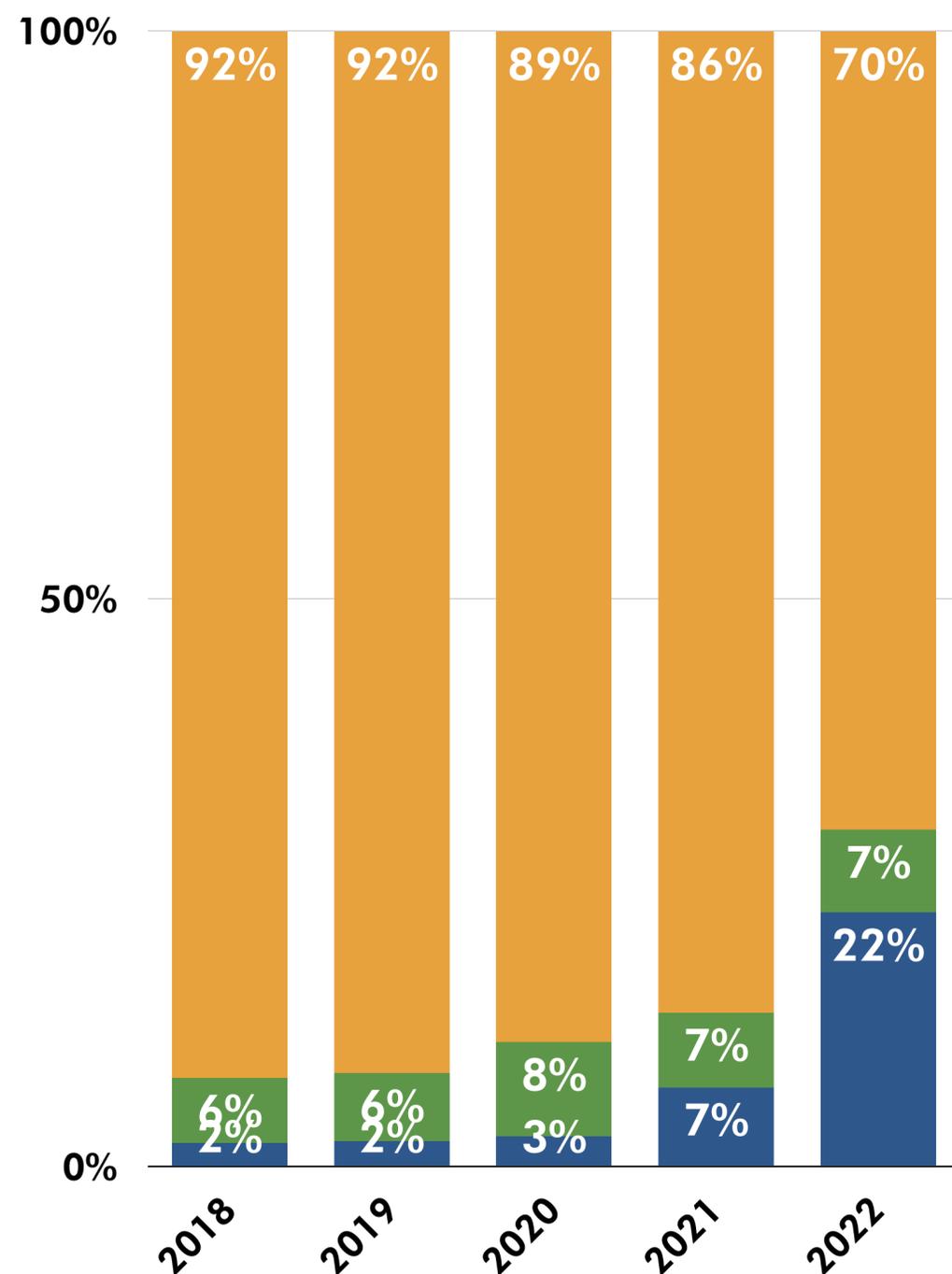


Esecuzioni di sfratto



Ragione dei provvedimenti - Lazio

■ Necessità del locatore ■ Finita Locazione ■ Morosità/altre cause

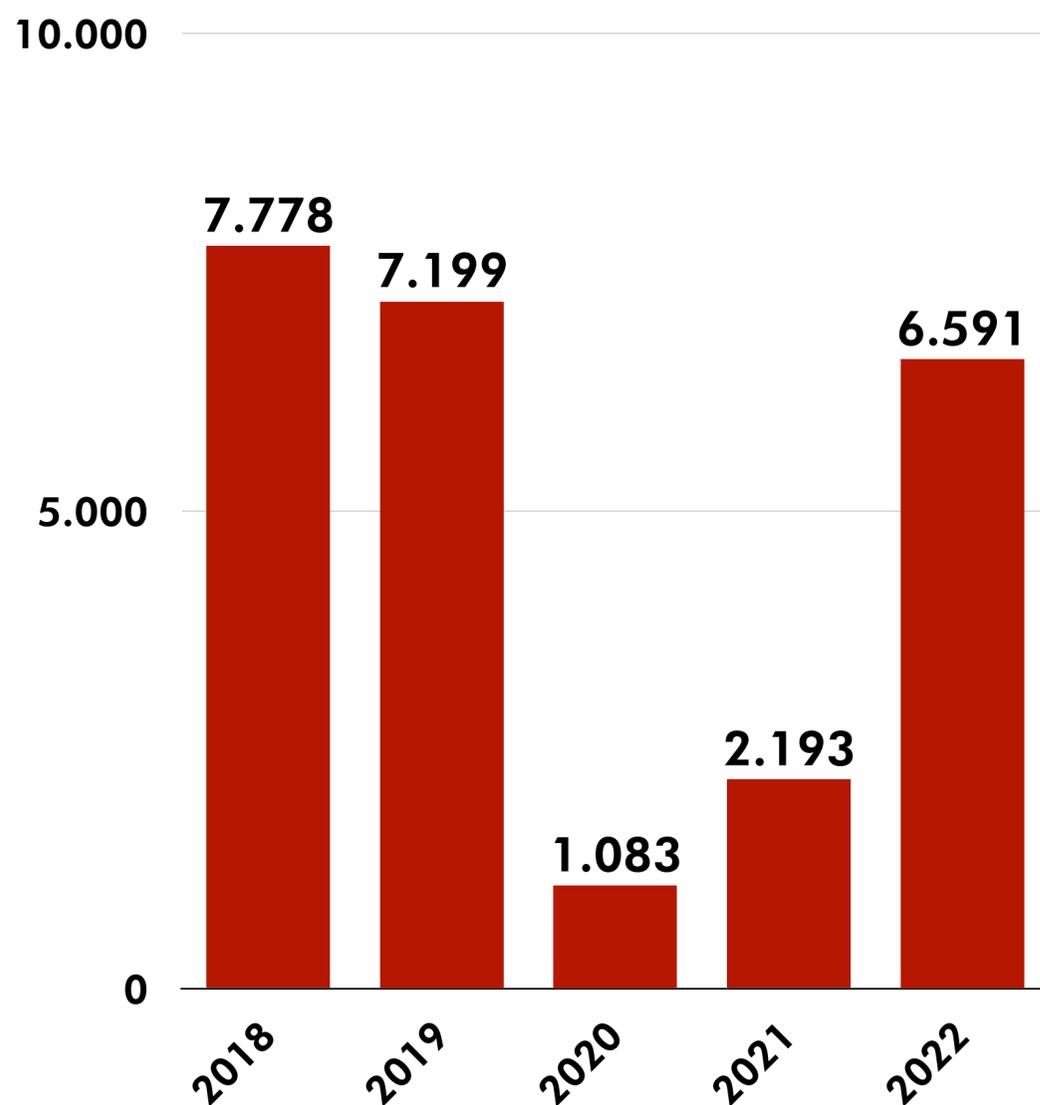


La ragione principale dei provvedimenti di sfratto è la morosità, tuttavia nel 2022 sono cresciute in modo significativo i provvedimenti legati alle necessità del locatore.

