



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DD-16A / 675</b>	<b>del 07/06/2016</b>
<b>Codice identificativo 1290720</b>	

**PROPONENTE *Piano strutturale - Politiche della casa - Ambiente***

<b>OGGETTO</b>	<b>CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI PISA - APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E SCHEMA DI DOMANDA.</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>Arch. BERTI GABRIELE</i></b>

**OGGETTO:** Cambi di alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Pisa - Approvazione bando di concorso e schema di domanda.

## **IL DIRIGENTE**

### **Viste:**

- la Legge Regionale n°96 del 20/12/96, “Disciplina per l’assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” in particolare il suo Titolo II: “Norme per la mobilità negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la legge Regionale n°41 del 31/03/2015 “Modifiche alla legge regionale n°96 del 20/12/96”
- la deliberazione del LODE Pisano n°65 del 10/03/2016 “Approvazione del regolamento di attuazione ed integrazione della legge regionale toscana n.96 del 20/12/1996 come modificata dalla legge regionale n. 41 del 31/03/2015” ed in particolare il Titolo III “Gestione della mobilità”;
- la proposta di bando esaminata dalla Commissione ERP nella seduta del 25/05/2016;

**Ritenuto** di approvare il bando di concorso per i cambi all'interno del patrimonio di E.R.P. nonché lo schema di modulo di domanda in allegato al presente atto per farne parti integranti e sostanziali (allegati A e B);

### **Visti:**

- la legge regionale n°96 del 20/12/1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 107 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n° 267 del 18/9/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare l’allegato bando di concorso per la mobilità dell’utenza negli alloggi di E.R.P. (**all. A**) e l’allegato schema di domanda che dovrà essere utilizzato dai richiedenti il cambio di alloggio per la partecipazione al relativo bando (**all. B**), che costituiscono tutti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di disporre che il bando di concorso in allegato A) sia pubblicato all’Albo Pretorio on line per 30 gg. consecutivi a decorrere dal 13/06/2016.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Gabriele Berti**

## Allegato A)



### COMUNE DI PISA

#### **Direzione Piano Strutturale di Area e Pianificazione Sovracomunale Ambiente - Politiche della Casa - Ambiente**

#### **BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

##### **Art. 1 - PREMESSE**

Vista la Legge Regionale n. 96 del 20 dicembre 1996 come modificata dalla Legge Regionale n. 41 del 21/03/2015;

Visto il Regolamento di attuazione e integrazione della predetta legge approvato con Delibera del Lode Pisano n. 65 del 10/03/2016;

Il dirigente delle Politiche della Casa del Comune di Pisa, informa che dal giorno 13/06/2016 è possibile fare domanda di cambio alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

L'individuazione degli alloggi destinati alla mobilità sarà effettuata dal Comune secondo indicazioni dell'Ente Gestore. Riservando alla stessa il 25% degli alloggi di nuova costruzione e fino al 30% di quelli di risulta.

##### **Art. 2 - PRESENTAZIONE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Le domande potranno essere presentate dagli assegnatari con contratto di locazione di ERP in regola con la corresponsione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, utilizzando i moduli di domanda predisposti e disponibili presso l'Ufficio Casa (Via Fermi n. 4 – Pisa), presso l'URP e presso le Associazioni Sindacali degli Inquilini, oppure possono essere stampati dal sito Internet della Rete Civica del Comune di Pisa all'indirizzo [www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it) – Politiche della Casa.

Il presente bando avrà durata biennale, salvo proroga, e sarà aggiornato semestralmente fino a scadenza.

La domanda presentata resterà in graduatoria per 3 aggiornamenti consecutivi che saranno effettuati semestralmente, dopodiché, se persistono le ragioni di mobilità, la richiesta di cambio alloggio dovrà essere ripetuta.

In caso di pubblicazione di nuovo bando tutte le domande, in qualunque tempo presentate, decadono.

La domanda di mobilità può essere accolta solo previa verifica della permanenza di tutti i requisiti per il mantenimento del diritto di assegnazione e purché non sussista inadempienza alle norme contrattuali come stabiliti dall'Allegato A) della Legge Regionale 96/1996, fatta salva la situazione economica per la quale si applica l'art. 35 comma 2 lett. m), e purché il richiedente non si trovi in alcuna delle condizioni che determinano la decadenza dall'assegnazione di cui all'art. 35 della suddetta legge.

Le domande di partecipazione redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e **compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Pisa**, devono essere presentate nei termini stabiliti dal presente bando secondo una delle seguenti modalità:

- presso la sede dell' Ufficio Casa del Comune di Pisa in Via E. Fermi n°4, nei giorni di apertura al pubblico;
- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico posto in Lungarno Galilei n°42, nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante invio per posta raccomandata all'indirizzo dell'Ufficio Casa del Comune di Pisa.

