

Domande di assegnazione alloggi E.R.P ai sensi della L.R. n°10/1996 su graduatorie 2016/2017

Tab.1 **Graduatorie definitive 2017 o in mancanza anno 2016**

Provincia	Nr. Domande ammesse	Nr. Domande con assegnazioni	Nr. Domande in attesa di assegnazione	% Domande in attesa assegnazione
Treviso	1537	137	1400	91,09%
Totale regionale	14.748	971	13.777	93,42

I dati riportati sono stati rilevati in momenti diversi, per cui tra i momenti diversi per cui tra il momento dell'ammissione della domanda e l'effettiva assegnazione dell'alloggio possono essere intervenute variazioni sul totale dei nuclei familiari considerati (per es. rinunce, decessi ecc..)

Fonte: Regione Veneto- UO Edilizia su dati Comunali raccolti nel 2018 ( Campione di n. 454 Comuni su n. 571)

\*Per il comune di Venezia sono stati inseriti i dati dell'ultimo bando pubblicato nel 2010

A fronte di 14.748 domande di alloggio, si è potuto procedere con n.971 assegnazioni pari al 6,58%

Restano da soddisfare 13.777 domande, pari al 93,42%

Tab.2

Nuclei rispondenti (all'ISEE)					
Ente	QUANTITA'	ISEE-ERP < 20.000 REGIONALE	ISEE-ERP > 20.001	% ISEE ERP < 20.000	% ISEE ERP > 20.000
ATER DI TREVISO	4099	3502	597	85,44	14,56
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>39733</b>	<b>33910</b>	<b>5823</b>	<b>85,34</b>	<b>14,66</b>

Nuclei non rispondenti (all'ISEE)		Incidenza sul totale
Ente	QUANTITA'	
ATER DI TREVISO	187	6,5%
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2857</b>	

<b>Totale ATER 1537</b>
DA SISTEMARE 251
Comune di Treviso <b>560 ERP 157 equo canone (L.431)</b>
Comune di Castelfranco 350 (AEEP)

Fra i nuclei "rispondenti", l'85,34% presenta un ISEE-ERP minore di 20.000 euro (livello regionale)

I nuclei "non-rispondenti", sono 2857, pari al 6,71% del totale degli assegnatari (a livello regionale)

Tab.3 Nuclei di rispondenti e aumenti medi canone e canoni medi mensili vecchia e nuova legge

ISEE-ERP < 20.000							
Ente	QUANTITA'	CANONE ANNUO L.10	CANONE ANNUO L.39	Diff.%	Aumento medio euro al mese	Canone medio mensile LR10	Canone medio mensile LR 39
ATER DI TREVISO	3502	3.919.742,16	5.374.074,96	37,10%	34,61	93,27	127,88
		<b>Aumento entrate 1.454.332,80</b>					
ISEE-ERP > 20.000							
Ente	QUANTITA'	CANONE ANNUO L.10	CANONE ANNUO L.39	Diff.%	Aumento medio euro al mese	Canone medio mensile LR10	Canone medio mensile LR 39
ATER DI TREVISO	597	1.445.863,92	2.620.961,28	81,27%	164,03	201,82	365,85
		<b>Aumento entrate 1.175.097,36</b>					

Rispetto alla L.R. n° 10/1996 i canoni medi mensili subiscono un aumento medio pari a 28,55 euro per valori di ISEE-ERP PER MINORI DI 20.000 euro e pari a 134,47 euro per valori di ISEE-ERP maggiori di 20.000 (livello regionale)

Tab.4 Assegnatari con riduzione canone

ENTE	QUANTITA'	INCIDENZA
ATER DI TREVISO	607	8,4%
<b>TOTALE REGIONALE</b>	<b>7217</b>	

Gli assegnatari che hanno una riduzione di canone rispetto a quello calcolato a quello calcolato ai sensi della L.R. n. 10/1996 sono n. 7217, pari al 18,16% del totale dei "rispondenti"

Tab. 5

**FASCE DI CANONE-NUCLEI NON RISPONDENTI**

Fascia di canone in euro	ATER DI TREVISO	Totale complessivo Regionale
<b>40</b>		611
<b>40-100</b>	1681	15082
<b>100-150</b>	595	6203
<b>150-250</b>	810	8645
<b>250-400</b>	641	6701
<b>400-500</b>	238	1743
<b>&gt;500</b>	134	748
<b>Totale</b>	<b>4099</b>	<b>39733</b>

