



Roma, 16 giugno 2020

Ai Presidenti dei Gruppi Parlamentari  
di Camera e Senato

Gentile Presidente,

la preoccupazione e il disagio degli inquilini cresce, gli affitti insostenibili con la caduta dei redditi espongono al rischio di sfratti per morosità migliaia di famiglie.

Intendiamo avanzare proposte a tutte i gruppi parlamentari per rivendicare con forza le priorità su cui intervenire in materia di affitti anche in occasione dell'iter del lavoro parlamentare sulla conversione in legge del DL 34/2020 all'esame della Commissione Bilancio e Tesoro della Camera dei Deputati, che su alcuni aspetti va emendato per consentire una sua massima efficacia e il necessario coordinamento tra normativa nazionale e procedure attuative regionali e comunali.

I punti principali che intendiamo sottoporre alla sua attenzione riguardano:

- ✓ aumento dello stanziamento delle risorse del fondo di sostegno alla locazione per il 2020;
- ✓ unificare e coordinare l'utilizzo dei fondi di sostegno alla locazione e per la morosità incolpevole e degli stanziamenti esistenti;
- ✓ **dare risposte mirate alle diverse tipologie di bisogno** che va dalle famiglie che hanno subito una caduta dei redditi per effetto della crisi sanitaria, ai soggetti che

da tempo pagano un canone con altissima incidenza sul reddito, ai soggetti con sfratto per morosità incolpevole già nella fase esecutiva;

- ✓ **consentire alle Regioni di stabilire criteri di assegnazione rapida e accelerata del contributo in deroga alle attuali regole fissate da vecchi decreti**, prevedendo avvisi pubblici, autocertificazioni, valutazione dei redditi che “fotografi” la situazione attuale e il versamento diretto al proprietario del contributo;
- ✓ **favorire e incentivare con detrazioni e agevolazioni fiscali la rinegoziazione con diminuzione dei canoni** finalizzata a scongiurare il ricorso allo sfratto per morosità e modificare le procedure nel caso di intimazione prevedendo tempistiche adeguate assegnate dal magistrato per favorire l'accordo tra le parti;
- ✓ **accelerare ed anticipare l'utilizzo delle risorse pluriennali per un piano di forte incremento dell'edilizia residenziale pubblica** senza consumo di suolo e con assoluta priorità al recupero e alla riqualificazione del patrimonio abitativo, alla sua efficienza energetica, alle misure di sua tutela antisismica con il pieno e rapido utilizzo dei bonus al 110% previsti per gli IACP comunque denominati.

Sono stati presentati in Commissione Bilancio e Tesoro della Camera dei deputati emendamenti che vanno in questa direzione, ci aspettiamo un impegno del Gruppo da lei presieduto che possa consentirne l'approvazione.

Fiduciosi, si resta in attesa di Suo cortese cenno di riscontro.

Cordiali saluti

Il Segretario Generale

Stefano Chiappelli

