

## AVVISO

### **CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER L'ANNO 2016 AI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016 N. 16.**

1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO
2. RISORSE FINANZIARIE REGIONALI PER IL 2016
3. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER IL 2016
4. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
5. ELEMENTI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
6. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
7. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
8. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE
9. CONTROLLI
10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
11. MODALITÀ DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI
12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS 30 GIUGNO 2003 N. 196
13. RIFERIMENTI NORMATIVI
14. ALLEGATI

#### **1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO**

Regione Lombardia intende sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, di carattere transitorio, attraverso il riconoscimento di un contributo di solidarietà, a carattere temporaneo, come previsto dall'art. 25, comma 3 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16.

Il contributo regionale di solidarietà si qualifica come una misura di tipo solidaristico, finalizzata a sostenere i nuclei familiari, già assegnatari dei servizi abitativi pubblici, impossibilitati a far fronte ai costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone di locazione e delle spese per i servizi comuni.

Il contributo regionale di solidarietà, in fase di prima applicazione per l'anno 2016, è destinato agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici a canone sociale i cui alloggi sono localizzati nei 43 comuni classificati per intensità di fabbisogno abitativo nel Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica 2014-2016, approvato con DCR 30 luglio 2014, n.456.

## **2. RISORSE FINANZIARIE REGIONALI PER IL 2016**

Le risorse regionali per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà, di cui al presente Avviso, ammontano complessivamente a Euro 4.570.800,00

## **3. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER IL 2016**

Destinatari del contributo regionale di solidarietà, di cui al presente Avviso, sono i nuclei familiari, assegnatari dei servizi abitativi pubblici a canone sociale, appartenenti alle aree della Protezione e dell'Accesso, di cui al Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1.

## **4. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ**

Possono presentare domanda per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, di cui al punto 3, in possesso dei seguenti requisiti:

- aver adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'ultima anagrafe utenza;
- essere inclusi, in base alla documentazione presentata nell'ultima anagrafe utenza, nell'Area di Protezione e nell'Area di Accesso, ai sensi dell'art. 31, comma 4 della legge regionale 27/2009;
- trovarsi, per un peggioramento della situazione economica del proprio nucleo familiare, nell'impossibilità effettiva a sostenere il costo della locazione sociale, dato dalla somma delle spese per il canone di locazione e delle spese per i servizi comuni;
- avere una permanenza minima nell'alloggio sociale, con riferimento alla data di stipula del contratto di locazione, non inferiore a 18 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- aver già manifestato, alla data del 28/07/2016, - data della pubblicazione sul BURL della deliberazione regionale -, ad ALER Milano la volontà di concordare soluzioni funzionali a contenere e ridurre la morosità nel pagamento delle spese della locazione sociale;
- di avere un debito verso ALER Milano per canoni di locazione e/o per i servizi comuni connessi alla locazione, non superiore ad euro 4.000,00 (quattromila euro);
- i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda;

Gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, di cui al punto 3, in possesso dei suddetti requisiti devono, altresì, impegnarsi a:

- sottoscrivere il Patto di servizio con ALER Milano, allegato al presente avviso, che disciplina gli impegni reciproci;
- corrispondere regolarmente le mensilità del canone di locazione a far data dalla sottoscrizione del Patto di servizio;
- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;

- attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione, entro tre mesi dalla data di sottoscrizione del Patto di servizio;

## 5. ELEMENTI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Il contributo regionale di solidarietà è pari ad un importo massimo di euro 1.200,00 (milleduecento euro) ed è destinato, fino al 60%, per ripianare il debito pregresso nei confronti dell'ente proprietario, e per la restante quota come abbuono per la copertura delle sole spese dei servizi comuni maturate entro il 31 dicembre 2016. Le spese dei servizi comuni connesse alla locazione sono rappresentate dalle spese relative al servizio di pulizia, all'asporto dei rifiuti solidi, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, della energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo delle fognature, dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura di altri servizi comuni

## 6. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il contributo regionale di solidarietà gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4, potranno presentare richiesta di contributo secondo lo schema di domanda scaricabile su questa pagina.

