

ACCORDO DI CONVENZIONE

TRA

F.I.A.I.P. - Collegio di Brescia con sede in Brescia (Bs) Via Corsica, 253 (di seguito FIAIP-Brescia) nella persona del Presidente Pasini Mauro

E

SUNIA - APU (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari – Associazione Proprietari Utenti) sede di Brescia (BS) via Fratelli Folonari, 7 (di seguito SUNIA-APU Brescia) nella persona del Segretario Provinciale Cardin Simone

Premesso che

FIAIP - Brescia intende potenziare i propri servizi specialistici verso gli associati nel campo della locazione

molti associati FIAIP - Brescia conoscono e applicano, ma in misura limitata, i così detti contratti di locazione a canone agevolato/convenzionato

è intenzione di entrambe le associazioni divulgare maggiormente e applicare in modo più esteso i contratti di locazione a canone agevolato/convenzionato

per una maggior professionalità e per dare un servizio migliore e sicuro alla propria clientela (soprattutto di ordine fiscale) gli associati FIAIP - Brescia gradirebbero un servizio di consulenza sul calcolo dei canoni di locazione agevolati/concordati

Il SUNIA - APU di Brescia, essendo firmatario dell'accordo territoriale sui canoni di locazione agevolati/concordati, ha la possibilità di dare supporto e controllo al calcolo dei canoni di locazione agevolati/concordati

si concorda quanto segue

Fatte salve le disposizioni normative in tema di libera concorrenza, il SUNIA – APU di Brescia si impegna a collaborare con FIAIP - Brescia nelle seguenti attività:

1) controllo del calcolo e delle misure per verificare il canone di locazione già predisposto dal singolo associato FIAIP-Brescia che dovrà far pervenire tramite mail indirizzata a sunia@cgil.brescia.it la seguente documentazione :

a) planimetria catastale (dell'immobile su cui calcolare il canone locativo) in scala oppure Attestato di Prestazione Energetica (APE) da cui si evince la superficie calpestabile dell'immobile oggetto del calcolo;

b) esatta ubicazione dell'immobile (via, civico, piano) con le caratteristiche principali (periodo di costruzione, presenza di ascensore per piano superiori al primo, accessori quali cantine, solai, autorimesse, ecc), situazione arredato o non arredato, ed eventuale visura catastale di recente stampa da cui si possa evincere la superficie catastale);

c) fotocopia della tessera di iscrizione alla FIAIP per l'anno in corso;

d) nominativo della proprietà (se non risultante dalla precedente documentazione) per l'emissione della ricevuta da parte del SUNIA-Brescia a fronte della prestazione resa.

2) L'Associato FIAP, unitamente alla documentazione sopra citata, dovrà compilare il modulo A allegato alla presente scrittura, che sottoscritto dalle parti è da intendersi parte integrante della presente. L'associato FIAP sarà responsabile dei dati dichiarati in detto modulo, ritenendosi fin d'ora SUNIA-APU escluso da ogni responsabilità per errori di calcolo ove il calcolo del canone concordato derivi dai dati nel modulo indicati.

3) Il SUNIA - APU di Brescia metterà a disposizione dell'associato il proprio calcolo del canone locativo agevolato/concordato e la relativa documentazione timbrata e firmata relativa all'immobile CALCOLATO.

4) A fronte delle suddette prestazioni l'associato FIAIP, ritirando la documentazione presso la sede del SUNIA-Brescia (dopo aver ricevuto tramite mail l'invito al ritiro che dovrà avvenire entro 3/4 giorni lavorativi, sabato escluso, dal ricevimento della documentazione) corrisponderà in contanti € 10,00 per ogni calcolo di canone, ricevendone giusta ricevuta intestata al nominativo del proprietario/usufruttuario richiedente dell'immobile su cui il SUNIA - APU di Brescia ha calcolato in canone agevolato/concordato.

FIAIP - Brescia e SUNIA - APU di Brescia verificheranno con periodicità bimestrale il buon andamento delle attività conseguenti alla presente Convenzione e l'efficacia dei servizi offerti e si impegnano ad apportare tempestivamente le modifiche opportune per il miglioramento continuo dei servizi stessi.

Il presente accordo ha la durata di 6 (sei) mesi naturali e consecutivi ed entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione ed è prorogabile di comune accordo tra le parti, in forma scritta, da redigere almeno 15 giorni prima della scadenza.

Il SUNIA - APU di Brescia si impegna, a fronte del numero di richieste che perverranno da parte di associati FIAIP - Brescia, a verificare la possibilità di applicare in futuro, in caso di rinnovo alla scadenza della presente Convenzione, un prezzo inferiore rispetto ai 10,00 euro qui richiesti.

Ai fini e per tutti gli effetti del presente accordo, i contraenti eleggono il proprio domicilio:

FIAIP - Collegio di Brescia, Brescia (Bs), via Corsica, 253

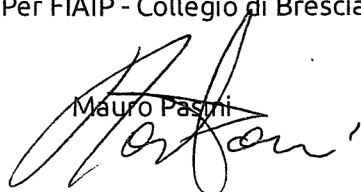
SUNIA - APU (Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari - Associazione Proprietari Utenti), Brescia (Bs), via Fratelli Folonari, 7

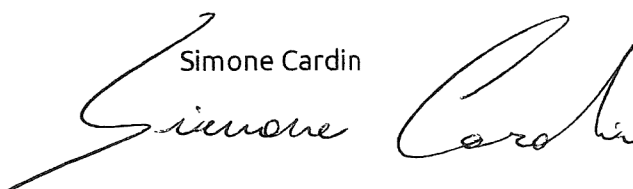
Brescia li, 09-02-2016

- PRONONIA FIDUCIA 31/12/2016
BRESCIA 13/07/2016

Per FIAIP - Collegio di Brescia

Per SUNIA - APU federazione di Brescia


Mauro Pasini


Simone Cardin