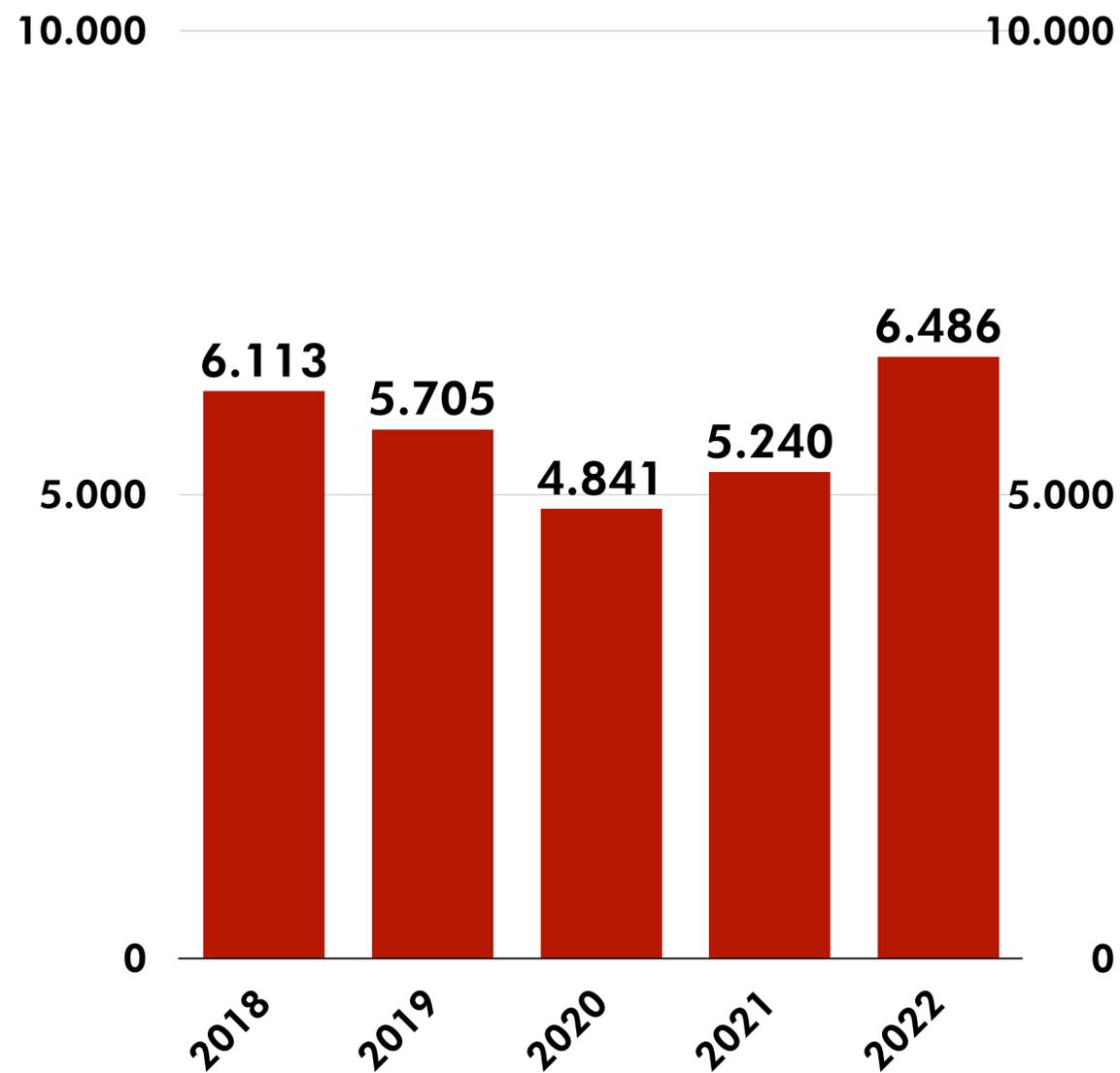
A pesare sull'incremento di questa casistica, stando ai dati forniti dal Ministero dell'interno, sarebbe esclusivamente la capitale che nel 2022 equivale a 1613 provvedimenti su 1616 emessi per necessità del locatore

Andamento sfratti a Roma

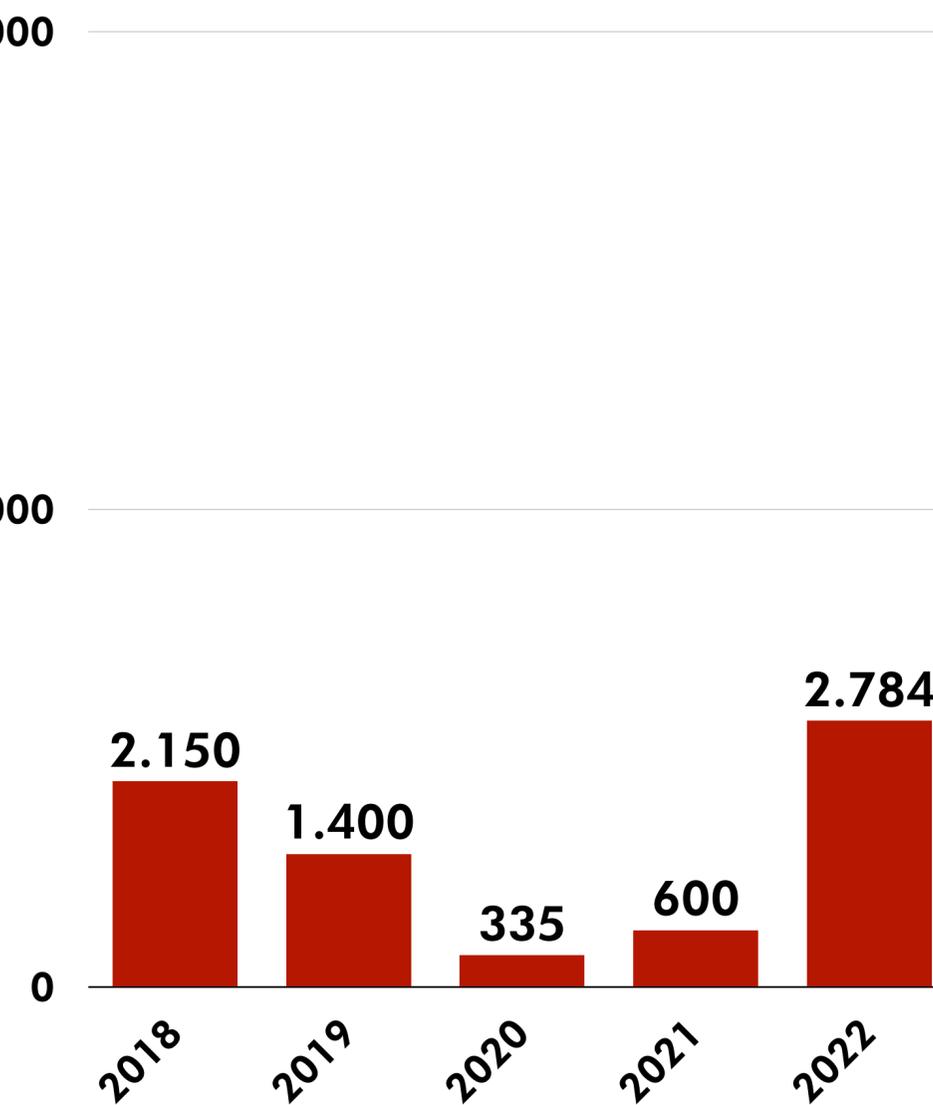
Richieste di sfratto



Provvedimenti di sfratto emessi



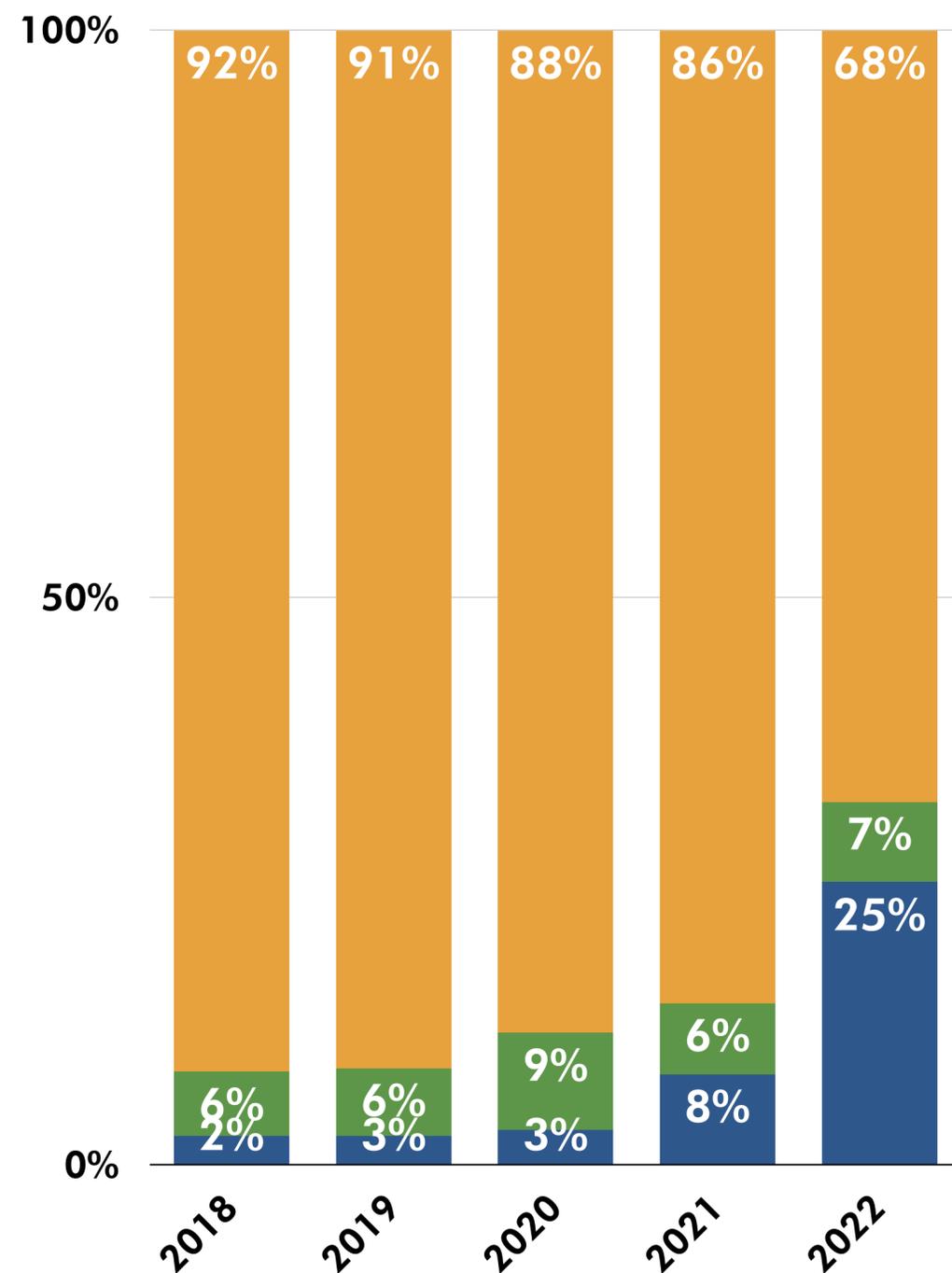
Esecuzioni di sfratto



Il trend romano, impattando oltre l'80% sul numero delle richieste, dei provvedimenti e delle esecuzioni di sfratti, è analogo a quello regionale ma con un maggiore inasprimento; gli sfratti dal 2021 al 2022 sono aumentati del 364%