- mediante posta certificata al seguente indirizzo: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

Le domande redatte sul modello predisposto, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine di scadenza del bando a pena di esclusione.

### Art. 3 –VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande saranno ordinate secondo i seguenti fattori di priorità:

- a) Condizioni certificate di invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza e/o patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione che, in relazione all'alloggio assegnato e/o all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti, o altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o alla patologia certificata.
- b) Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/1996, ovvero alloggio con 2 o più vani utili rispetto al numero di componenti il nucleo familiare.
- c) Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di oltre due persone a vano utile.
- d) Ragioni di sicurezza e di incolumità personali e/o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia.

CRITERI DI PRIORITA'	Valore	VALUTAZIONE
a)		
Condizioni certificate invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza che in relazione all'alloggio assegnato e all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti,;	25	
Patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione, che in relazione all'alloggio assegnato all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti;	20	
Altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o patologia certificata;	10	
b)		
Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/ 96, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori al numero dei componenti del nucleo familiare aumentati di 3 ed oltre;	25	
Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/ 96, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori al numero dei componenti del nucleo familiare aumentati di 2;	20	
c)		
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di 3 persone ed oltre a vano utile da più di 5 anni dall'assegnazione;	25	
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di oltre 2 persone a vano utile da più di 5 anni dall'assegnazione;	20	
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di	10	

oltre 2 persone a vano utile da almeno 2 anni dall'assegnazione;		
d)		
Ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia.	25	
<b>Totale</b>		

Il richiedente dovrà allegare alla domanda una documentazione integrativa idonea ai fini della valutazione e dell'attribuzione del valore dei fattori di priorità.

Fattori multipli di priorità sono sommati. In assenza di fattori di priorità od a parità di valore l'ordine di priorità delle domande avviene secondo la data ed il numero di protocollo di presentazione.

In sede di prima formazione degli elenchi vengono selezionate le domande pervenute nel primo mese di pubblicazione del bando.

In seguito saranno selezionate le domande presentate nei successivi sei mesi dal secondo mese di pubblicazione del bando.

L'aggiornamento degli elenchi di priorità sarà effettuato di massima ogni sei mesi dalla data di pubblicazione della prima graduatoria definitiva.

Dal giorno della pubblicazione del primo elenco delle domande ammesse decadono tutte le precedenti domande presentate in occasione dell'ultimo bando di mobilità e dei suoi aggiornamenti, nonché quelle presentate extra graduatoria ai sensi della deliberazione di G.C. n°247 del 18/12/2012, in quanto tale disciplina è nel complesso superata da quella regolamentare di cui alla delibera LODE n°65/2016.

Le domande saranno oggetto di controllo dei dati autocertificati e valutate in base a quanto stabilito dal vigente regolamento in attuazione della delibera n. 65 del 10/03/2016 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. PISANO e dal presente bando.

I richiedenti avranno 15 giorni di tempo dalla pubblicazione della graduatoria successiva alla presentazione della loro domanda per presentare eventuale opposizione, redatta in carta semplice e completa dei motivi che la determinano.

Le opposizioni saranno esaminate dalla Commissione ERP di cui all'art. 5 del Regolamento della Conferenza Permanente dei comuni del L.O.D.E. PISANO nei successivi 15 giorni.

Il rifiuto di un alloggio idoneo comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Sull'idoneità della proposta che viene rifiutata si esprime la Commissione sopra citata.

#### INFORMAZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art. 10 della legge 31/12/96 n. 675 e successive modifiche, di dati personali dichiarati dai richiedenti saranno utilizzati al fine della definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla Legge. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Leggi o Regolamenti, ovvero quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, sempre e comunque nel rispetto della L. 675 del 31.12.96 I richiedenti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, dichiareranno di essere consapevoli della propria responsabilità penale e che, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi, decadranno dai benefici eventualmente ottenuti. Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Regolamento della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. PISANO, consultabile presso l'Ufficio Casa o sul sito del Comune di Pisa.

