

**Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale
della Regione Umbria**

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERS PUBBLICA MOROSI INCOLPEVOLI BENEFICIARI DELL'INTERVENTO PREVISTO DALLA D.G.R. N. 976 DEL 28.7.2014 E D.G.R. 467 DEL 26.4.2016 DELLA REGIONE UMBRIA

L'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) della Regione Umbria, con sede in Terni – Via Ferraris n. 13 – in attuazione della DCA n. 40 del 24/06/2016 indice una procedura per l'individuazione dei nuclei familiari assegnatari di alloggi di ERS pubblica morosi incolpevoli beneficiari dell'intervento previsto dalla D.G.R. n. 976 del 28.7.2014 e D.G.R. 467 del 26.4.2016 della Regione Umbria.

A) DESTINATARI DELL'INTERVENTO

In attuazione di quanto disposto dall'Allegato A), punto B) alla DGR n. 976 del 28.7.2014, sono destinatari dell'intervento i nuclei familiari assegnatari degli alloggi di ERS pubblica che:

- 1) versavano in una condizione di morosità "incolpevole" da almeno 6 mesi alla data del 31.07.2014;
- 2) erano destinatari, alla data del 31.7.2014, di una delle azioni di recupero del credito per morosità: ordinanza, intimazione di sfratto, diffida di pagamento;
- 3) hanno pagato regolarmente almeno sei mensilità del canone di locazione dopo la sottoscrizione del contratto.

La condizione di morosità può riferirsi sia al pagamento del canone di locazione sia degli oneri condominiali e deve essere stata determinata da problemi economici, intervenuti dopo la stipula del contratto di locazione, esclusivamente per una delle seguenti motivazioni:

- a) licenziamento, escluso quello per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- b) cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- c) condizione di inoccupazione da almeno sei mesi alla data del 31.7.2014 di tutti i componenti il nucleo familiare;
- d) collocazione in stato di mobilità;
- e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- f) separazione o divorzio con inadempimento del coniuge separato alle obbligazioni di mantenimento adeguatamente documentato;
- g) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA aperte da almeno 12 mesi;
- h) malattia grave, invalidità di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato la

- necessità di far fronte a documentate spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- i) decesso del componente il nucleo familiare unico percettore di reddito;
 - j) situazione di detenzione (domiciliare o circondariale) dell'unico percettore di reddito che comporti l'impossibilità di svolgere attività retribuite.

I contributi sono erogati esclusivamente in relazione agli anni per i quali i beneficiari non abbiano usufruito di contributi elargiti dai servizi sociali a sostegno del pagamento del canone di locazione.

B) PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI

Gli assegnatari interessati sono tenuti a trasmettere all'ATER regionale un apposito modulo scaricabile dal sito aziendale, sulla base dello schema-tipo predisposto da quest'ultima, debitamente compilato e sottoscritto, nel quale devono essere obbligatoriamente dichiarati:

- i dati anagrafici del titolare del contratto di locazione;
- la composizione del nucleo familiare;
- l'ubicazione dell'alloggio condotto in locazione;
- la data di inizio della locazione;
- le motivazioni che hanno determinato la condizione di morosità, ricomprese tra quelle indicate alla lett. A);
- la data di inizio della morosità;
- la data di notifica della convalida, dell'intimazione o della diffida di sfratto.

Le domande, in bollo, redatte su apposito modello dovranno pervenire a questa Azienda entro e non oltre **le ore 12.00 del 30 settembre 2016** via PEC all'indirizzo ater.umbria@legalmail.it o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, o consegna diretta (a mano) presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda presso una delle due Unità operative dell'ATER site in Terni Via Galileo Ferraris, 13 e in Perugia Via Pietro Tuzi, 7 corredate da idonea documentazione comprovante la sussistenza della/e motivazione/i di cui alla lett. A).

E' obbligatorio allegare alla domanda, a pena di esclusione:

- copia di un documento di identità, non scaduto, di chi sottoscrive la domanda
- copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
- documentazione attestante la sussistenza di una o più delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare

C) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE ISTANZE

Sono escluse le istanze:

- trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza dell'avviso;
- non redatte sull'apposito modulo predisposto dall'ATER regionale;
- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza delle condizioni previste alla lett. A);
- non sottoscritte dal richiedente.

D) VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE

Le istanze pervenute entro il termine prescritto sono esaminate da una Commissione composta da due rappresentanti dell'ATER regionale e da due rappresentanti del competente Servizio regionale "Politiche della casa e Riqualificazione urbana", nominata con provvedimento del Dirigente del Servizio medesimo.

Al termine dell'istruttoria effettuata dalla Commissione i richiedenti sono collocati in un apposito elenco, suddivisi in tre gruppi:

- 1) assegnatari con sfratto esecutivo;
- 2) assegnatari con procedura di sfratto in corso;
- 3) assegnatari con diffida di pagamento.

Nell'ambito di ciascun gruppo, gli assegnatari sono ordinati sulla base della morosità da più vecchia data rispetto al 31.7.2014, indicando, contestualmente, per ognuno di essi:

- l'importo complessivo della morosità maturata al 31.7.2014 e al 31.12.2015, nonché la suddivisione tra morosità per canone di locazione e quella per spese condominiali;
- l'importo annuo del canone di locazione;
- il reddito lordo del nucleo familiare, sulla base dell'ultima denuncia dei redditi presentata ai fini fiscali;
- le motivazioni che hanno causato la morosità.

E) RISORSE A DISPOSIZIONE

Le risorse da utilizzare sono costituite dalle economie derivanti dalla somma già impegnata nel cap. 7016 del bilancio regionale in occasione del precedente intervento gestito dall'ATER regionale ed approvato con DGR n. 1176 del 21.10.2013.

Agli assegnatari degli alloggi di ERS pubblica è destinato un importo pari a € 394.413,23, che corrisponde al 30% delle economie complessive (€ 1.314.710,78) , mentre il 70 %, pari a €

920.297,55, compete ai locatari di alloggi a canone concordato di proprietà privata o pubblica.

La medesima delibera prevede, altresì, la possibilità di trasferire risorse da una tipologia d'intervento all'altra, qualora l'onere economico rilevato sia inferiore all'importo assegnato.

F) DETERMINAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI

Il contributo è destinato a sanare l'85% della morosità pregressa, fino ad un massimo di € 5.000,00.

Il contributo viene prioritariamente erogato a favore di coloro che hanno dichiarato, quale causa della morosità, le condizioni di cui alla lett. A), punti h) e i), collocati sia tra coloro che sono in possesso di sfratto esecutivo (lett. D), punto 1) che tra coloro che hanno una procedura di sfratto in corso (lett. D), punto 2).

In subordine, il contributo viene erogato tenendo conto della necessità di sanare:

- 1) la morosità relativa agli oneri condominiali, qualora l'assegnatario dimostri di aver regolarmente corrisposto il canone di locazione;
- 2) la morosità degli assegnatari che non hanno subito procedura di sfratto e che, nel corso dell'anno 2015, hanno corrisposto almeno il 10% del debito residuo.

Qualora, sanate le situazioni sopra indicate, residuino ancora risorse, le stesse verranno utilizzate a favore degli altri assegnatari contenuti nell'elenco predisposto dalla Commissione, eventualmente operando anche una riduzione in misura percentuale rispetto al contributo effettivamente spettante a ciascuno.

F) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il dott. Amedeo Pompili 07444821.

Per ogni ulteriore informazione si invita a contattare:

- valeria.trabalza@ater.umbria.it
- amedeo.pompili@ater.umbria.it

Terni, 21 Luglio 2016.

F.to il Presidente
arch. Alessandro Almadori