Ragione dei provvedimenti - Roma

■ Necessità del locatore ■ Finita Locazione ■ Morosità/altre cause



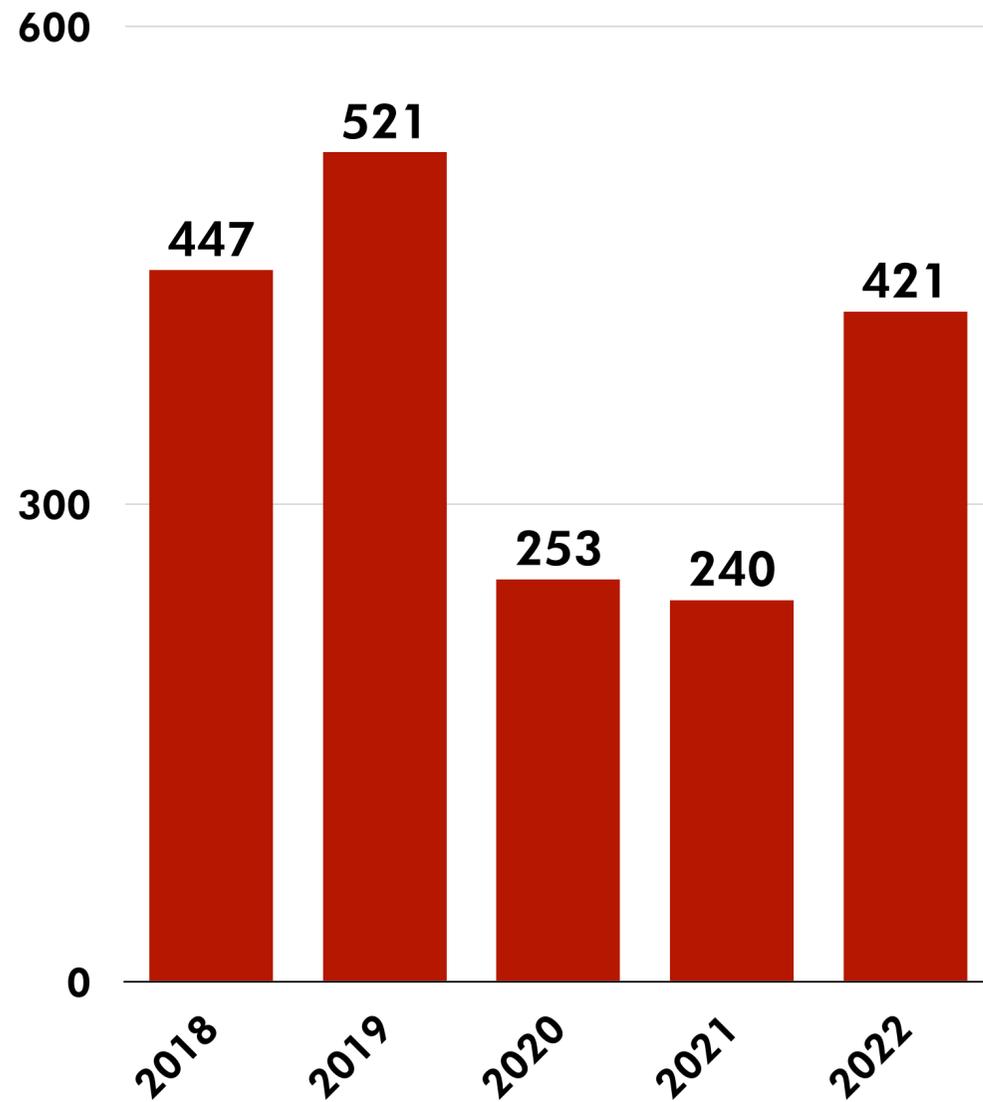
Come anticipato nella precedente slide nella Capitale sono in aumento i provvedimenti di sfratto per necessità del locatore.

Tali provvedimenti sono passati dal pesare il 7,55% sul totale nazionale di provvedimenti per necessità del locatore, nel 2018, al 57,2% nel 2022.

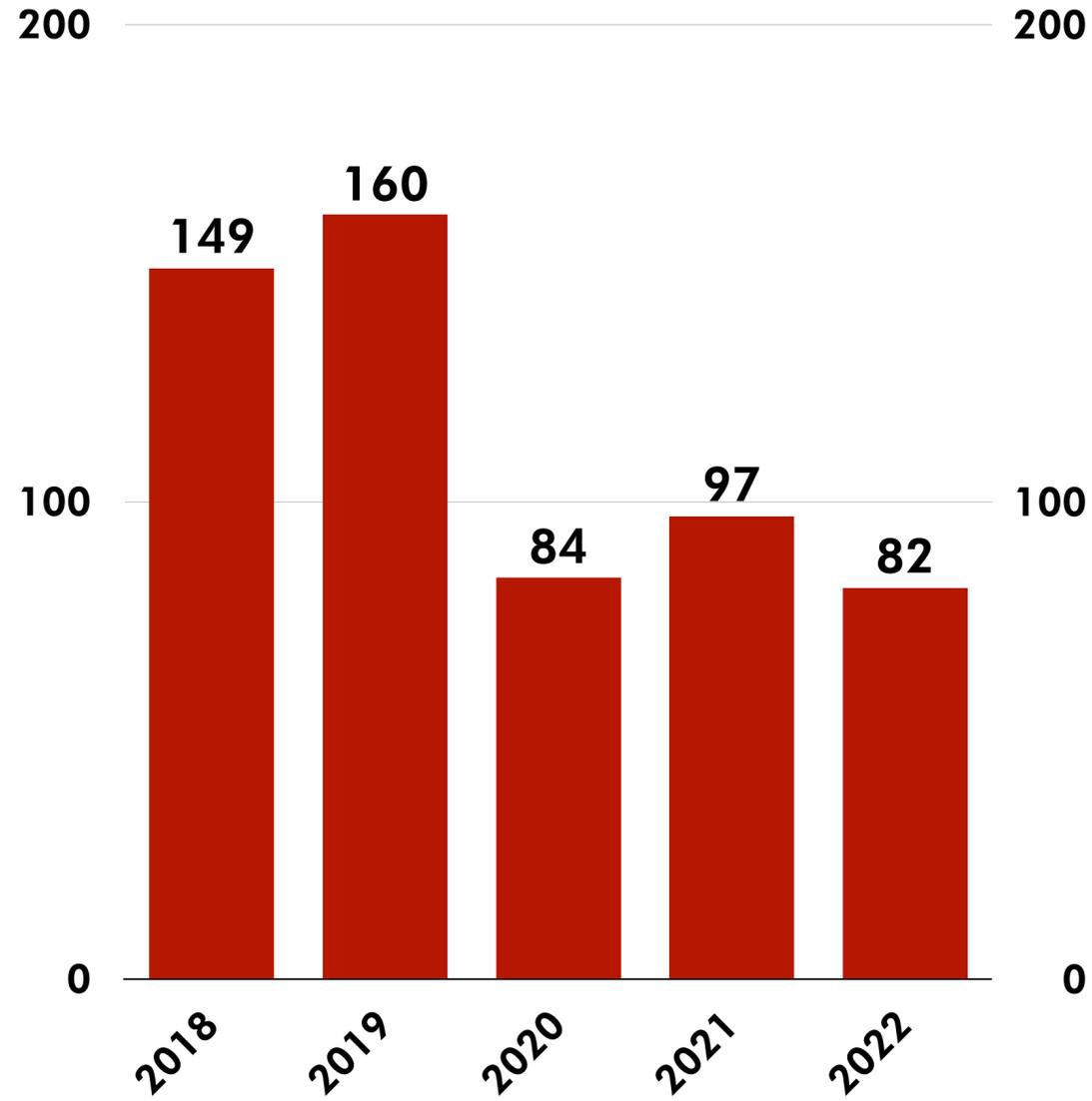
Un fenomeno che evidenzia un cambiamento significativo prettamente romano sul mercato immobiliare e degli affitti e che mette evidentemente in difficoltà le famiglie, che non riescono a trovare alternative abitative compatibili con le loro esigenze.

