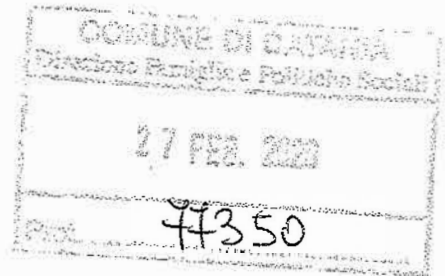




Comune di Catania



Accordo di Collaborazione

per la realizzazione delle azioni PON METRO Asse 3 - Inclusione sociale - intervento "Habito"

TRA

Il Comune di Catania - C.F. 00137020871, Piazza Duomo 3, 95124 Catania, rappresentato dall'Avvocato Francesco Gullotta, Direttore della Direzione Famiglia e Politiche Sociali,

e

L'Organizzazione sindacale degli inquilini e degli assegnatari Sunia con sede in Catania (CT), via RECUXERO del LUME 29, rappresentato da GIUSEPPA MILAZZO in qualità di SEGRETARIA PROVINCIALE GENERALE

L'Organizzazione sindacale degli inquilini e degli assegnatari Sicut con sede in Catania (CT), via IMPERIA 7, rappresentato da PAULESIO MUCOSI, in qualità di SEGRETARIO PROVINCIALE GENERALE

L'Organizzazione sindacale degli inquilini e degli assegnatari Uniat, con sede in Catania (CT), via A. di SANCIUANO, rappresentato da GIUSEPPE CAMAROTTA, in qualità di RESPONSABILE INCARICATO PROVINCIALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Catania ha avviato l'Agenzia sociale per la Casa denominata "Habito" finanziata con i fondi del Pon Metro con l'obiettivo di alleviare il disagio abitativo delle famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche;
- l'Agenzia Sociale per la Casa, utilizzando l'approccio dell'Housing first, si prefigge di sostenere coloro che posseggono i requisiti specificati nelle linee guida approvate dalla Giunta Municipale con Delibera n. del e che sono in condizioni di deprivazione abitativa;
- le Organizzazioni sindacali degli Inquilini e degli assegnatari Sunia, Sicut e Uniat, componenti del partenariato costituito per l'utilizzo dei fondi comunitari, hanno partecipato al tavolo tecnico attivato per definire le linee guida e i criteri di accesso

Preso atto

- delle condizioni di disagio e di estrema difficoltà in cui versano molti individui e nuclei familiari
- delle difficoltà che molti incontrano nel riuscire a rendere effettivo e concreto il diritto alla casa;

le Parti riconoscono

- che il disagio abitativo con particolare riguardo all'accesso alla locazione per i nuclei meno abbienti può essere affrontato solo con uno sforzo congiunto che veda impegnate tutte le forze operanti sul campo, sia pubbliche che private;
- In particolare il Comune di Catania riconosce alle OO.SS. che sottoscrivono il presente Protocollo specifiche competenze sia nell'ambito delle tematiche inerenti il disagio abitativo sia nell'ambito delle problematiche inerenti l'accesso e il godimento degli alloggi di erp sia nell'ambito della consulenza, dell'elaborazione e del perfezionamento dei contratti di locazione per ciò che concerne le norme contrattuali territoriali che disciplinano il libero mercato della locazione a canone concordato, di cui all'art.2, comma 3 della L.431/1998;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 – Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo;

Art. 2 – La realizzazione di una rete stabile tra istituzioni locali, addetti ai lavori, associazioni di categoria, Sindacati, piccoli proprietari e tutti coloro che sono chiamati a compiere scelte, programmare interventi, proporre soluzioni in tema di casa e di housing sociale, abbracciando una dimensione nuova nell'affrontare i temi dell'abitare per dare risposte a fenomeni sempre più rilevanti come la morosità incolpevole, la disoccupazione, il degrado e il senso di insicurezza, secondo quanto indicato al punto 10 "sintesi della strategia di intervento" del Piano Operativo PON METRO 2014/2020 Asse 3 - Inclusione sociale;

Art. 3 – I firmatari si impegnano reciprocamente agli opportuni coinvolgimenti nelle iniziative da ciascuno promosse, tenuto conto delle rispettive competenze e conoscenze e declinano come segue le modalità di svolgimento della collaborazione per le attività:

Comune di Catania:

- darà avvio, con effetto immediato, all'Osservatorio sulla casa secondo quanto già deliberato con delibera di G.M. n.49 del 2014;
- attiverà la strutturazione del fondo di garanzia quale strategia attrattiva per i proprietari di immobili;
- strutturerà, con cadenza mensile, incontri con le parti firmatarie del presente Accordo per monitorare il raggiungimento degli obiettivi che riguardano prioritariamente l'efficacia degli interventi in merito al bisogno abitativo e il rafforzamento della rete territoriale, istituzionale e privata.
- Esplorerà la possibilità di estendere i servizi dell'agenzia ai comuni limitrofi che ne faranno richiesta individuando modalità e forme (vedi consorzio) che rendano raggiungibile questo obiettivo.

Organizzazioni sindacali degli Inquilini e degli assegnatari Sunia Sicut e Uniat:

- Accederanno all'Agenzia per accompagnare gli iscritti al sindacato e per seguirli nelle diverse fasi della procedura al fine di individuare assieme agli operatori dell'agenzia le soluzioni più idonee;
- promuoveranno, presso i propri iscritti la conoscenza del servizio dell'Agenzia Sociale per la Casa e utilizzeranno gli strumenti predisposti dall'Agenzia per veicolare la richiesta di disponibilità a locare tra gli aderenti al Sindacato.
- Indirizzeranno all'Agenzia i soggetti che versano in grave disagio sociale compilando un'apposita scheda di segnalazione utile a consentire la collaborazione tra Sindacato e Comune al fine della soluzione del problema
- favoriranno la conoscenza del ruolo e delle funzioni dell'Agenzia Sociale per la Casa nei Comuni del territorio provinciale
- realizzeranno incontri informativi con il personale dell'Agenzia Sociale per la Casa relativamente agli aggiornamenti normativi del settore.

CONSIDERATO

Che gli attori firmatari del presente Accordo valutano appropriate e coerenti con le finalità progettuali le risorse e le attività messe a disposizione da ciascun Soggetto, gli stessi

DICHIARANO

Di impegnarsi per la realizzazione di iniziative a sostegno delle azioni PON METRO 2014/2020 Asse 3 - Inclusione sociale - intervento "Habito" assicurando la costante disponibilità al supporto delle attività;

In particolare,

L'Organizzazione sindacale degli inquilini SICET
indica quale referente delle attività la sig.ra/il sig. FRANCESCO NICOLOSI
recapito _____

L'Organizzazione sindacale degli inquilini SUNIA
indica quale referente delle attività la sig.ra/il sig. GIUSEPPA MILAZZO
recapito _____

L'Organizzazione sindacale degli inquilini UNIAT
indica quale referente delle attività la sig.ra/ il sig. GIUSEPPE CATARDA
recapito _____

Catania 27 FEBBRAIO 2020

per il Comune:

Il Direttore
Direzione Famiglia e Politiche Sociali
Avv. Francesco Gullotta

per le Organizzazioni sindacali Inquilini:

Il Legale Rappresentante SICET
Il Legale Rappresentante SUNIA

Il Legale Rappresentante UNIAT