

UPPI, ASPPI, FEDERPROPRIETA', CONFEDILIZIA, SUNIA, SICET

Venezia, 28/04/2020

Ill.mo Sig.
Presidente della Giunta regionale
presidenza@regione.veneto.it

Ill.mo Sig.
Assessore ai Servizi Sociali
assessore.lanzarin@regione.veneto.it

Ill.mo Sig.
Assessore alle Politiche per il Lavoro
assessore.donazzan@regione.veneto.it

Ill.mo Sig.
Assessore allo Sviluppo Economico
assessore.marcato@regione.veneto.it

Ill.mo sig. Presidente della Regione Veneto, sig.ra Assessore a Sanità e Servizi sociali, sig.ra Assessore alle Politiche per il lavoro e sig. Assessore allo Sviluppo economico

Le scriventi Organizzazioni Sindacali regionali di categoria dei locatori e dei conduttori, constatata l'urgenza di limitare le conseguenze dell'emergenza epidemiologica Covid-19 che inevitabilmente produrranno effetti negativi nel tessuto socioeconomico della nostra Regione, intendono favorire ogni possibile collaborazione al fine di addivenire a soluzioni partecipate in merito alle problematiche delle locazioni abitative, commerciali e artigianali.

Considerata la necessità di affrontare situazioni di disagio economico che colpiranno i conduttori, per quanto riguarda l'uso abitativo, sprovvisti di mezzi e risorse per pagare i canoni durante il periodo dell'emergenza e dell'inevitabile inerzia che ne conseguirà;

Ritenuto necessario e urgente garantire sostegno ai conduttori delle attività commerciali, che devono essere in grado di potere adempiere alle proprie obbligazioni nei confronti dei proprietari per potere mantenere in essere un contratto di locazione che consenta loro di continuare ad esercitare le proprie attività, e ai proprietari di percepire regolarmente il canone di locazione che ai fini fiscali deve essere in ogni caso obbligatoriamente denunciato;

Ritenuta la straordinaria necessità e urgenza di adottare una serie di misure da valutare anche in un'ottica di collaborazione tra le Organizzazioni di categoria dei proprietari e degli inquilini, le sottoscritte Organizzazioni auspicano un intervento di questa Amministrazione al fine di disporre al meglio delle risorse e provvedimenti che andranno a parziale ristoro delle parti, e allo scopo

CHIEDONO

1. di prevedere lo stanziamento di risorse in aggiunta a quelle stanziato dal Governo, ad incrementare il fondo per il sostegno all'affitto delle abitazioni da destinare, con opportuni criteri di selezione, a tutti coloro che risultino privi di una componente reddituale in conseguenza delle intervenute difficoltà economiche.



sunia
Regionale Veneto
via Col di Lana 3 - 30171 Mestre Ve
Tel. 0415280479 Tel. 3238643667
e-mail: sunia@veneto@sunia.it



Sindacato
Inquilini
Casa e
Territorio

Via Piave 7 - 30171 Mestre
Tel. 041 5330811
e-mail veneto@sicet.it

Pietro Scamparin

UPPI
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Corso del Popolo, 21 - PADOVA
Tel. 049/657218
C.F. 80020970283 - P.I. 01027760285

FEDERPROPRIETA'
PADOVA
C.F. 92207250283

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
della Provincia di Treviso
Via Risorgimento, 7 - 31100 TREVISO
Tel. 0422/220087
e-mail: appi@piccoliproprietari.com
C.F./P.IVA 03012590289

2. di programmare l'erogazione delle risorse come sopra incrementate attraverso un sistema informatico che garantisca una modalità di erogazione veloce, semplificata e trasparente, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali che trattano la materia delle locazioni.

3. di sostenere e incentivare, in conseguenza alla disponibilità di cui al precedente punto 1., la rinegoziazione o la nuova sottoscrizione dei contratti di locazione stipulati applicando gli Accordi Territoriali per la locazione nei Comuni di cui al D.M. 30 dicembre 2002, D. M. 10 marzo 2006, DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi art. 2 c. 3 della Legge 431/1998, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi art. 5, c. 1, 2, 3 stessa Legge".

4. di sostenere e incentivare economicamente i Comuni affinché favoriscano la rinegoziazione dei contratti per le locazioni commerciali e artigianali, in aggiunta al sostegno fiscale del DPCM cosiddetto Cura Italia, promuovendo un protocollo d'intesa tra le Organizzazioni dei locatori e dei conduttori maggiormente rappresentative in sede locale al fine di concordare condizioni per la rinegoziazione del canone sottoscritto dalle parti contraenti, a fronte di accertati requisiti del conduttore e dell'esenzione dell'IMU per il proprietario per tutto il periodo di durata della riduzione.

Consapevoli della sensibilità della Giunta Regionale verso le problematiche sopra esposte e con la certezza che saprà dedicarvi la dovuta attenzione, porgiamo distinti saluti.

Per i locatori

U.P.F.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Corso del Popolo, 21 - PADOVA
Tel. 049.657218
C.F. 80020970283 - P.I. 00327760283

**FEDERPROPRIETÀ
PADOVA**
C.F. 92297250281
DOTT. STEFANO BERONI

ASPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
della Provincia di Treviso
Via Risorgimento, 11 - 31100 TREVISO
Tel. 0422.22001
e-mail: aspi.treviso@gmail.com
C.F./P.IVA 02202270269

**CONEDILIZIA
FEDERAZIONE VENETA**
Il Presidente

Giuseppe Ligo

Per i conduttori



SUNIA
Regionale Veneto
via Col di Lana 3 - 30171 Mestre Ve
Tel. 041.5380479 Tel. 3288643067
E-mail: sunia.veneto@sunia.it



**Sindacato
Inquilini
Casa e
Territorio**

Via Piave 7 - 30171 Mestre
Tel. 041 5330811
e-mail veneto@sicet.it

Primo Scamporrin

Primo Scamporrin