La domanda di accesso al contributo regionale di solidarietà, può essere: presentata, **entro le ore 12.00 del 12/10/2016**

- direttamente presso le filiali di Aler Milano, di seguito indicate, negli orari di apertura al pubblico.  
FILIALE 1 ROMAGNA – Viale Romagna, 26 Milano  
FILIALE 2 LULLI – Via Lulli, 28 Milano  
FILIALE 3 SALEMI – Via Salemi, 25 Milano  
FILIALE 4 SAPONARO – Via Saponaro, 24 Milano  
FILIALE 5 INGANNI – Via Inganni, 64 Milano  
FILIALE 6 NEWTON – Via newton, 15 Milano  
FILIALE LEGNANO - Via Bissolati, 5c Legnano MI  
FILIALE RHO – Via Crocifisso, 29/31 Rho MI  
FILIALE ROZZANO – Via Garofani, 11/13 Rozzano MI  
FILIALE SESTO S.GIOVANNI – Via Carducci, 30/36 – Sesto S.Giovanni MI
- trasmessa a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: **ALER MILANO VIALE ROMAGNA 26 – 20133 MILANO** e con la seguente intestazione : **“CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER L'ANNO 2016 AI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016 N. 16”**. Nel caso di trasmissione a mezzo posta, farà fede la data di ricezione della domanda da parte degli uffici di ALER Milano;

- inviata attraverso e-mail proveniente dalla casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

## **7. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 4, è in capo a Aler Milano

La graduatoria delle domande ammissibili è formulata tenendo conto del valore ISEE-ERP in ordine crescente e, in caso di medesimo valore ISEE-ERP, sulla base del valore della morosità in ordine decrescente;

La graduatoria finale, approvata da Aler Milano è composta dalle domande ammissibili e finanziabili, ammissibili e non finanziabili per esaurimento delle risorse, e dalle domande non ammissibili, ed è pubblicata sul B.U.R.L. entro trenta giorni dal termine di presentazione delle domande.

Entro i successivi 15 giorni dalla pubblicazione della sopracitata graduatoria gli inquilini beneficiari del contributo regionale di solidarietà, devono sottoscrivere il Patto di servizio con Aler Milano. Nel caso in cui il beneficiario del contributo non sottoscriva il Patto di servizio il contributo regionale di solidarietà viene revocato con provvedimento espresso di ALER Milano.

## **8. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE**

Sono motivi di non ammissibilità le domande:

- a) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- b) non debitamente firmate;
- c) inoltrate da inquilini assegnatari di serviti abitativi pubblici che hanno reso dichiarazioni mendaci in occasione dell'aggiornamento dell'anagrafe utenza;
- d) prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

## **9. CONTROLLI**

ALER Milano, erogatore del contributo, può svolgere controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora a seguito del controllo risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, ALER Milano procede alla revoca immediata e al recupero dello stesso.

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è MONICA FAJELLA, quale responsabile del Settore Morosità Extragiudiziale di ALER Milano –

## **11. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI**

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi al CALL CENTER **800019567**

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2003 N.196**

Titolare del trattamento è ALER Milano nella persona della Dott.ssa Lorella Sossi in qualità di Direttore Generale di ALER Milano.

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n.196/03 responsabile interno del trattamento per i dati personali è l'Avv. Domenico Ippolito in qualità di direttore d'Area.

I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso

## **13. RIFERIMENTI NORMATIVI**

- Regolamento regionale 10 febbraio 2004, n. 1 “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” aggiornato con il Regolamento regionale 20 giugno 2011, n.3
- L.r. 4 dicembre 2009, n. 27 “Testo Unico dell’edilizia residenziale pubblica”
- L.r. 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”

## **14. ALLEGATI**

Costituiscono allegati al presente avviso:

- Elenco 43 comuni classificati ad intensità di fabbisogno abitativo (PRERP 2014-2016)
- Schema di domanda per il contributo regionale di solidarietà
- Schema di Patto di Servizio

disponibili su questa pagina.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Lorella Sossi