



## **COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA**

- Provincia di Brindisi -

### **SETTORE "URBANISTICA"**

Tel.: 0831/741214 - fax: 0831/740479

Via Risorgimento n. 36 - 72028 Torre S. Susanna

Cod. Fiscale 91002750742 – P.IVA 00199670746

e.mail: [urbanistica@comune.torresantasusanna.br.it](mailto:urbanistica@comune.torresantasusanna.br.it)

PEC: [urbanistica.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.torresantasusanna@pec.rupar.puglia.it)

**BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 07/04/2014 NONCHÉ DELLA L.R. N. 50 DEL 05/12/2014, PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, COMPRESI QUELLI DI PROPRIETÀ COMUNALE, CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA SALVO EVENTUALI RISERVE DI ALLOGGI PREVISTE DALLA LEGGE.**

Gli interessati all'assegnazione possono partecipare ad una sola assegnazione nell'ambito regionale. Al Bando di Concorso possono partecipare tutti coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 3 della L. R. n. 10 del 07/04/2014.

Ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale n.10/2014 non possono partecipare al Concorso coloro i quali hanno occupato , o ceduto, alloggi abusivamente.

### **ART.1. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:**

A norma dell'art. 3 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, può partecipare al presente concorso:

a) chi ha la cittadinanza italiana. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);

b) chi ha la residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel comune o in uno dei comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti produttivi compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c) chi non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località; ai fini della valutazione dell'adeguatezza dell'alloggio si applicano gli standard di cui all'articolo 10, comma 2;

d) chi non ha già ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) chi fruisce di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non superiore a euro 15.250 (Delibera Giunta Regione Puglia n. 735 DEL 25/05/2016), (fatto salvo il diverso limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso), determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale), vigente al momento della scadenza del bando di concorso. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, anno 2015, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni per il nucleo familiare. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento; la mancanza della dichiarazione del reddito deve essere auto-certificata e può essere documentata da certificato di disoccupazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale del Lavoro. Deve essere dichiarata l'eventuale iscrizione alla Camera di Commercio.

f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da coniugi, figli, affiliati e affidati con provvedimento del giudice con loro conviventi da almeno due anni.

Rientrano nel nucleo familiare anche i soggetti di seguito elencati:

- 1) conviventi more uxorio;
- 2) ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado;
- 3) affini fino al secondo grado e che dichiarano, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del bando, che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che sono inseriti nello stesso stato di famiglia, da almeno due anni dalla data di pubblicazione.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e f) sopra indicati, da parte degli altri componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto.

## **ART.2. RISERVE DI ALLOGGI:**

Sono fatte salve le eventuali riserve di alloggi disposte per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità, ai sensi degli articoli 12 e seguenti della L. R. n.10/2014.

## **ART.3. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA:**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso debbono essere compilate su appositi moduli, in distribuzione presso l'Ufficio Urbanistica tel. 0831/741214, sito nella sede Municipale,

in via Risorgimento n. 36 (Resp. Proc.: Dott. Ing. Michele SABBA – Orario di apertura al pubblico: lunedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:30).

I moduli e il bando possono essere scaricati direttamente dal sito Internet del Comune di Torre Santa Susanna: <http://www.comune.torresantasusanna.br.it>, alla voce concorsi e gare.

Nei predetti moduli è contenuto un questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è tenuto a rispondere con esattezza. Il questionario infatti, è formulato in autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi.

I concorrenti devono, inoltre, produrre tutti i documenti che attestano la legittimità delle richieste, le dichiarazioni mendaci oltre a determinare la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera vengono punite ai sensi della legge penale.

#### **ART.4. DOCUMENTAZIONE – DICHIARAZIONI PER L'AMMISSIONE AL BANDO E PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

**a) Per l'ammissione al bando di concorso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/2014, il concorrente deve dichiarare nel modello di domanda:**

**1.** di essere cittadino italiano. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'articolo 27, comma 1, della legge 30 luglio 2002, n. 189 (Modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo);

**2.** di essere residente o di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di Torre Santa Susanna ovvero di essere destinato a prestare servizio nell'insediamento produttivo nel Comune di Torre Santa Susanna ovvero di essere lavoratore emigrante all'estero;

**3.** La composizione del proprio nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione così come risultante all'ufficio anagrafe (il concorrente deve fare attestare anche l'eventuale iscrizione alla Camera di Commercio);

**4.** Nel caso in cui del nucleo familiare fanno parte il convivente more uxorio, ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado e che la convivenza sia istituita da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso;

**5.** Lo stato di famiglia del richiedente da cui risulti la convivenza da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e certificazioni storiche-anagrafiche delle vicende domiciliari del richiedente e del convivente;

6. Per il cittadino straniero, se appartenente ad uno Stato membro della Comunità Europea è richiesta la residenza anagrafica mentre per i lavoratori extracomunitari si farà riferimento al D. Lgs. N. 286/98 e s.m.i.;

7. di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località;

8. Di non avere ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

9. Di fruire di un reddito annuo complessivo, riferito al nucleo familiare, non superiore al limite, determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale), vigente al momento della scadenza del bando di concorso. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni per il nucleo familiare. Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento;

10. Di non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, alcun alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

11. La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatto conformemente allo schema allegato al modulo di domanda attestante il reddito complessivo conseguito dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, i familiari a suo carico nel periodo cui si riferisce il reddito percepito, la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 1) del presente bando;

12. Il Modello unico, mod. 730, Cud con eventuale ricevuta consegna o spedizione, di tutti i componenti del nucleo familiare; certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro Territoriale per l'Impiego e, se sussistono le condizioni, dichiarazione dello stato di indigenza rilasciata dal Comune di residenza, in caso di mancanza di reddito.

**b) Nel caso in cui il concorrente si trovi in una o più delle condizioni soggettive ed oggettive riportate nel modello di domanda dovrà produrre la documentazione necessaria per l'attribuzione del corrispondente punteggio:**

1) Data del matrimonio e/o convivenza;

2a) Data di inizio occupazione alloggio;

- 2b) Data di inizio della coabitazione con altri nuclei familiari nello stesso alloggio del richiedente;
- 3) Attestato dell'Ufficio Tecnico Comunale o dell'Ufficiale Sanitario dal quale risultino le caratteristiche dell'alloggio, richieste per l'attribuzione del punteggio (improprietà, antigienicità, precarietà, sovraffollamento, ecc.);
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la volontà di formazione della famiglia entro un anno dalla domanda, comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- 5) Attestato dell'ASL comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;
- 6) Certificato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro attestante la qualifica di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia, da non più di dodici mesi dalla data del bando di concorso, dell'emigrato e del suo nucleo familiare, per stabilirvi la propria residenza;
- 7) Attestato rilasciato dal Prefetto comprovante la qualifica di profugo;
- 8) Provvedimenti emessi dalle autorità competenti da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio;
- 9) Provvedimento esecutivo di sfratto;
- 10) Dichiarazione stato di famiglia dei nuclei coabitanti con il richiedente;
- 11) Provvedimento attestante il trasferimento d'Ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio;
- 12) Provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;
- 13) Attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente. L'attestato va presentato solo se la distanza fra il luogo del lavoro e quello di residenza sia superiore a 40 Km.;
- 14) Contratto di locazione registrato da cui risulti che il canone calcolato secondo la legge 392/78 incide in misura non inferiore al 25% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare del richiedente;
- 15) Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.

**TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLE LETTERE a) E b) DEL PRESENTE ARTICOLO DEVE ESSERE PRODOTTA IN ORIGINALE O COPIA ALLEGATA ALLA DOMANDA PRESENTATA SOTTOFORMA DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO CORREDATA OBBLIGATORIAMENTE DA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA'**

**PENA LA ESCLUSIONE DEL CONCORSO. LA VALUTAZIONE DEL PUNTEGGIO SARA' EFFETTUATA SULLA SCORTA DEI DOCUMENTI PRESENTATI CON LA DOMANDA.**

**Art. 5. RACCOLTA DOMANDE – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA – RICORSI.**

Le domande relative al concorso debbono essere inviate, a pena di esclusione **entro le ore 12:00 del giorno 05 gennaio 2017** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Torre Santa Susanna ovvero entro e non oltre il termine perentorio di 45 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando a mano e farà fede il timbro apposto sull'istanza, o a mezzo raccomandata postale, ovvero mediante agenzie di recapito. Farà fede la data del timbro postale. Il recapito del plico entro i termini stabiliti rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Sulla base delle condizioni soggettive, oggettive ed aggiuntive regionali dichiarate dal concorrente e sulla base della documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune di Torre Santa Susanna provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda, entro 90 giorni, nonché alla formazione dell'elenco dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori.

In calce all'elenco sono indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso nonché le domande dichiarate inammissibili.

E' facoltà del Comune in sede di istruttoria delle domande e di formazione dell'elenco e della graduatoria chiedere ai concorrenti ogni documentazione ed ogni elemento utile per comprovare la situazione denunciata nella domanda.

L'elenco con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché con l'indicazione dei modi e dei termini per l'opposizione è pubblicato nell'albo pretorio e sul sito del Comune per trenta giorni. Entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di parere alla Commissione provinciale di cui all'articolo 42 della L.R. N. 19/2014, per il tramite dell'ufficio comunale competente. Il medesimo ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'articolo 42. La Commissione, entro il termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, esprime il proprio parere vincolante sulla graduatoria provvisoria. L'Ufficio comunale competente, entro i quindici giorni successivi al ricevimento dell'ultimo parere rilasciato dalla Commissione sulla graduatoria provvisoria, provvede all'approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva nelle stesse forme in cui è pubblicato il bando. Della formazione di detta graduatoria definitiva, il comune dà notizia alla struttura regionale competente, con indicazione del numero delle domande ammesse, del numero degli alloggi assegnati e del numero di alloggi eventualmente disponibili.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione, recuperati e di risulta e conserva la sua efficacia fino a quando non viene aggiornata nei modi previsti dalla Legge Regionale n. 10/14 e cioè, mediante bandi di concorso integrativi.

Al bando possono partecipare, sia nuovi aspiranti all'assegnazione nonché tutti coloro che a qualsiasi titolo conducano alloggio sulla base di assegnazione temporanea, pena la revoca della stessa.

A norma della L. R. n. 10/14 e s.m.i., gli organi preposti alla formazione delle graduatorie a alle assegnazioni, nonché gli enti gestori, possono espletare, in qualsiasi momento, accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti.

#### **ART. 6. GRADUATORIE SPECIALI**

I richiedenti appartenenti a graduatorie speciali (richiedenti che abbiano superato il sessantesimo anno di età, giovani coppie e famiglie in costituzione, diversamente abili), di cui ai punti a-4, a-5, a-6, dell'art.5, 1° comma L. R. 10/14, oltre a essere inseriti nella graduatoria generale permanente, sono collocati d'ufficio in graduatorie speciali relative ad ogni singola categoria, con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

Le graduatorie speciali sono valide solo ai fini dell'assegnazione di alloggi destinati in via prioritaria a specifiche categorie di cittadini in caso di determinazione della Regione, o per espressa previsione di leggi di finanziamento.

#### **ART. 7. ASSEGNAZIONE ALLOGGI.**

L'Assegnazione degli alloggi è effettuata in base all'ordine della graduatoria definitiva.

In sede di assegnazione viene verificata la permanenza dei requisiti prescritti dalla legge. Per la determinazione dei canoni di locazione si applicano gli artt. 21 e seguenti della L. R. n.10/14.

#### **ART. 8. NORMA FINALE.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla L. R. n. 10 del 07/4/2014 e n. 50 del 05/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

**Torre Santa Susanna 22/11/2016**

Il Funzionario Responsabile del Settore Urbanistica

f.to **Dott. Ing. Michele SABBA**