Andamento sfratti a Frosinone

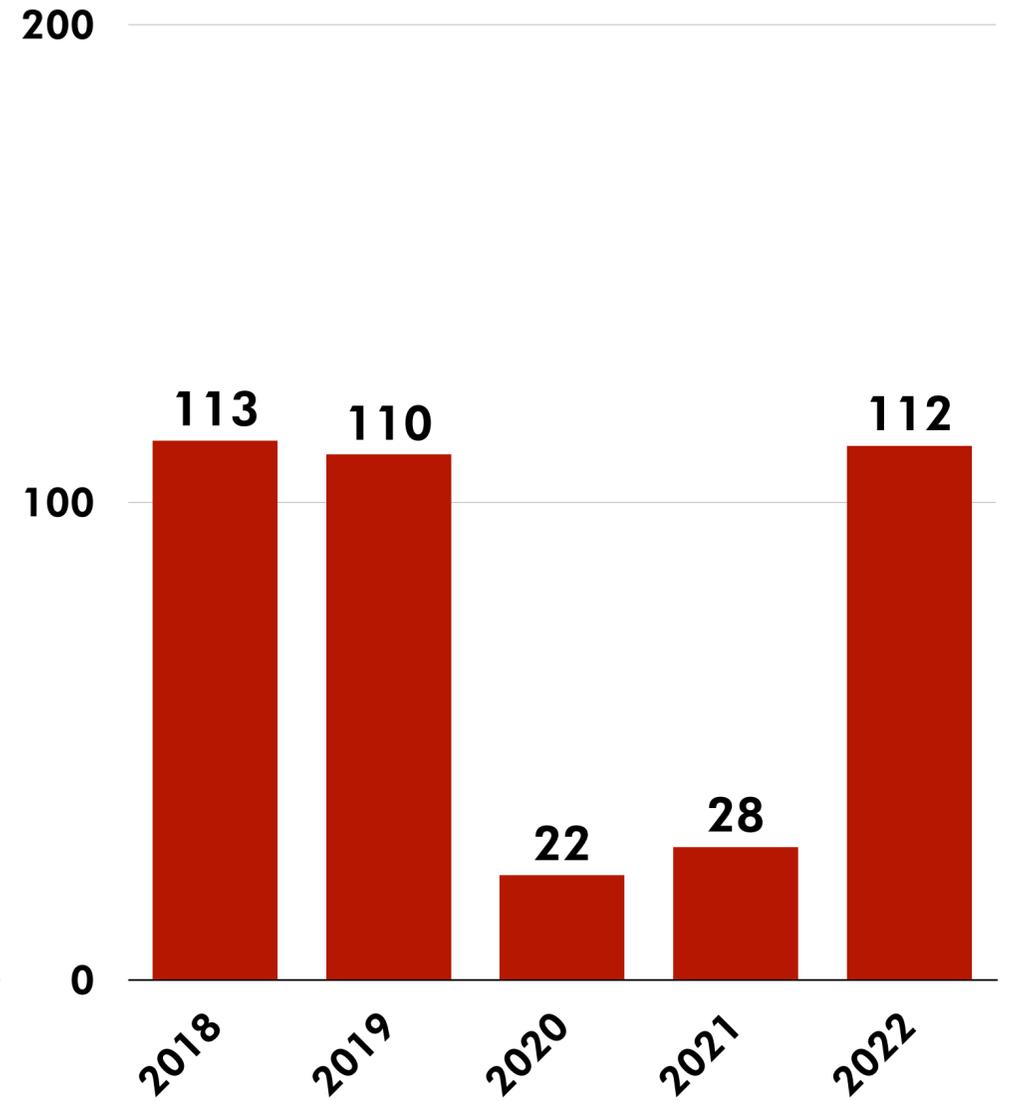
Richieste di sfratto



Provvedimenti di sfratto emessi

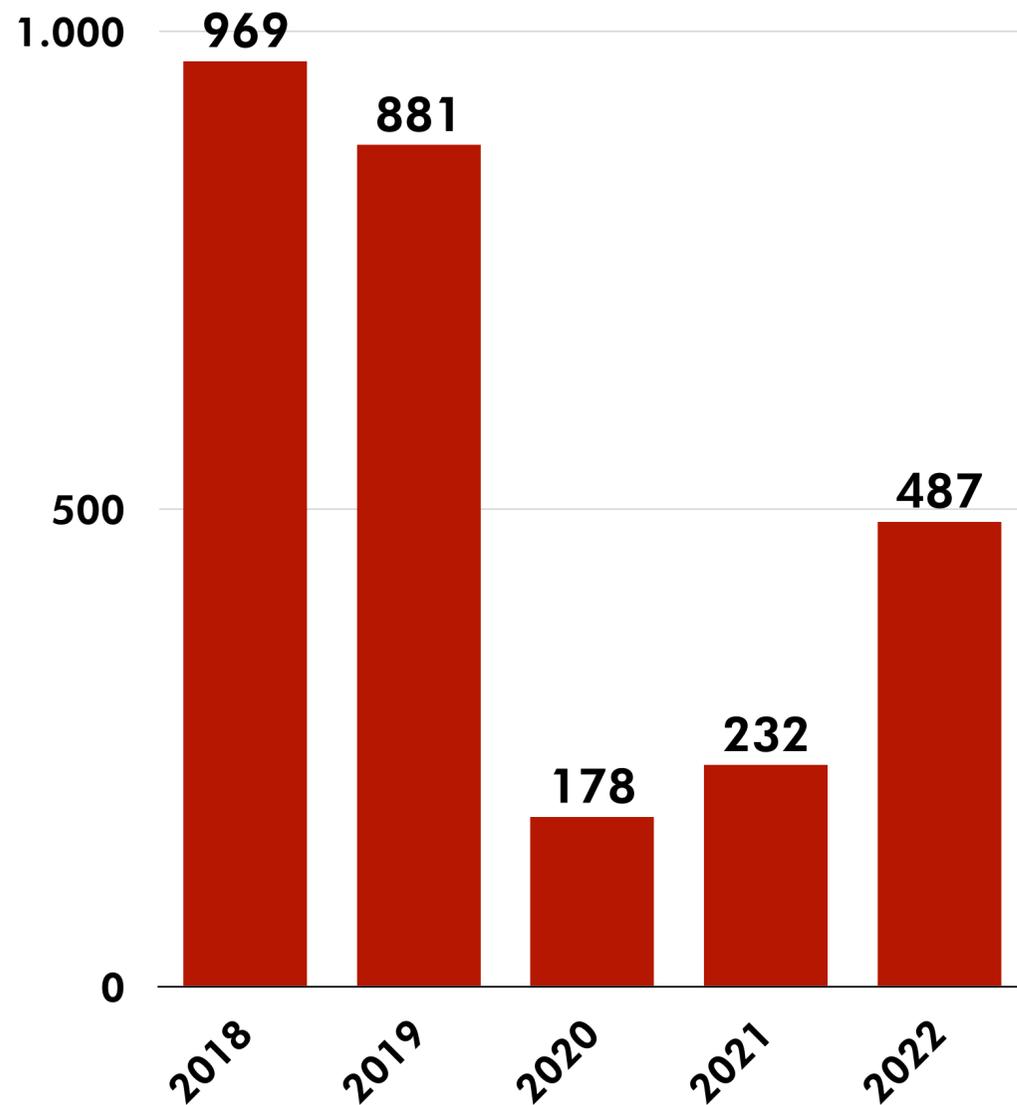


Esecuzioni di sfratto

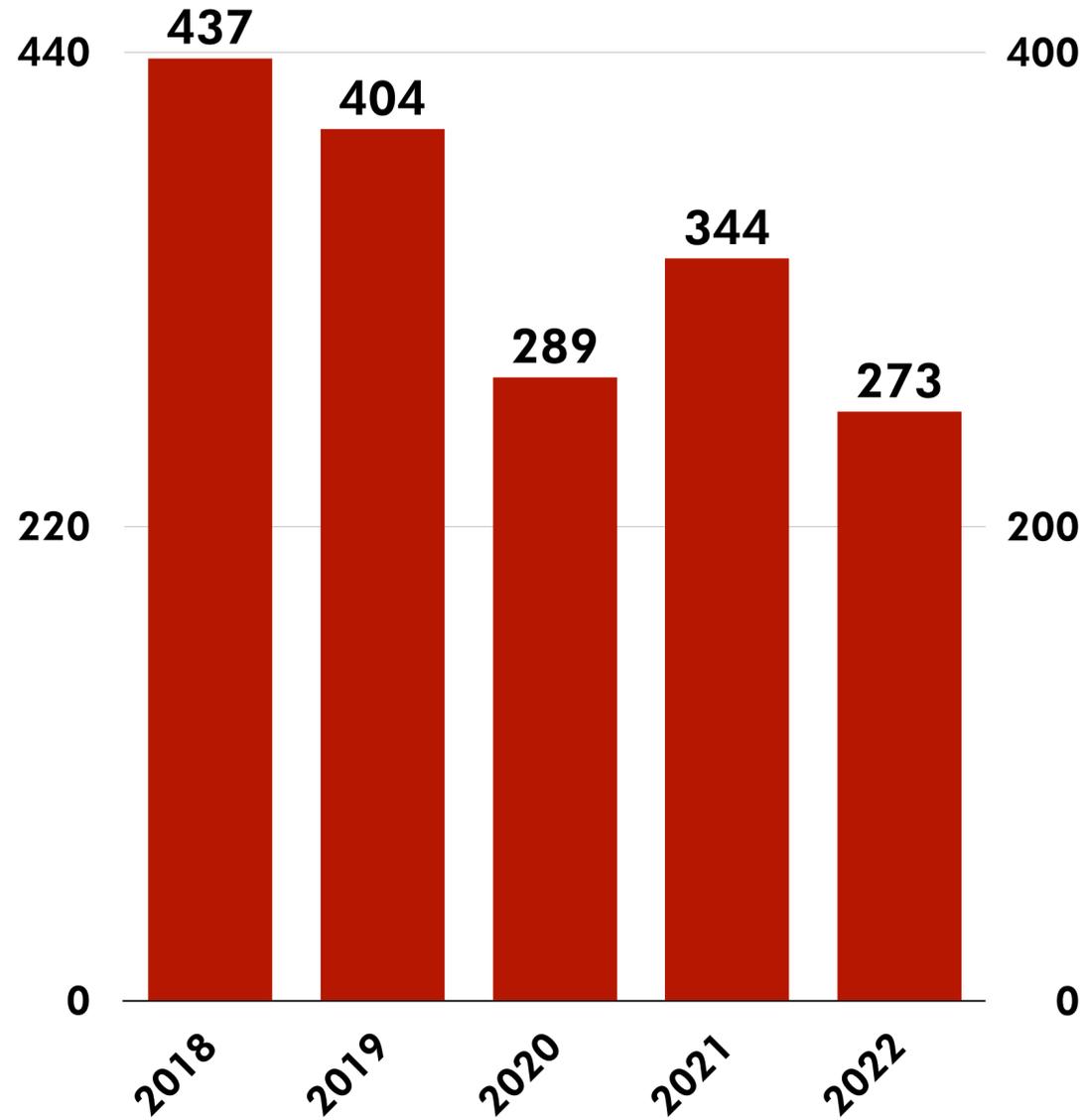


Andamento sfratti a Latina

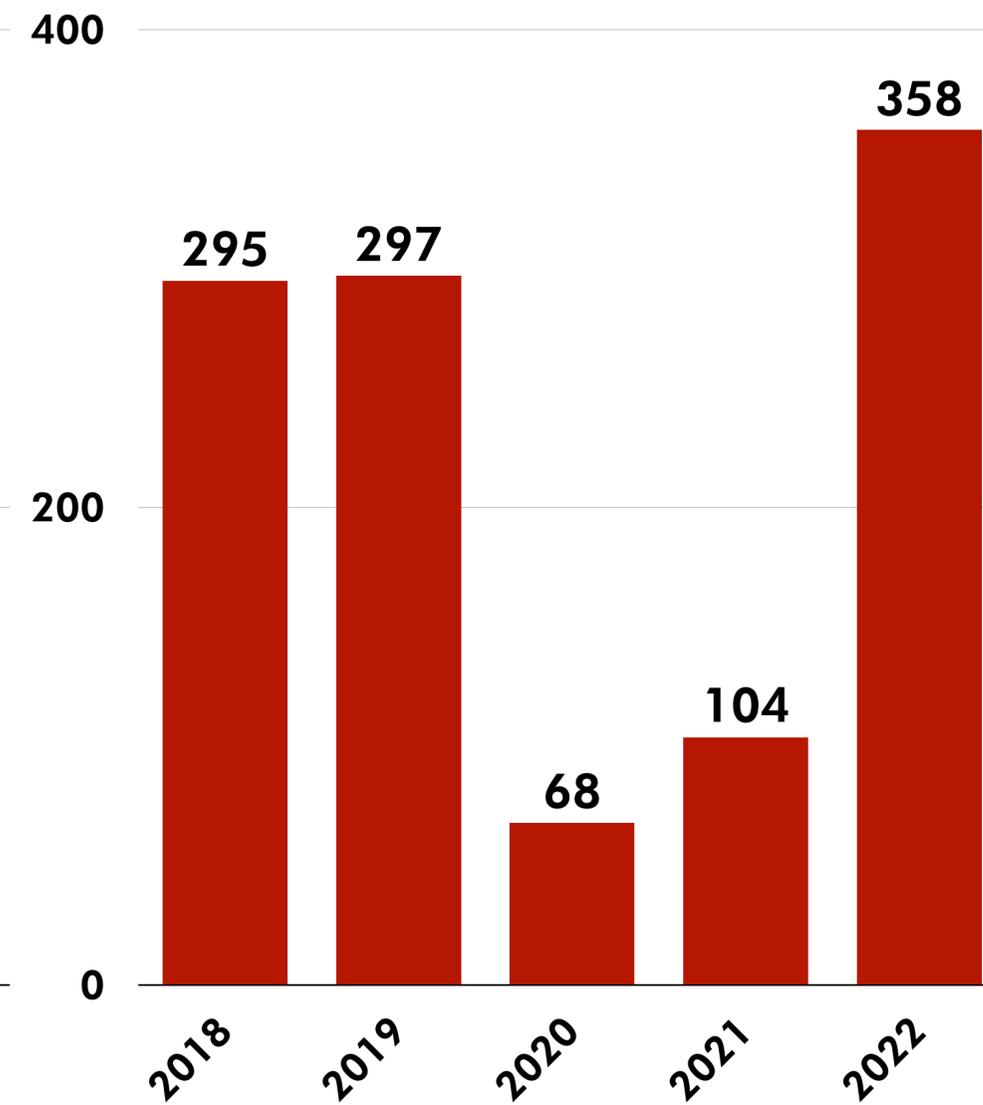
