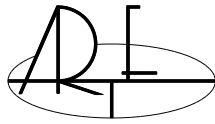


AZIENDAREGIONALETERRITORIALEEDILIZIA

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DELLA SPEZIA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 12
ALLOGGI DI E.R.S., A CANONE MODERATO, NEL COMUNE DELLA
SPEZIA, VIA UGO FOSCOLO, INSERITI NELL'AMBITO LOCALE DEL
PROGRAMMA DI SOCIAL HOUSING LA SPEZIA-MAGRA.



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

AMBITO TERRITORIALE "R" - LA SPEZIA-MAGRA COMPRENDE I COMUNI DI:

Ameglia - Arcola - Bolano - Castelnuovo Magra - Follo - La Spezia - Lerici - Ortonovo - Portovenere - Santo Stefano di Magra - Sarzana - Vezzano Ligure .

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.)

L'A.R.T.E. della Spezia, in esecuzione della convenzione stipulata in data 04/09/1999 con il Comune della Spezia, relativa all'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, della convenzione stipulata con il Comune della Spezia in data 06/02/2012 per l'attuazione del progetto di nuova costruzione di n. 12 alloggi a canone moderato in Via Ugo Foscolo inserito nell'ambito locale di Social Housing LA SPEZIA-MAGRA, ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n.948/2010 e dalla D.G.R. 1082/2009,

EMANA

il presente Bando di concorso per l'assegnazione in locazione di n. **12** alloggi di E.R.S. (Edilizia Residenziale Sociale), di nuova costruzione, realizzati nel Comune della Spezia, ai sensi di quanto previsto dalle suindicate convenzioni.

Detti alloggi saranno assegnati ai concorrenti, secondo la posizione maturata nella graduatoria definitiva relativa al presente bando, residenti o che esercitano l'attività lavorativa esclusiva o principale, nei Comuni dell'Ambito Territoriale "R" (La Spezia-Magra: Ameglia - Arcola - Bolano - Castelnuovo Magra - Follo - La Spezia - Lerici - Ortonovo - Portovenere - Santo Stefano di Magra - Sarzana - Vezzano Ligure).

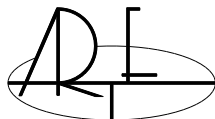
UBICAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi da assegnare sono i seguenti:

n. **12** alloggi di nuova costruzione nel Comune della Spezia siti in Via Foscolo

Art. 1 - ALLOGGI A CONCORSO

In esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico n. 157 del 08/08/2016, e' indetto un pubblico concorso per l'assegnazione in locazione di n. **12** alloggi di E.R.S. di nuova costruzione, siti nel Comune della Spezia.



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

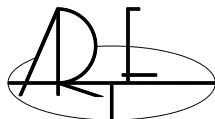
Si riporta di seguito la descrizione degli alloggi ed il relativo canone di locazione

N.	PIANO	INT.	SUP. UTILE	SUP. BALCONI/TERRAZZI	DESCRIZIONE ALLOGGI	CANONE MENSILE DI LOCAZIONE
1	1	1	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali. (alloggio dotato di requisiti per portatore di handicap su sedia a rotelle), balcone/terrazzo.	€. 335,00
2	1	2	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
3	2	3	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
4	2	4	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
5	3	5	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
6	3	6	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
7	4	7	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
8	4	8	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
9	5	9	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
10	5	10	Mq. 70,00	Mq. 18,00	Zona cottura, sala, disimpegno, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone/terrazzo.	€. 335,00
11	6	11	Mq. 71,50	Mq. 16,00	Zona cottura, sala, disimpegno, 2 bagni, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, balcone/terrazzo.	€. 340,00
12	6	12	Mq. 73,00	Mq. 16,00	Zona cottura, sala, disimpegno, 2 bagni, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, balcone/terrazzo.	€. 350,00

Il canone di locazione iniziale verrà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Sono interamente a carico dell'assegnatario le spese relative al riscaldamento centralizzato, al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, alla manutenzione ordinaria della rete fognaria (compresa la disotturazione di condotti e pozzetti), alla fornitura di altri servizi comuni, nonché tutti gli altri oneri che, per legge e/o regolamento, siano a carico dell'assegnatario.

Sono vietate la cessione del contratto e la sublocazione.



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

Art. 2 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

I requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi sono i seguenti:

- a)** avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero condizione di stranieri regolarmente soggiornanti titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, così come stabilito dall' art. 40, comma 6 del D.Lgs. 27/5/98 n. 286, sostituito dalla lettera d) primo comma dell'art. 27 della Legge n. 189 del 30/7/2002;
- b)** avere la residenza o esercitare l'attività lavorativa, esclusiva o principale nei Comuni dell'Ambito Territoriale "R" La Spezia-Magra: Ameglia – Arcola – Bolano – Castelnuovo Magra – Follo – La Spezia – Lerici – Ortonovo – Portovenere - Santo Stefano di Magra – Sarzana – Vezzano Ligure.
- c)** non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà (esclusa la nuda proprietà), usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella seguente tabella:

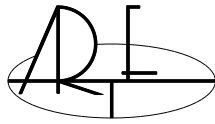
Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

X - Condizioni di non adeguatezza delle abitazioni per sovraffollamento

X* - Condizioni di non adeguatezza delle abitazioni per sovraffollamento estremo.