Trattasi di canoni minimi che non applicano l'IVA (inclusi 908 ATER e 176 (comuni) canoni minimi con IVA (40 euro+iva 4 euro= 44 euro)

Sul totale complessivo degli assegnatari "rispondenti" (n.39.733), gli assegnatari con canone minimo mensile previsto dalla L.R. n.39/2017 di 40,00 euro (ovvero 44,00 euro nel caso di applicazione dell'IVA) sono n. 1.695 pari al 4,26% del totale.

Tab.6

**FASCE DI CANONE-NUCLEI NON RISPONDENTI**

FASCIA CANONE IN EURO	ATER DI TREVISO	TOTALE COMPLESSIVO REGIONALE
100-150	1	19
150-250	8	184
250-400	45	1031
400-500	51	808
>500	82	815
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>187</b>	<b>2857</b>

Per i nuclei "non rispondenti", ovvero per chi non ha fornito la propria dichiarazione ISEE, l'art. 41 comma 1, lett. C della L.R. n.39/2017 prevede l'applicazione di una indennità pari al canone massimo di locazione stabilito dal Regolamento, assimilando tale categoria agli occupanti senza titolo. In proiezione futura, il valore complessivo di n.2.857 nuclei è destinato a ridursi per la presentazione, ancorchè tardiva e tutt'ora in corso, dalle dichiarazioni ISEE.

Tab. 7 Patrimonio complessivo nuclei rispondenti (immobiliare e mobiliare)

	ATER DI TREVISO			
	ISEE-ERP <20.000	TOTALE < 20.000 REGIONALE	ISEE-ERP >20.000	TOTALE > 20.000 REGIONALE
NUCLEI	3.502	<b>33.910</b>	597	<b>5.823</b>
PATRIMONIO MOBILIARE	31.266.689	<b>302.931.429</b>	44.997.941	<b>415.120.601</b>
PATRIMONIO IMMOBILIARE	4.977.152	<b>45.151.400</b>	5.164.936	<b>50.403.303</b>
MEDIA MOBILIARE	8.928,24	<b>8.933</b>	75.373,44	<b>71.290</b>
MEDIA IMMOBILIARE	1.421,23	<b>1.332</b>	8.651,48	<b>8.656</b>

Il patrimonio medio mobiliare per nuclei con ISEE-ERP maggiore di 20.000 euro è pari a 71.290 euro

Tab. 8 Anziani over 75 e disabili

**NUCLEI RISPONDENTI**

ATER TREVISO	ISEE-ERP <20.000	TOTALE < 20.000 REGIONALE	ISEE-ERP >20.000	TOTALE > 20.000 REGIONALE
NUCLEI CON DISABILI	354	3288	5	79
NUCLEI CON DISABILI E ANZIANI	409	4192	28	318
NUCLEI CON ANZIANI	735	6928	205	1898

Incidenza ATER TREVISO	Inc. < 20.000	Inc. > 20.000
NUCLEI CON DISABILI	10,8%	6,3%
NUCLEI CON DISABILI E ANZIANI	9,8%	8,8%
NUCLEI CON ANZIANI	10,6%	10,8%

Tab.9 Mono nuclei Anziani over 75

ATER TREVISO	ISEE-ERP <20.000	TOTALE < 20.000 REGIONALE	ISEE-ERP >20.000	TOTALE > 20.000 REGIONALE
<b>Totale complessivo Mononuclei</b>	1545	14.252	285	2714
<b>di cui con ANZIANI &gt;75</b>	681	6.102	98	1007

Incidenza ATER TREVISO	Inc. < 20.000	Inc. > 20.000
<b>Totale complessivo Mononuclei</b>	10,8%	11%
<b>di cui con ANZIANI &gt;75</b>	11,2%	10%

Nei nuclei con ISEE-ERP minore di 20.000 euro vi sono n.6928 nuclei con anziani di età superiore ai 75 anni, come evidenziato dalla tabella 9; di questi n.6102 sono nuclei monocomponente