Richieste di sfratto



Provvedimenti di sfratto emessi

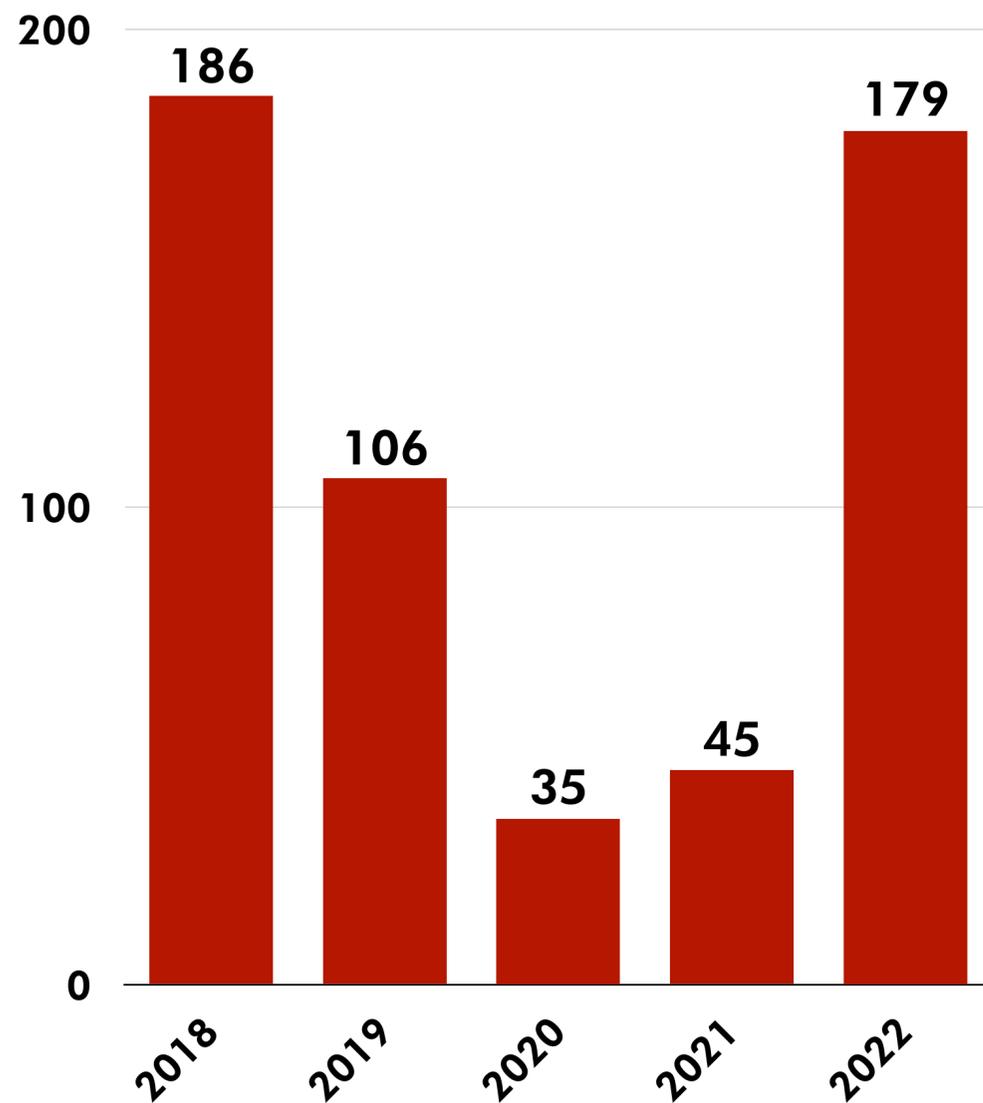


Esecuzioni di sfratto

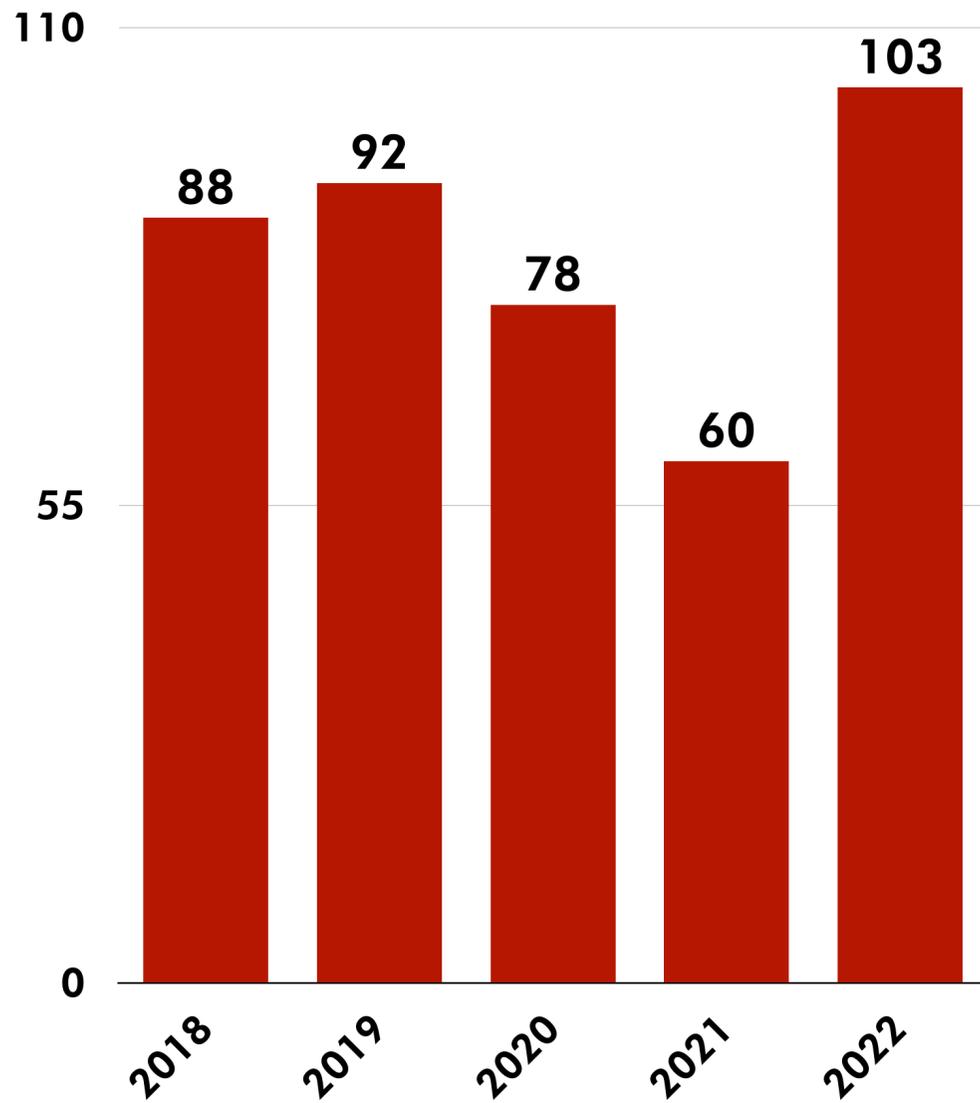


Andamento sfratti a Rieti

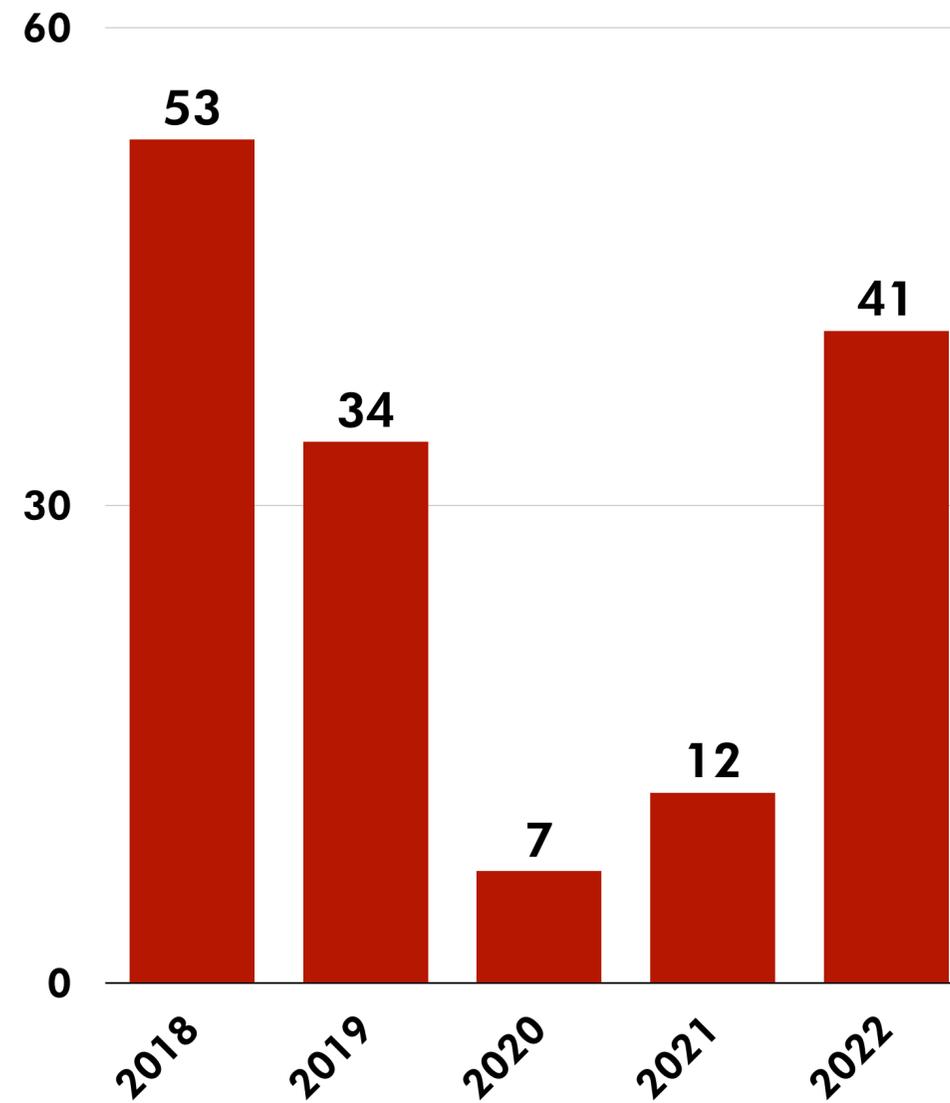
Richieste di sfratto



Provvedimenti di sfratto emessi

