



Federazione Provinciale Milanese

20146 Milano – Corso di Porta Vittoria 47 – Tel. 02.4235006 - 02 4232633 - 02 86885300

Facebook: Sunia Milano

### **I SERVIZI FORNITI DAL SUNIA RIGUARDANO:**

- **Affitto sicuro:** tutele e garanzie nella stipula del contratto di locazione in conformità alle norme vigenti; verifica delle clausole del contratto libero; controllo contratti concordati, transitori e per studenti; redazione del contratto e registrazione telematica del contratto
- **Controllo spese condominiali:** controlli e verifiche conteggi condominiali; verifica bollette energetiche e del riscaldamento, costi dei consumi condominiali
- **Assistenza e tutela legale:** sfratti, proroghe; rispetto delle normative contrattuali; tutela ambientale e della sicurezza degli impianti; rapporti con enti gestori, procedure amministrative
- **Tutela per l'accesso e utilizzo degli alloggi e fondi pubblici:** bandi assegnazione di case popolari, housing sociale; fondo sociale; sanatorie, volture e regolarizzazioni contrattuali. Domande di contributo conto affitto
- **Consulenza e assistenza tecnica e urbanistica:** misurazioni e valutazioni, visure, sicurezza degli impianti
- **Tutela dell'inquilino:** fondo sociale; accesso al credito agevolato anche in convenzione
- **Tutela "inquilino acquirente":** procedure per l'acquisto di alloggi di edilizia pubblica, assistenza sui mutui agevolati, tutela contro le clausole vessatorie e le intermediazioni irregolari

### **I SERVIZI FORNITI DA APU RIGUARDANO:**

- **Consulenza Legale:** su tutte le problematiche immobiliari, assistenza stragiudiziale e giudiziale (cause civili, sfratti, problemi inerenti il condominio ed vicinato ecc.)
- **Contrattualistica:** consulenza contratti di compravendita immobiliari (e preliminari), locazione, comodato, costituzione di diritti reali (usufrutto, uso, abitazione); stesura e gestione contratti
- **Calcolo Affitti:** calcolo degli affitti (ISTAT, interesse legale per manutenzioni straordinarie, ecc.)
- **Adempimenti:** redazione della lettera di disdetta per finita locazione o recesso del contratto d'affitto; registrazione all'ufficio del registro dei contratti di locazione e calcolo dell'imposta di registro; ripartizione delle spese fra proprietari e inquilini. Gestione dei contratti di locazione con preavviso per l'aumento del canone
- **Consulenza Fiscale:** gestione contenzioso tributario
- **Procedure:** di compravendita, registrazione contratti on line
- **Perizie:** tecniche, ricerche catastali, distacchi da riscaldamento centralizzato, certificazioni energetiche ( APE )
- **Ristrutturazione immobile**
- **Stime:** compravendite, danni condominiali, danni fine locazione
- **Mediazione conflitti:** di condomini e inquilini
- **Consulenza finanziaria:** convenzioni con Istituti di credito per l'erogazione di mutui agevolati