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7, A/8 e A/9.



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile;

- d)** assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei famigliari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario.
- e)** la situazione economica equivalente del nucleo familiare (ISEE) non sia inferiore a Euro 14.000,00 e superiore a Euro 30.000,00, ovvero ad €. 36.000,00 in caso di un nucleo monocomponente. A tal fine il concorrente dovrà dichiarare in domanda di aver provveduto alla redazione della certificazione ISEE 2016, che verrà acquisita d'ufficio dall'Azienda.

Nel caso di nubendi o intenzionati a convivere more uxorio l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta in forma cumulativa prescindendo dai nuclei famigliari di provenienza.

E' vietata l'assegnazione di più di una abitazione ai membri dello stesso nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, nonché dagli altri soggetti che il Regolamento anagrafico di cui al DPR 30/5/1989 n. 223 individua come "famigliare" coabitante con il richiedente.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di emanazione del bando, fatto salvo quanto previsto dal successivo **art. 3**.

Art. 3 – DESTINAZIONE ALLOGGI E PRIORITA' DI ASSEGNAZIONE

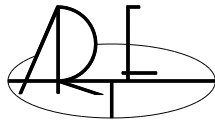
Gli alloggi oggetto del presente bando sono destinati prioritariamente agli assegnatari di alloggi di ERP che hanno perso il requisito per la permanenza nel rapporto di assegnazione ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera e) Legge Reg. Liguria 29/06/2004 n. 10 e s.m.i. e DGR 1281/2014 (assegnatario che supera il limite previsto per la permanenza nel rapporto locativo), per i quali si prescinde dall'accertamento dei requisiti previsti **dall' art. 2 lettere D) ed E)**

In subordine si procederà all'assegnazione degli alloggi in locazione secondo l'ordine generale della graduatoria approvata dall'apposita Commissione nominata dall'Azienda.

Nella graduatoria saranno ammessi tutti i partecipanti che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 anche se a punti **0**.

Art. 4 - ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

Ai fini della formazione della graduatoria tra tutti i partecipanti in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando (**art. 2 e art. 3**) verranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili, tranne i punti indicati alle lettere **d)** ed **e)**:



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

- a) **punti 100:** concorrenti assegnatari di alloggio ERP per i quali si sia verificato il superamento del limite ISEE previsto per la permanenza nel rapporto di assegnazione. Ai fini dell'attribuzione del punteggio è sufficiente che tale limite sia stato superato per un solo anno a far data dalla dichiarazione ISEE 2015, in attuazione di quanto previsto dall'art.5 della DGR 1281/2014;
- b) **punti 30:** per nuclei famigliari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto, escluso sfratto per morosità. (non sono rilevanti a tal fine né la semplice lettera di disdetta del proprietario, né il solo atto di citazione per la convalida dello sfratto).
- c) **punti 25:** per nuclei famigliari comprendenti soggetti portatori di handicap (si intendono soggetti con grado di invalidità pari o superiore al 66% - la relativa documentazione deve essere allegata alla domanda di partecipazione del presente bando);
- d) **punti 15:** per coppie di anziani in cui almeno uno dei due componenti abbia un'età non inferiore a 65 anni.
- e) **punti 15:** per coppie di giovani in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devono risultare già costituiti alla data di emanazione del bando o costituirsi mediante assunzione della residenza nell'alloggio eventualmente assegnato. Fermo restando quanto previsto dal successivo art. 8 , la mancata assunzione della residenza entro 60 giorni dalla consegna dell'alloggio comporterà la decadenza dall'assegnazione e l'esclusione dalla graduatoria, salvo proroga concessa dall'Azienda per comprovati motivi.
- f) **Punti 15:** per lavoratori appartenenti alle Forze dell'Ordine (Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Corpo dei Vigili del Fuoco, Polizia Municipale).
- g) **Punti 10:** per richiedenti che risultino residenti nel comune della Spezia da almeno 5 anni.

Le condizioni che danno luogo all'attribuzione del punteggio dovranno essere possedute alla data di emanazione del bando.

Art. 5 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al concorso devono essere compilate utilizzando **esclusivamente** gli appositi moduli in distribuzione presso la sede dell'A.R.T.E. in La Spezia, Via XXIV Maggio 369, ovvero acquisibili dal sito www.artesp.it.