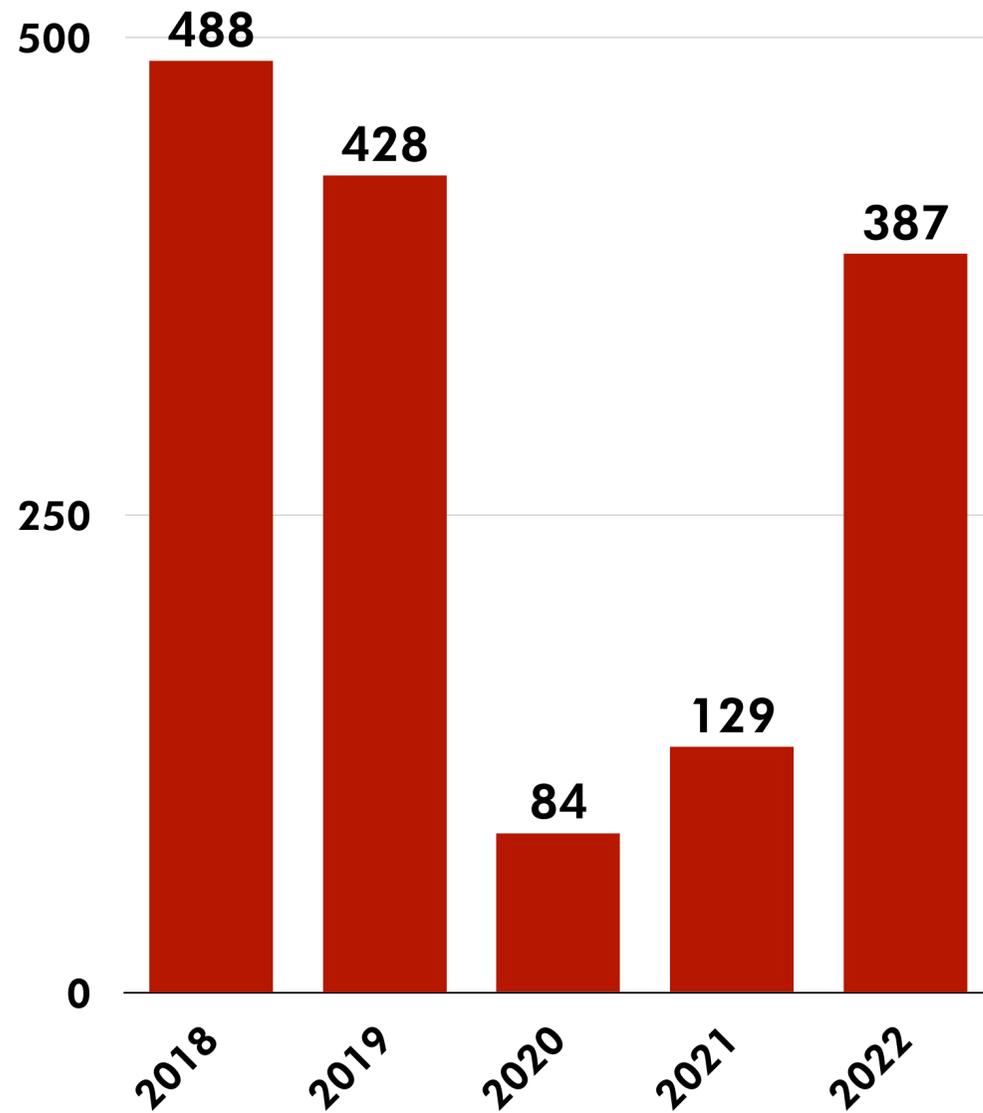


Esecuzioni di sfratto

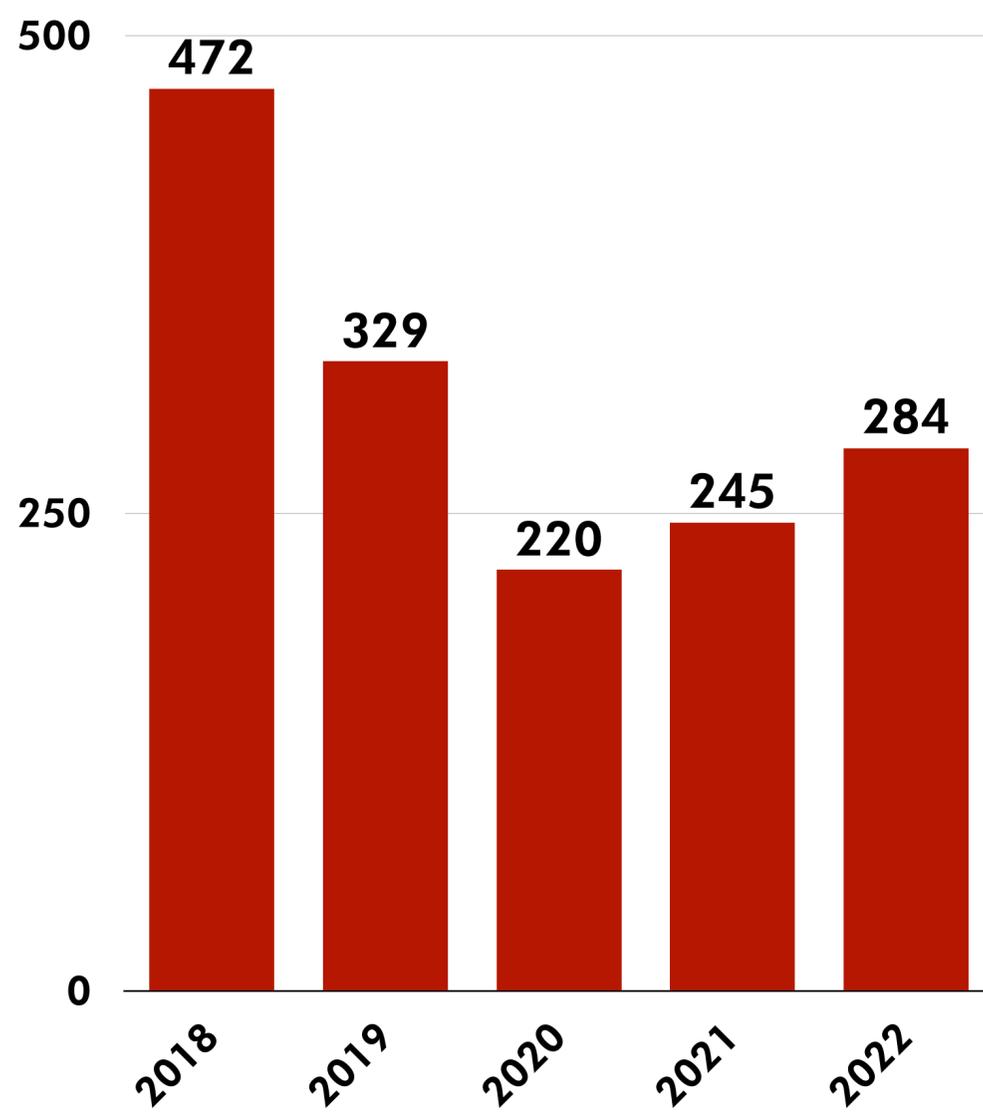


Andamento sfratti a Viterbo

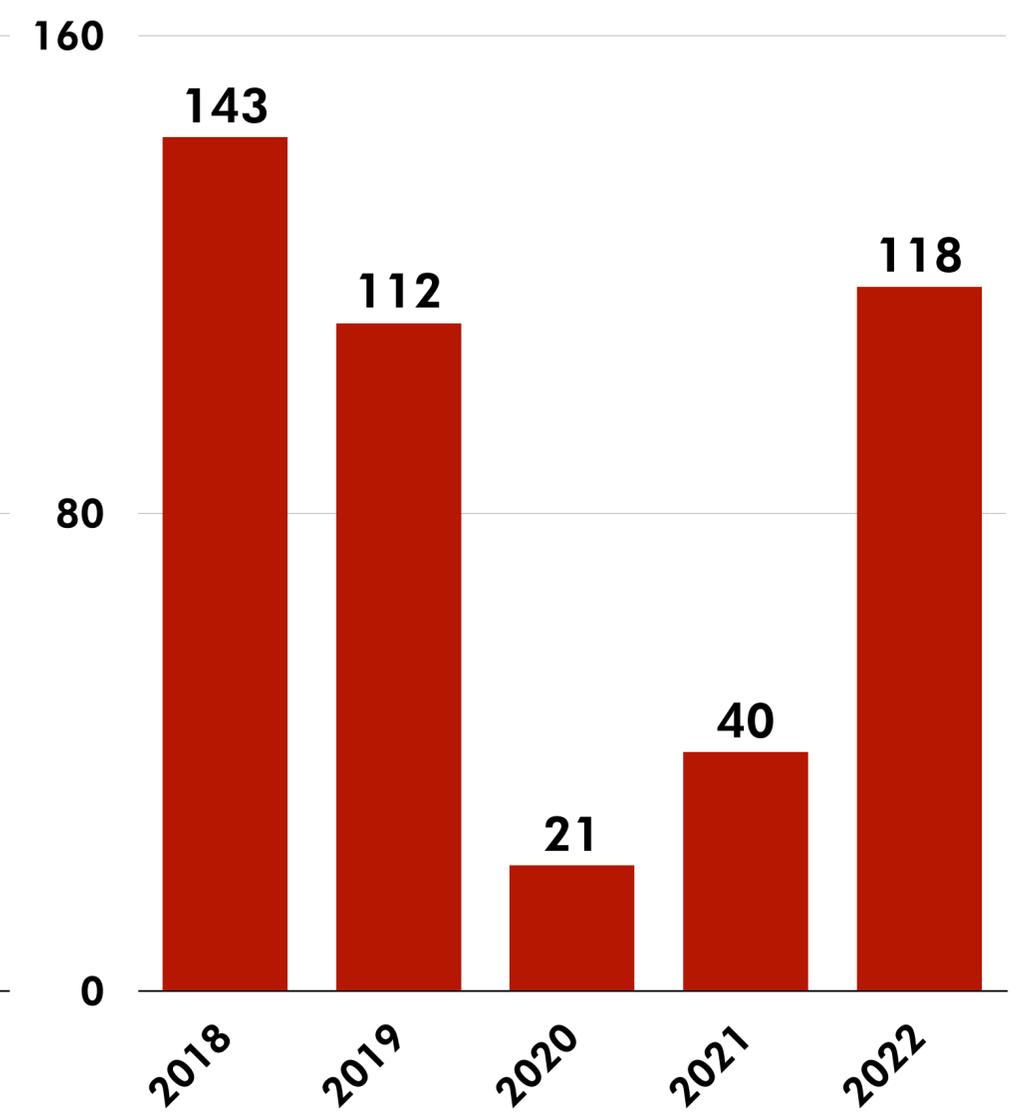
Richieste di sfratto



Provvedimenti di sfratto emessi

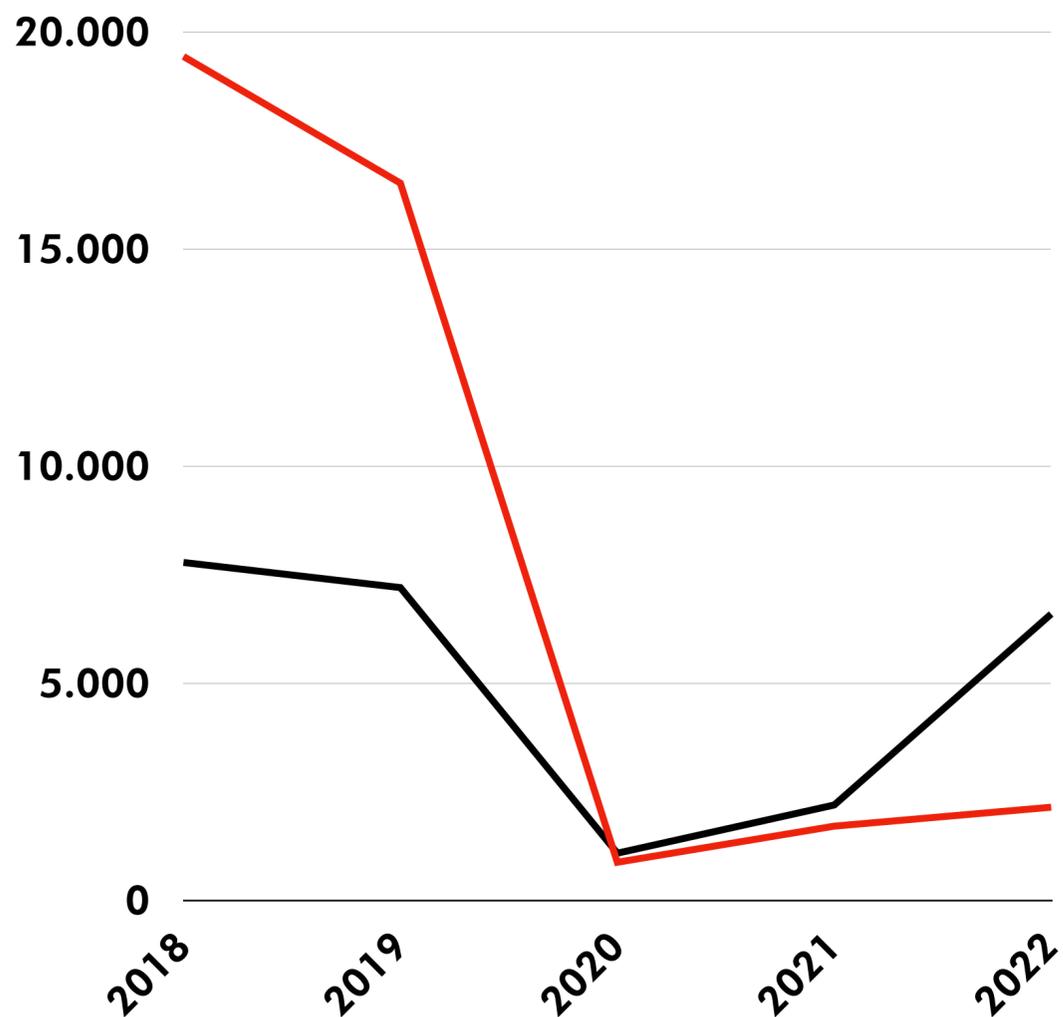


Esecuzioni di sfratto

