

CASO A) - Il caso in questione prevede la sussistenza della condizione di sfratto per morosità, per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida.

ACCORDO TRA PROPRIETARIO E INQUILINO

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Il/la sottoscritto/a

_____ nato/a a _____ il

_____, residente a _____ via, _____ n. _____

Codice fiscale 0000000000000000

tel./cell.e-mail

_____ in qualità di proprietario dell'alloggio sito a Parma in via _____, locato al Sig. _____ con Contratto di locazione stipulato in data _____ ;

DICHIARA

Che il contratto di locazione in oggetto ha validità di almeno due anni residui (calcolati a decorrere dalla data di domanda di contributo), in quanto scadrà il _____ .

Che la morosità maturata dall'inquilino ammonta a n° _____ mensilità, per un totale di € _____ .

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

- ai sensi dell'Art. 3 dell'Avviso Pubblico per la concessione di contributi, la morosità complessiva, come accertata in sede giudiziale, aumentata delle spese legali liquidate dal Giudice, viene decurtata nella misura del 15%, somma alla quale rinuncia definitivamente;
- la morosità così determinata è coperta per il 90% da un contributo a fondo perduto, che, in ogni caso, non può essere superiore ad € 8.000,00;
- la quota di morosità rimanente (10%) rimane a carico dell'inquilino, che corrisponderà al proprietario dell'immobile in un'unica soluzione o rateizzata in n° _____ rate _____ di € _____ cadauna.

- la priorità nella concessione del succitato contributo è a favore di inquilini che sottoscrivano col proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato ex L 431/98;
- il presente Accordo, sottoscritto dalle parti, dovrà essere depositato dinanzi al Giudice competente alla trattazione della controversia;
- i conduttori con sfratto convalidato, ma non ancora eseguito, che presentano domanda di contributo unitamente al presente Accordo, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere copia conforme della domanda da presentare all'Ufficiale Giudiziario, a prescindere dall'erogazione del contributo, al fine di differire l'accesso di 90 giorni, in attesa dell'esito della domanda stessa.

A fronte del parziale ristoro delle somme relative alle morosità maturate dall'inquilino, il sottoscritto **SI IMPEGNA:**

- alla rinuncia agli atti di procedura di convalida di sfratto e di esecuzione dello stesso per un periodo di almeno 2 anni decorrenti dalla data di domanda di contributo;
- a sottoscrivere con il Sig. _____ un nuovo contratto di locazione per lo stesso immobile, a canone inferiore rispetto a quello in essere, per un periodo di almeno due anni.
(barrare la presente condizione solo nel caso in cui il contratto di locazione in essere abbia validità residua inferiore a 2 anni dalla data di domanda di contributo).

Comunica le proprie coordinate bancarie:

Istituto di credito

IBAN

Data _____ / _____ / _____

Firma del proprietario dell'alloggio

N.B. Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO

Il/la sottoscritto/a

_____ nato/a a _____ il

_____, residente a _____ via, _____ n. _____

Codice fiscale 0000000000000000

tel./cell.e-mail

in qualità di inquilino dell'alloggio sito a Parma in via _____, di proprietà del

Sig. _____ ;

DICHIARA

Che il contratto di locazione in oggetto ha validità di almeno due anni residui (calcolati a decorrere dalla data di domanda di contributo), in quanto scadrà il _____ .

Che la morosità maturata nei confronti del proprietario ammonta a n° ____ mensilità, per un totale di € _____ .

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che:

- ai sensi dell'Art. 3 dell'Avviso Pubblico, la morosità complessiva, come accertata in sede giudiziale, aumentata delle spese legali liquidate dal Giudice, viene decurtata nella misura del 15%, somma alla quale il proprietario rinuncia definitivamente;
- la morosità così determinata è coperta per il 90% da un contributo a fondo perduto, che, in ogni caso, non può essere superiore ad € 8.000,00.
- la quota di morosità rimanente (10%) rimane a carico dell'inquilino, che corrisponderà al proprietario dell'immobile in un'unica soluzione o rateizzata in n° _____ rate _____ di € _____ cadauna;
- la priorità nella concessione del succitato contributo è a favore di inquilini che sottoscrivano col proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato ex L 431/98;
- il presente Accordo sottoscritto dalle parti dovrà essere depositato dinanzi al Giudice competente alla trattazione della controversia;
- i conduttori con sfratto convalidato, ma non ancora eseguito, che presentano domanda di contributo unitamente al presente Accordo, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere copia conforme della domanda da presentare all'Ufficiale Giudiziario, a prescindere dall'erogazione del contributo, al fine di differire l'accesso di 90 giorni, in attesa dell'esito della domanda stessa.

Il sottoscritto **SI IMPEGNA:**

- a sottoscrivere con il Sig. _____ un nuovo contratto di locazione per lo stesso immobile, a canone inferiore rispetto a quello in essere, per un periodo di almeno due anni;
(barrare la presente condizione solo nel caso in cui il contratto di locazione in essere abbia validità residua inferiore a 2 anni dalla data di domanda di contributo);
- a corrispondere al Sig. _____ la quota di morosità rimanente (10%), in un'unica soluzione o rateizzata in n° _____ rate _____ di € _____ cadauna;
- a delegare irrevocabilmente il Sig. _____ alla riscossione del contributo a me intestato, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente:

Istituto di credito

IBAN _____

Data _____ / _____ / _____

Firma dell'inquilino dell'alloggio

Si allega:

fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
copia dell'IBAN del Conto Corrente Bancario intestato al proprietario.