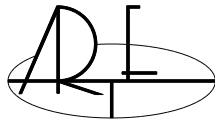
Le domande, debitamente compilate in ogni loro parte, dovranno essere trasmesse a mezzo di plico raccomandato, con ricevuta di ritorno (farà fede la data del timbro postale in partenza) o consegnate a mano alla sede di A.R.T.E, che rilascerà apposita ricevuta, **entro il giorno 10/10/2016**.

Gli orari di ricevimento di ARTE LA SPEZIA sono i seguenti:

Dal 16 giugno al 14 settembre Lunedì, mercoledì, venerdì ore 10.00 – 12.00

Dal 15 settembre al 15 giugno: lunedì, mercoledì, venerdì, sabato ore 10.00 – 12.00
martedì ore 16.00 – 18.00

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine di cui sopra saranno escluse dal concorso.



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

Art. 6 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Gli uffici dell'Azienda provvederanno all'istruttoria delle domande.

Apposita Commissione nominata con Decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda sarà preposta alla formazione della graduatoria provvisoria.

Di detta graduatoria verrà data comunicazione ai partecipanti mediante lettera raccomandata.

Contro la graduatoria provvisoria, pubblicata all'Albo on line dell'Azienda e sul relativo sito www.artesp.it gli interessati possono far pervenire alla succitata Commissione ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla suddetta pubblicazione.

La mancata presentazione dei documenti attestanti il possesso dei requisiti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dal bando.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente avrebbe dovuto produrre in sede di presentazione della domanda ovvero nel termine fissato dall'ufficio in sede di istruttoria.

La Commissione, valutate i ricorsi amministrativi eventualmente pervenuti, predispone la graduatoria definitiva, previo eventuale sorteggio per definire la posizione dei concorrenti aventi identico punteggio.

La graduatoria definitiva sarà approvata con Decreto dell'Amministratore Unico e pubblicata con le modalità della graduatoria provvisoria.

Art. 7 - MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Gli alloggi verranno assegnati secondo le seguenti modalità:

1. assegnazione ai concorrenti per i quali è prevista la priorità di cui all'art. 3, secondo l'ordine attribuito agli stessi in graduatoria dopo l'eventuale sorteggio, fino ad esaurimento del numero di alloggi disponibili ovvero al numero di richiedenti utilmente collocati in graduatoria e rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3;
2. assegnazione ai concorrenti secondo l'ordine di graduatoria una volta esaurita la priorità di cui al punto precedente.

Con le stesse modalità verranno assegnati gli eventuali alloggi che si rendessero disponibili per qualsiasi motivo nell'arco di tempo suindicato e dovranno essere assegnati entro 60 giorni dal momento del recesso del precedente conduttore. La graduatoria avrà validità di anni 3, decorrenti dalla data di pubblicazione della stessa in forma definitiva.

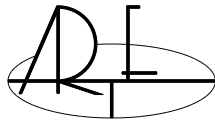
Gli alloggi devono essere occupati entro 30 giorni dalla data di consegna risultante da apposito verbale, in modo continuativo e direttamente dall'assegnatario e dal suo nucleo familiare, salvo proroga concessa da ARTE per comprovati motivi.

Art. 8 - ANNULLAMENTO E DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

I requisiti richiesti dal presente bando devono essere posseduti alla data di emanazione dello stesso, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e devono permanere in costanza del rapporto di assegnazione.

Si farà luogo all'annullamento o alla decadenza dall'assegnazione nei seguenti casi:

- a) qualora l'assegnatario non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente bando fermo



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE EDILIZIA

restando quanto previsto dall' **art. 3**;

- b) qualora non venga presentata la documentazione richiesta dall'Azienda nei termini fissati dalla stessa;
- c) qualora emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato ai fini del presente bando.

L'annullamento e la decadenza dall'assegnazione sono disciplinati dalla L.R. 29/6/2004 n. 10 e s.m.i. e da ogni altra disposizione in materia.

Tutti i provvedimenti emessi dall'A.R.T.E della Spezia che pronunciano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione comportano l'inefficacia dell'atto convenzionale di locazione e costituiscono titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio.

Art. 9 - INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI (art. 13 del D. lgs 30/06/2003 n. 196)

Il richiedente prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
- e) il titolare del trattamento è l'ARTE della SPEZIA – Ufficio Gestione Alloggi;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento.

Art. 10 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio online dell'A.R.T.E. della Spezia e sarà altresì trasmesso, per la relativa pubblicazione, alla Regione Liguria. Il bando potrà inoltre essere scaricato dal sito dell'Azienda (www.artesp.it).

Art. 11 - NORMA FINALE

Per tutto quanto non contemplato nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n. 10 del 29 giugno 2004 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle leggi e regolamenti vigenti.

La Spezia , li **30/08/2016**

Per l'ARTE LA SPEZIA
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Arch. Giancarlo Ratti

Responsabile del procedimento
Ufficio Gestione Alloggi
Tel. 0187/56681 – fax 0187/523449
P.E.C. artelaspezia@legalmail.it