Pisa, 13/06/2016



<input type="checkbox"/> più grande	<input type="checkbox"/> più piccolo	<input type="checkbox"/> uguale
Piano	Ascensore	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Zona di preferenza*		

**\* Il richiedente può scegliere una zona di preferenza per il cambio. Qualora venga indicata una zona di preferenza questa sarà vincolante e pertanto effettuando tale scelta il richiedente autorizza l'amministrazione allo scorrimento della graduatoria per alloggi posti al di fuori della zona indicata**

CRITERI DI PRIORITA'	Valore	VALUTAZIONE
a)		
Condizioni certificate invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza che in relazione all'alloggio assegnato e all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti,;	25	
Patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione, che in relazione all'alloggio assegnato all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti;	20	
Altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o patologia certificata;	10	
b)		
Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/96, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori al numero dei componenti del nucleo familiare aumentati di 3 ed oltre;	25	
Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 22, comma 8, della L. R. 96/96, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori al numero dei componenti del nucleo familiare aumentati di 2;	20	
c)		
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di 3 persone ed oltre a vano utile da più di 5 anni dall'assegnazione;	25	
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di oltre 2 persone a vano utile da più di 5 anni dall'assegnazione;	20	
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 13 della L. R. 20/12/1996, n. 96., ovvero presenza di oltre 2 persone a vano utile da almeno 2 anni dall'assegnazione;	10	
d)		
Ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia.	25	

Totale		
--------	--	--

**\* Per i fattori A) e D) è indispensabile la certificazione che comprova la documentazione ritenuta idonea ai fini della valutazione e dell'attribuzione dei fattori di priorità**

**DICHIARA inoltre**

che il proprio nucleo familiare è così composto:

**COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE**

<b>Nome e Cognome altro/a componente</b>		Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita(gg-mm-anno) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<b>Nome e Cognome altro/a componente</b>		Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita(gg-mm-anno) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<b>Nome e Cognome altro/a componente</b>		Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita(gg-mm-anno) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<b>Nome e Cognome altro/a componente</b>		Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita(gg-mm-anno) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<b>Nome e Cognome altro/a componente</b>		Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita(gg-mm-anno) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<b>Nome e Cognome altro/a componente</b>		Rapporto di parentela
Luogo di nascita	Data di nascita(gg-mm-anno) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	

**DICHIARA altresì,**

**di essere in possesso dei requisiti per il mantenimento del diritto di assegnazione e non inadempiente alle norme contrattuali. In particolare dichiara il possesso dei seguenti requisiti per il cambio**



**alloggio:**

**REQUISITI – NUCLEO FAMILIARE**

<input type="checkbox"/>	Situazione reddituale determinata con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto DCPM del 5/12/2013 n. 159 n. 65 perciò situazione economica equivalente "ISEE" attualmente non superiore alla soglia di euro 33.000,00 e comunque al valore stabilito dalla legge per la permanenza nell'ERP pari ad € .....
<input type="checkbox"/>	Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero
<input type="checkbox"/>	Assenza di titolarità da parte dei componenti di nucleo familiare di beni mobili registrati il cui valore complessivo sia superiore a euro 25.000,00 ad eccezione dei casi in cui tale valore risulti superiore al suddetto limite per l'accertata necessità di utilizzo di tali beni per lo svolgimento della propria attività lavorativa
<input type="checkbox"/>	Di non trovarsi in alcuna della condizione che determinano la decadenza di cui all'art. 35 della legge regionale 96/96

**Il/la sottoscritto/a, inoltre, al fine di favorire un possibile scambio consensuale con altro alloggio ERP**

**autorizza**

**non autorizza**

**la pubblicazione dei dati inerenti l'alloggio di attuale assegnazione, quelli relativi all'alloggio richiesto in cambio e del proprio recapito telefonico e indirizzo mail nelle bacheche comunali, nelle pagine web del e nelle bacheche dei Sindacati degli inquilini riconosciuti maggiormente rappresentativi degli assegnatari.**

**INFORMATIVA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (artt. 46-47 DPR 445 del 28/10/00)**

■ Per quanto non espressamente indicato si rimanda alla Delibera n. 65 del 10/03/2016 avente per oggetto l'approvazione del regolamento di attuazione e integrazione della legge regionale Toscana n. 96 del 20/12/1996 come modificata dalla legge regionale n. 41 del 31/03/2015, consultabili presso l'Ufficio Casa o sul sito del Comune di Pisa.

■ Ai sensi dell'Art. 10 della Legge 31/12/96 n° 675 e successive modifiche, si comunica che i dati personali dichiarati a questo ufficio saranno utilizzati al fine della definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla Legge. Si rende noto che le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici nei limiti previsti da norme di Leggi o Regolamenti, ovvero quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, sempre e comunque nel rispetto della L. 675 del 31.12.96

**Documenti allegati:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

**Il/la sottoscritto/a, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, dichiara di essere consapevole della propria responsabilità penale e che, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti ed uso di atti falsi, decadrà dai benefici eventualmente ottenuti.**

Pisa, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Richiedente

COMMISSIONE ERP DEL	PARERE
COMMISSIONE ERP DEL	PARERE
ALTRE ANNOTAZIONI	

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.