

CASO B) - Il caso in questione prevede la sussistenza della condizione di sfratto per morosità già convalidato, per il quale sia già scaduto il termine di rilascio dell'alloggio.

ACCORDO TRA PROPRIETARIO E INQUILINO

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/la sottoscritto/a

_____ nato/a a _____ il _____, residente a _____ via, _____ n. _____

Codice fiscale 0000000000000000

tel./cell.e-mail

_____ in qualità di proprietario dell'alloggio sito a Parma in via _____, locato al Sig. _____ con Contratto di locazione stipulato in data _____ ;

DICHIARA

Che la morosità maturata dall'inquilino ammonta a n° _____ mensilità, per un totale di € _____.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

è prevista la possibilità di erogare un contributo, anche parziale, agli inquilini che dimostrino la disponibilità del proprietario a consentire il differimento dell'esecuzione dello sfratto;

il contributo sarà erogato al proprietario, previo accordo sottoscritto dalle parti per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, una sola volta, ed in misura proporzionale, pari a:

- n. 6 mensilità del canone di locazione indicato nel Contratto registrato, in caso di rinvio per 6 mesi, e comunque nella misura massima di € 4.000,00;
- n. 9 mensilità del canone di locazione indicato nel contratto registrato, in caso di rinvio per 9 mesi, e comunque nella misura massima di € 6.000,00;
- n. 12 mensilità del canone di locazione indicato nel contratto registrato, in caso di rinvio per 12 mesi, e comunque nella misura massima di € 8.000,00.

Il contributo concesso verrà erogato con rate trimestrali posticipate, previa verifica del perdurare dell'occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino.

Il contributo è sempre intestato al beneficiario, che delega irrevocabilmente il proprietario alla riscossione.

A fronte del parziale ristoro delle somme relative alle morosità maturate dall'inquilino, il sottoscritto **SI IMPEGNA**: *(barrare una delle tre condizioni)*:

- a differire il provvedimento di rilascio dell'immobile in oggetto di n° 6 mesi, a fronte dell'erogazione del contributo corrispondente a n. 6 mensilità del canone di locazione e comunque nella misura massima di € 4.000,00;
- a differire il provvedimento di rilascio dell'immobile in oggetto di n° 9 mesi, a fronte dell'erogazione del contributo corrispondente a n. 9 mensilità del canone di locazione e comunque nella misura massima di € 6.000,00;
- a differire il provvedimento di rilascio dell'immobile in oggetto di n° 12 mesi, a fronte dell'erogazione del contributo corrispondente a n. 12 mensilità del canone di locazione e comunque nella misura massima di € 8.000,00;

Comunica le proprie coordinate bancarie:

Istituto di credito

IBAN _____

Data ____/____/____

Firma del proprietario dell'alloggio

Si allega:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- copia dell'IBAN del Conto Corrente Bancario intestato al proprietario.

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO

Il/la sottoscritto/a

_____ il

_____, residente a _____ via, _____ n. _____

Codice fiscale 0000000000000000

tel./cell.e-mail

in qualità di inquilino dell'alloggio sito a Parma in via _____, di proprietà del

Sig. _____ ;

DICHIARA

Che la morosità maturata nei confronti del proprietario ammonta a n° ____ mensilità, per un totale di € _____.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

è prevista la possibilità di erogare un contributo, anche parziale, agli inquilini che dimostrino la disponibilità del proprietario a consentire il differimento dell'esecuzione dello sfratto;

il contributo sarà erogato al proprietario, previo accordo sottoscritto dalle parti per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, una sola volta, ed in misura proporzionale, pari a:

- n. 6 mensilità del canone di locazione indicato nel Contratto registrato, in caso di rinvio per 6 mesi, e comunque nella misura massima di € 4.000,00;
- n. 9 mensilità del canone di locazione indicato nel contratto registrato, in caso di rinvio per 9 mesi, e comunque nella misura massima di € 6.000,00;
- n. 12 mensilità del canone di locazione indicato nel contratto registrato, in caso di rinvio per 12 mesi, e comunque nella misura massima di € 8.000,00.

Il contributo concesso verrà erogato con rate trimestrali posticipate, previa verifica del perdurare dell'occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino.

Il contributo è sempre intestato al beneficiario, che delega irrevocabilmente il proprietario alla riscossione.

Il sottoscritto **SI IMPEGNA** a delegare irrevocabilmente il Sig. _____ alla riscossione del contributo a me intestato, mediante bonifico bancario sul conto corrente Istituto di credito _____

IBAN _____

Data _____ / _____ / _____

Firma dell'inquilino dell'alloggio

N.B.

Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità
