



All'Assessore Regionale Abruzzo alle Politiche Edilizie Residenziali
Dott. Guido Quintino Liris
guido.liris@regione.abruzzo.it

All'Assessore Regionale Abruzzo alle Politiche Sociali
Dott. Piero Fioretti
piero.fioretti@regione.abruzzo.it

Al Presidente ANCI Regionale Abruzzo
Dott. Gianguido D'Alberto
segreteria@anciabruzzo.it

Pescara, 23 giugno 2020

Oggetto: Richiesta incontro

L'impatto sul sistema abitativo della crisi scatenata dal diffondersi del contagio da Covid19 ha aggravato ulteriormente il disagio presente nella Regione.

Una situazione straordinaria di questa natura che, seppure contenuta nei "decreti economici del governo per fronteggiare l'emergenza economica derivate dalla crisi sanitaria Covid-19, non può essere affrontata con gli strumenti, oggi a disposizione di Regioni e Comuni.

Nell'affrontare il disagio abitativo che la pandemia ha notevolmente accentuato riteniamo centrale il ruolo della Regione e dei Comuni in ordine a tre importanti campi di intervento che questa fase ci consegna.

- 1) La fase attuativa dei decreti governativi, richiedono procedure per accelerare e semplificare, l'assegnazione dei contributi del fondo di sostegno all'affitto e sulla morosità incolpevole;
- 2) Occorre fronteggiare l'emergenza sfratti (soprattutto per morosità incolpevole) anche attraverso la rinegoziazione dei contratti e dei canoni di locazione da

contenere e ridurre, procedendo alla convocazione dei tavoli di contrattazione degli Accordi territoriali ex legge 431/98 per favorire la rinegoziazione incentivando e agevolando inquilini e proprietari anche con lo strumento fiscale.

- 3) Riteniamo importante affrontare il disagio abitativo ripensando le risorse, le priorità e le modalità attuative del "Programma per la qualità dell'abitare", gli strumenti "ecobonus" e "sismabonus" e puntare su un forte rilancio dell'edilizia residenziale pubblica mediante investimenti con fondi regionali, nazionali e comunitari, per l'aumento degli alloggi ERP da destinare alle fasce sociali più bisognose e per la riqualificazione del patrimonio immobiliare, ormai fatiscente, unitamente ad una riforma organica della Legge Regionale di riferimento per la gestione degli alloggi ERP.

In tale direzione, le scriventi OOSS, chiedono, **CON URGENZA**, la convocazione di un tavolo di confronto con tutti i soggetti istituzionali e di rappresentanza sociale e sindacale, interessati.

CGIL
(Carmine Ranieri)

CISL
(Leo Malandra)

UIL
(Michele Lombardo)

SUNIA
(Giuseppe Oleandro)

SICET
(Alberto Corrado)

UNIAT
(Antonio Mazza)