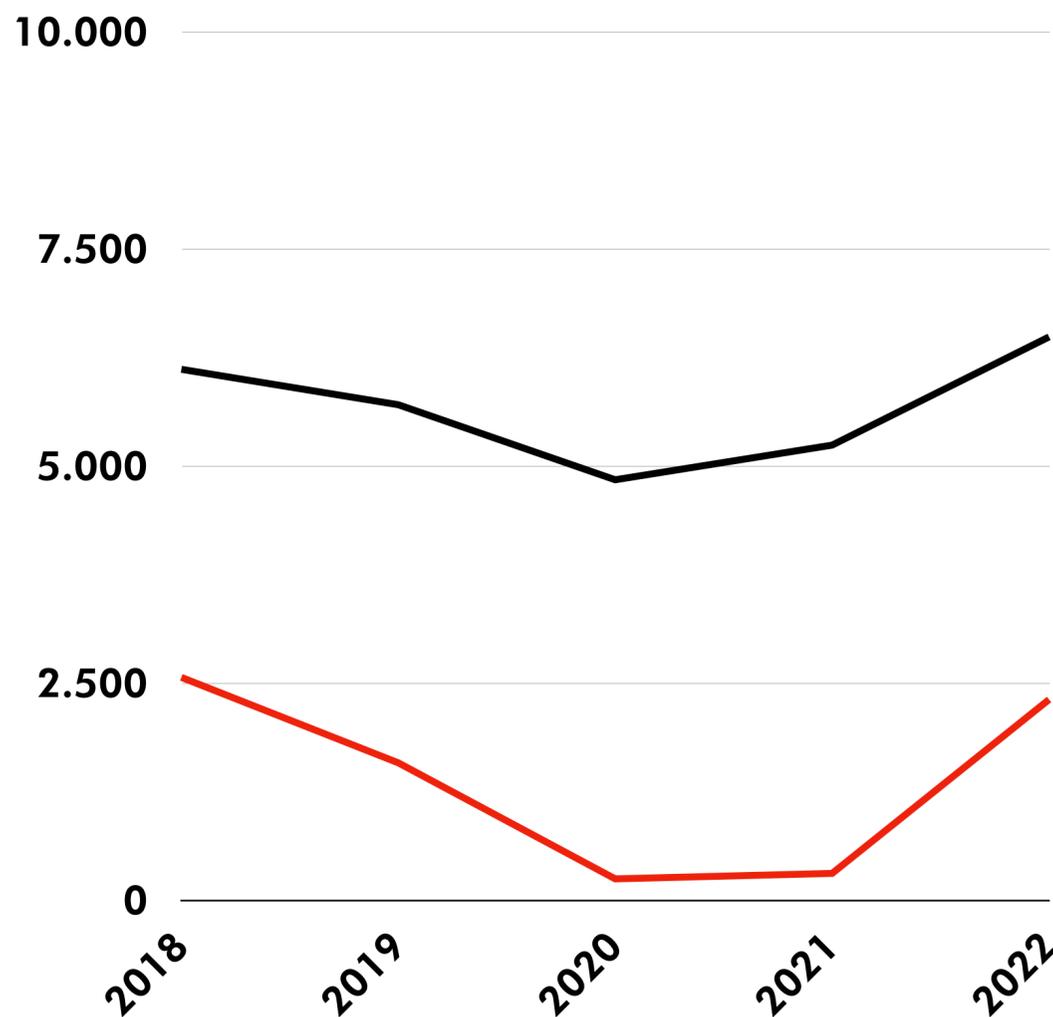


Confronto Roma - Milano

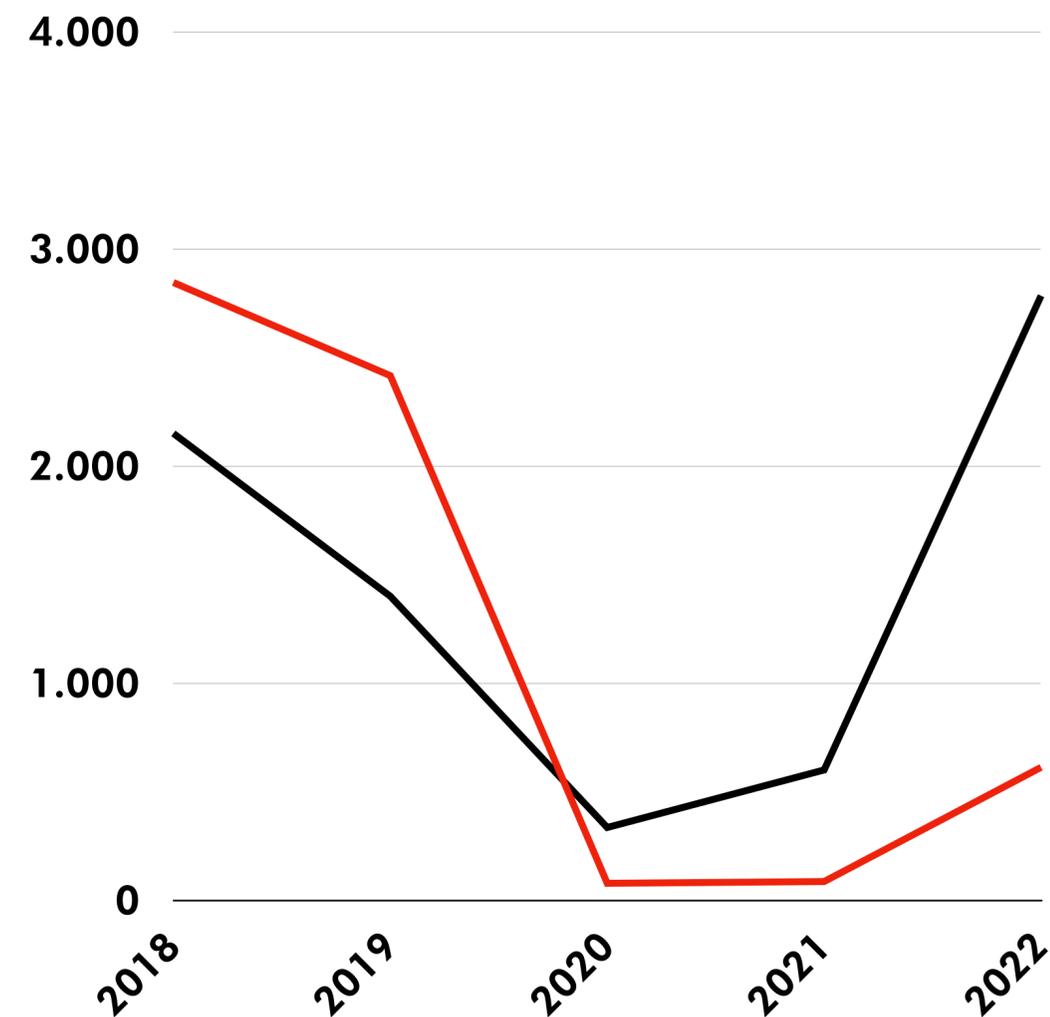
Richieste di sfratto



Provvedimenti di sfratto



Esecuzioni di sfratto



— Milano — Roma

A Milano le richieste di sfratto, rispetto la Capitale, in passato, sono state decisamente elevate per crollare con la pandemia. Tuttavia a fronte di un numero così alto di richieste, i provvedimenti sono stati sempre inferiori a quelli emessi nella Capitale. Con la pandemia la Capitale ha superato Milano per numero di sfratti con un'incidenza, rispetto i provvedimenti, nel 2022 pari al 26% per Milano e al 42% per Roma